

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3249/2026-Le, ozn. 1
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa 27.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač - IČO 00320277, (ďalej len "stavebník") dňa 20.5.2026 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby pod názvom: **NAVRHOVANÉ PARKOVISKO, J. CIKKERA** na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 831/1 – ostatná plocha, v katastrálnom území Rybáre, mesta Sliač. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:

Výstavbu inžinierskej stavby parkoviska s počtom parkovacích miest 19 PM s ich odvodnením podľa projektovej dokumentácie v stupni stavebný zámer a projekt stavby, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Sekerka, autorizovaný stavebný inžinier, v kategórii Konštrukcie inžinierskych stavieb - reg. č. 6537*I2 s dátumom 12/2025.

Parkovisko bude zrealizované po pravej strane ulici J.. Cikkera v blízkosti križovatky ulíc J. Cikkera a M. Gorkého, čiastočne v priestore existujúceho chodníka zo zámkovej dlažby a čiastočne v existujúcom priestore zelene popri chodníku v šírke 5,00 m.

Navrhované parkovisko bude čiastočne z betónovej dlažby a čiastočne z drenážnej dlažby, zo strany vozovky lemovaný skosenými cestnými obrubníkmi bez prevýšenia nad úroveň vozovky a zo strany zelene lemovaný záhonovými obrubníkmi s prevýšením 0,12 m nad navrhovanú plochu parkoviska.

Odvodnenie v priečnom smere je navrhnuté tak, aby zrážková voda otekala po 2 % spáde k existujúcej komunikácii J. Cikkera a odtiaľ do existujúcich uličných vpustí, ktoré budú vymenené za nové. Vpuste budú napojené na existujúce potrubie PVC.

- Rozmery parkoviska: 48,5 m x 5,00 m
- Zastavaná plocha: 243 m² vrátane obrubníkov
- Počet parkovacích stojísk: 19 kolmých

Súčasťou stavebných prác bude aj odstránenie vrchnej obrusnej vrstvy a zhotovenie nového asfaltového krytu vozovky v styku parkoviska v pozdĺžnom smere s vozovkou o celkovej zastavanej ploche 14,55 m²

Konštrukčná skladba parkovacej plochy:

Zatravnovacia/betónová dlažba	80 mm
Drvené kamenivo frakcie 4-8	40 mm
Separčno-filtračná geotextília 0,2 kg/m ²	
Sorpčná geotextília NTRF netkaná 0,4 kg/m ²	
Drenážny betón C20/25-XO	180 mm
Štrkodrvina ŠD 31,5 Gc.....	200 mm
<u>Separčná geotextília 0,3 kg/m²</u>	
Spolu:	500 mm

Realizácia parkoviska bude prebiehať v 3 etapách v smere od križovatky ku materskej škôlke

1. etapa - 15,00 m x 5,00 m6 parkovacích stojísk š. 2,50 m - krajná časť pri križovatke
2. etapa - 15,00 m x 5,00 m6 parkovacích stojísk š. 2,50 m + 1,00 m x 5,00 prídavný pás - krajná časť od materskej škôlky
3. etapa - 17,50 m x 5,00 m7 parkovacích stojísk š. 2,50 m - stredová časť

Ostatné práce súvisiace s realizáciou:

1. etapa - zabezpečiť presun existujúceho oceľového stĺpa s verejným osvetlením mimo plochy parkoviska
2. etapa - zabezpečiť výrub stromov v samostatnom konaní a výsadbu nových stromov, zabezpečiť presun existujúceho oceľového stĺpa s verejným osvetlením mimo plochy staveniska
- 3 etapa - zabezpečiť výrub stromov v samostatnom konaní a výsadbu nových stromov, zabezpečiť presun existujúcej nádoby na odpad mimo plochy parkoviska

V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby boli vydané tieto rozhodnutia:

- Rozhodnutie č.j.Výruby 6069/2025 (118/2026) zo dňa 16.4.2026, ktorým vydalo Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen súhlas na výrub týchto drevín: 2 kusy jaseň štíhly, 1 kus brest horský, 1 kus lipa malolistá, 1 kus smrek obyčajný
- Rozhodnutie Mesta Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač č. 30-10/2026 zo dňa 15.5.2026, ktorým Mesto Sliač ako cestný správny orgán vo veciach miestnych ciest rozhodlo o pripojení stavby parkoviska na miestnu komunikáciu ul. J. Čikera

Mesto Sliač, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súčinnosti s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), oznamuje podľa § 51ods. 1 začatie konania o stavebnom zámere. Pretože pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 51 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 v úradné hodiny (Ut: 8.00-12.00; St: 8.00-12.00, 12.30-16.30; Pi: 8.00-12.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V odvolacom konaní sa neprihliada na návrhy, pripomienky a námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie je verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3) stavebného zákona a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Sliač, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) na dobu 15 dní, pričom posledný deň jeho zverejnenia sa považuje za deň doručenia písomnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania:

1. verejná vyhláška (stavebník, projektant, vlastníci susedných stavieb a pozemkov na ulici J. Cikkera vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch súp. č. 231, 230, 840 na ulici J. Cikkera umiestnených k prísluším pozemkom KNC parc. č. 831/1 a KNC parc. č. 620)

dotknuté orgány

2. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
5. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
7. Mesto Sliač - Orgán územného plánovania, Letecká 1, 962 31 Sliač

ostatní

8. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O
STAVEBNOM ZÁMERE, SÚ 3249/2026-Le, ozn. 1
Identifikátor: 10253/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Sliač
23548932288433056917074
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.10.2026 11:00:03 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 28.10.2026 11:00:05 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
10253/2026 - D001 - eForm.xml.xdcf

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Sliač
23548932288433056917074
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.10.2026 11:00:12 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 28.10.2026 11:00:12 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
10253/2026 - P001 - Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere - Verejná vyhláška.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dorota Líšková
Funkcia alebo pracovné
zaraďenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Sliač, Letecká 1 12/14, 962 31 Sliač
IČO: 00320277
Dátum vytvorenia doložky: 28.10.2026
Podpis a pečiatka: