



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Zámer mesta Sliač

rozšíriť zriadené vecné bremeno in rem (i) a zriadiť nové vecné bremeno in rem (ii) na majetku vo vlastníctve mesta Sliač Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech fyzických osôb

I. Rozšírenie zriadeného vecného bremena

Vlastníci pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sampor, obec Sliač, okres Zvolen, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 209 manželia K. O. a Ľ. O., (Oprávnení z vecného bremena) obaja bytom Sampor, požiadali 5. augusta 2026 mesto Sliač (Povinný z vecného bremena) o rozšírenie zmluvou zo dňa 22.3.2022 zriadeného vecného bremena v ich prospech na pozemku vo vlastníctve mesta Sliač zapísaného na liste vlastníctva č. 369 ako parcela registra „E“ ostatná plocha o výmere 1 033 m² na mape určeného operátu č. 487/1 pre katastrálne územie Sampor, obec Sliač, okres Zvolen.

Vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva č. 369 „ČASŤ C: Ďarchy“ na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 249/2022 z 22.03.2022 - 22/22 zápisom „Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve vstupu, prechodu, prejazdu a vybudovania stavby mosta cez nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 487/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45918279-373/2021, úradne overeným pod č. G1 - 27/2022 v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 209 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 249/2022 z 22.03.2022 - 22/22, (v zmysle zápisu G1-422/2022 pri zápise V 3881/2022 z 13.12.2022 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 209/1, 209/2 - 49/22)“.

O rozšírenie zriadeného vecného bremena in rem žiadajú z dôvodu, že rozsah vecného bremena bol porealizačným geometrickým plánom po ukončení stavby rodinného domu zameraný vo väčšej výmere (+1 m²) ako bolo dohodnuté v zmluve o zriadení vecného bremena a zapísané na liste vlastníctva. Geometrický plán č. 45918279-330/2026 zo dňa 4.8.2026, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 6.8.2026 pod č. G1-412/2026.

II. Zriadenie nového vecného bremena

Súčasne tým istým porealizačným geometrickým plánom bolo zamerané, že stavba mosta zasahuje (1 m²) do pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v prospech mesta Sliač v ^{1/1} – ine k celku pre katastrálne územie Sampor, obec Sliač, okres Zvolen, ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 234/1 zastavaná plocha o výmere 5 602 m². Porealizačný rozdiel vo výmere rozsahu vecného bremena stavebný úrad žiada odstrániť v prerušenom kolaudačnom konaní SÚ 3251/2026-Le, rozh.

Podľa časti 1., článku 4 (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zriadenie vecných bremien je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Baľogová
primátorka mesta