

Mesto Sliach

Letecká 1

962 31 Sliach

Značka odosielateľa

MPV/2025/01B

Značka adresáta**Vybavuje**

JUDr. Jakub Izák

tel. kontakt: +421 940 984 062

V Banskej Bystrici

Dátum: 29.09.2026

Vec: Žiadosť o opätovné schválenie spôsobu prevodu majetku

Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o. na základe plnomocenstva zo dňa 14.04.2026 zabezpečuje pre Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 (ďalej len „BBSK“) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností verejnoprospešnej stavby „**Vybudovanie cyklotrasy BB-Vlkanová-Sliach, II. etapa - 3.úsek**“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Rybáre.

Dňa 28.08.2026 bolo na Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o. doručené rozhodnutie **Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru**, sp. zn.: V-1674/2026 zo dňa 18.08.2026, ktorým v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. § 31 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej iba „**Katastrálny zákon**“) **návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy číslo 1330/2025 zo dňa 23.04.2026 **zamietol** (ďalej iba „**Rozhodnutie**“). Dňa 09.09.2026 bolo zo strany BBSK podané **odvolanie** proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad.

Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, odôvodnil Rozhodnutie aj tým, že pri prevode majetku mesta nebol dodržaný postup podľa zákona o majetku obcí. Podľa jeho záveru tento prevod podlieha dvojkolovému schvaľovaniu: mestské zastupiteľstvo najprv schváli spôsob prevodu, následne sa zámer a spôsob prevodu zverejnia najmenej na 15 dní a až potom mestské zastupiteľstvo schváli samotný prevod.

Odstránenie nedostatkov vytknutých v Rozhodnutí je časovo naliehavé aj s ohľadom na podmienky financovania predmetnej stavby. BBSK má na jej realizáciu schválené finančné prostriedky vo výške približne 4 milióny EUR, ktoré je možné čerpať do 31. decembra 2026. Ak tieto finančné prostriedky nebudú v uvedenej lehote vyčerpané, existuje riziko, že BBSK stratí možnosť ich čerpania.

Žiadame Vás preto o opätovné schválenie spôsobu prevodu predmetného majetku a následné schválenie samotného prevodu pri dodržaní postupu a lehôt podľa zákona o majetku obcí tak, aby boli odstránené nedostatky uvedené v Rozhodnutí a splnené podmienky na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom.

S pozdravom

Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o.

JUDr. Jakub Izák, konateľ spoločnosti