



K bodu č. 07 : Zámer mesta Sliač zriadiť vecné bremeno in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Sliač Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech fyzických osôb

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

13.8.2026

Materiál predkladá na MsZ: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

Vlastníci nehnuteľností, manželka Katarína Oslancová a Ľubomír Oslanec, obaja bytom Voznica 116, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sampor, obec Sliač, okres Zvolen, zapísaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom v ich prospech (BSM) na liste vlastníctva č. 708 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 209/1, záhrada o výmere 409 m² a 209/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², požiadali 5. augusta 2026 mesto Sliač o zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Sliač zapísaného pre katastrálne územie Sampor, obec Sliač, okres Zvolen na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ o výmere 5 602 m², evidovaná na katastrálnej mape č. 234/1, druh pozemku zastavaná plocha.

O zriadenie vecného bremena in rem žiadajú z dôvodu, že v procese výstavby rodinného domu, okrem vecného bremena zriadeného už na parcele vo vlastníctve mesta Sliač č. 487/1 (LV 369), stavbou prístupového mostu na ich pozemok zasiahli do pozemku vo vlastníctve mesta zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ o výmere 5 602 m², evidovaná na katastrálnej mape č. 234/1.

Rozsah zaťaženia pozemku mesta vecným bremenom (1 m²) bol po ukončení stavby rodinného domu zameraný geometrickým plánom č. 45918279-330/2026 zo dňa 4.8.2026, vyhotoveným Bc. Jozefom Babiakom, Geodetické práce, Mládežnícka 767/15, 969 01 Banská Štiavnica, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, 6.8.2026 pod č. G1-412/2026. Rozdiel vo výmere rozsahu vecného bremena stavebný úrad žiada odstrániť v prerušenom kolaudačnom konaní SÚ 3251/2026-Le, rozh.

Podľa časti 1., článku 4 (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zriadenie vecných bremien je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávnených z vecného bremena, Ľubomíra Oslanca, a Kataríny Oslancovej, obaja bytom Voznica 116, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sliač, Príloha č.2, vo výške 35 €.

Zámer mesta Sliač uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12. augusta 2026.



Návrh na uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo mesta Sliač

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti mesta Sliač, Povinného z vecného bremena,

strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu a vybudovania stavby mosta

cez nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Sampor, obec Sliač, okres Zvolen, ako pozemok parcela registra „C“ o výmere 5 602 m², evidovaná na mape určeného operátu číslo 234/1, druh pozemku zastavaná plocha, v prospech mesta Sliač v podiele 1/1 –ina k celku,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45918279-330/2026 zo dňa 4.8.2026, vyhotoveným Bc. Jozefom Babiakom, Geodetické práce, Mládežnícka 767/15, 969 01 Banská Štiavnica, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, 6.8.2026 pod č. G1-412/2026,

v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 708 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 209/1, záhrada o výmere 409 m² a 209/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²,

spolu výmera trvalého záberu vecného bremena 1 m², za jednorazovú odplatu 35 €.