



K bodu č. 07 : Zámer mesta Sliač rozšíriť vecné bremeno in rem zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta Sliač Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech fyzických osôb

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

13.8.2026

Materiál predkladá na MsZ: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

Vlastníci nehnuteľností, manželka Katarína Oslancová a Ľubomír Oslanec (Oprávnení z vecného bremena), obaja bytom Voznica 116, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sampor, obec Sliač, okres Zvolen, zapísaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 708 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 209/1, záhrada o výmere 409 m² a 209/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², požiadali 5. augusta 2026 mesto Sliač (Povinný z vecného bremena) o rozšírenie zmluvou zo dňa 22.3.2022 zriadeného vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Sliač zapísaného na liste vlastníctva č. 369 ako parcela registra „E“ ostatná plocha o výmere 1 033 m² evidovaná na mape určeného operátu č. 487/1 pre katastrálne územie Sampor, obec Sliač, okres Zvolen.

Vecné bremeno je zriadené na liste vlastníctva č. 369 „ČASŤ C: Ďarchy“ na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 249/2022 z 22.03.2022 - 22/22 zápisom katastra nasledovne: „*Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve vstupu, prechodu, prejazdu a vybudovania stavby mosta cez nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 487/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45918279-373/2021, úradne overeným pod č. G1 - 27/2022 v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 209 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 249/2022 z 22.03.2022 - 22/22, (v zmysle zápisu G1-422/2022 pri zápise V 3881/2022 z 13.12.2022 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 209/1, 209/2 - 49/22)*“.

O rozšírenie zriadeného vecného bremena in rem žiadajú z dôvodu, že rozsah zaťaženia pozemku mesta vecným bremenom bol po ukončení stavby rodinného domu zameraný geometrickým plánom vo väčšej výmere (+1 m²) ako bolo dohodnuté v zmluve o zriadení vecného bremena (20 m²) a zapísané na liste vlastníctva. Rozsah vecného bremena bol zameraný geometrickým plánom č. 45918279-330/2026 zo dňa 4.8.2026, vyhotoveným Bc. Jozefom Babiakom, Geodetické práce, Mládežnícka 767/15, 969 01 Banská Štiavnica, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, 6.8.2026 pod č. G1-412/2026.

Podľa časti 1., článku 4 (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zriadenie vecných bremien je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávnených z vecného bremena, Ľubomíra Oslanca, a Kataríny Oslancovej, obaja bytom Voznica 116, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sliač, Príloha č.2, vo výške 35 €.



31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači
20.8.2026

Zámer mesta Sliač uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12. augusta 2026.

Návrh na uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo mesta Sliač

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti mesta Sliač, Povinného z vecného bremena, strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu a vybudovania stavby mosta cez nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 369 pre katastrálne územie Sampor, obec Sliač, okres Zvolen, ako pozemok parcela registra „E“ o výmere 1 033 m², evidovaná na mape určeného operátu číslo 487/1, druh pozemku ostatná plocha, v prospech mesta Sliač v podiele 1/1 –ina k celku, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45918279-330/2026 zo dňa 4.8.2026, vyhotoveným Bc. Jozefom Babiakom, Geodetické práce, Mládežnícka 767/15, 969 01 Banská Štiavnica, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, 6.8.2026 pod č. G1-412/2026,

v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 708 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 209/1, záhrada o výmere 409 m² a 209/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²,

spolu výmera trvalého záberu vecného bremena 1 m², za jednorazovú odplatu **35 €**.