

## Podmienky verejnej obchodnej súťaže

na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve mesta Sliach, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliach, okres Zvolen, parcela registra „C“ č. 414/1 o výmere 1 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, v novom stave právneho stavu, ktorý vznikol zameraním geometrickým plánom číslo 31644341-087/2026, vyhotoviteľ a Geodet spol. s r. o., T. G. Masaryka 3413, Zvolen, dňa 14.05.2026, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 19.05.2026 pod č. G1-243/2026, odčlenením dielu 1 o výmere 1 096 m<sup>2</sup> a dielu 2 o výmere 25 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 414/1 o výmere 1 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a odčlenením dielu 3 o výmere 23 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 414/5 o výmere 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a pričlenením dielu 3 o výmere 23 m<sup>2</sup> k parcele registra „C“ č. 414/1, obe zapísané na liste vlastníctva č. 503 v prospech mesta Sliach v 1/1 –nine k celku.

### 1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa :

Mesto Sliach, Letecká 1, PSČ 962 31 Sliach

zast. primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou

IČO : 00 320 277

IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838

Kontaktné osoby : [primator@sliac.sk](mailto:primator@sliac.sk), [prednosta@sliac.sk](mailto:prednosta@sliac.sk)

### 2. Predmet verejnej obchodnej súťaže

Prevod pozemku vo vlastníctve mesta Sliach, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliach, okres Zvolen, parcela registra „C“ č. 414/1 o výmere 1 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, v novom stave právneho stavu, ktorý vznikol zameraním geometrickým plánom číslo 31644341-087/2026, vyhotoviteľ a Geodet spol. s r. o., T. G. Masaryka 3413, Zvolen, dňa 14.05.2026, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 19.05.2026 pod č. G1-243/2026.

Výmera predmetu verejnej súťaže bola ustálená geometrickým plánom na zameranie pozemkov parcely č. 414/1 a 414/6 číslo 31644341-087/2026, vyhotoviteľ Geodet spol. s r. o., T. G. Masaryka 3413, Zvolen, dňa 14.05.2026, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 19.05.2026 pod č. G1-243/2026, ktorý je súčasťou týchto súťažných podmienok. Budúci kupujúci pozemku bude povinný zriadiť vecné bremeno zaťažujúce jeho pozemok, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a vjazdu vlastníka rodinného domu na ulici SNP č. 1028/2 v kat. území Hájniky, obec Sliach, zapísaného na liste vlastníctva č. 343 nachádzajúceho sa na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, č. 411/2, 412 a 413/2 a vlastníka rodinného domu na ulici Hájnická č. 1589/6, zapísaného na liste vlastníctva č. 1281, nachádzajúceho sa na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností č. 413/1 a 413/3, počas stavebného konania, najneskôr do právoplatnosti stavebného povolenia.

Po schválení súťaže a jej podmienok uznesením mestského zastupiteľstva mesto Sliach vyhlási obchodnú verejnú súťaž spolu s podmienkami na úradnej tabuli a webovom sídle mesta ([www.sliac.sk](http://www.sliac.sk)) a v mestskom rozhlase (iný vhodný spôsob). Verejná obchodná súťaž (ďalej

v texte „súťaž“ sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta Sliach a alebo v mestskom rozhlase (iný vhodný spôsob).

Prihlášku do súťaže predkladá záujemca v neporušenej zalepenej obálke označenej „OBCHODNÁ SÚŤAŽ POZEMKY HÁJNIKY“–NEOTVÁRAŤ“, identifikovanej menom, priezviskom alebo obchodným menom, adresou alebo sídlom.

Všeobecná hodnota pozemku bola ustálená znaleckým posudkom znalca Ing. Petra Rafaja, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností v jednotkovej hodnote 259,72 €/m<sup>2</sup>. Spolu za predmet verejnej obchodnej súťaže 290 626,68 € (najnižšie podanie).

### **3. Lehota na predkladanie ponúk**

- **Do 31. júla 2026, do 13.00 hod.**, do podateľne Mestského úradu, Letecká 1, PSČ 962 31 Sliach, účastník súťaže si môže zvoliť elektronickú alebo listinnú formu podania návrhu,
- návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
- všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta,
- pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou je rozhodujúci dátum a hodina prijatia zásielky podateľňou mestského úradu opatrená registračnou pečiatkou registratúry,
- predloženú ponuku nie je možné meniť ani odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,
- po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nie je možné meniť cenu, predmet návrhu, identitu účastníka ani iné podstatné náležitosti návrhu, dovolené je len odstránenie formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah návrhu a nemajú vplyv na poradie účastníkov,
- vyhlasovateľ súťaže neprihliadne k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže.

### **4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

- najvyššia ponúknutá kúpna cena,
- mesto prevedie vlastníctvo pozemku účastníkovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho kupujúceho uzatvorená kúpna zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvýhodnejšiu ponuku; takto vyhlasovateľ postupuje, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy,
- v prípade zhody vo výške kúpnej ceny bude rozhodovať skorší dátum podania, v prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb,

- účastníkom súťaže, ktorý v obchodnej súťaži neuspeli vyhlasovateľ súťaže túto skutočnosť známi písomne alebo elektronicky.

## 5. Náležitosti súťažného návrhu

- účastníkom obchodnej verejnej súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba,
- obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický a emailový kontakt,
- čestné vyhlásenie súťažiaceho, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, ani počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Sliač a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba.
- súhlas s podmienkami súťaže, účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné
- vyhlásenie súťažiaceho (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh podľa predloženého vzoru kúpnej zmluvy, podpísaný návrh kúpnej zmluvy,

## 6. Platne podaný súťažný návrh

- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy,
- neskorší návrh podaný v lehote na podávanie návrhov tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúci podaný návrh,
- predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov meniť, dopĺňať alebo inak upravovať,
- účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť predloženú ponuku, a to aj o uplynutí lehoty na predkladanie ponúk len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním určenej lehote,
- každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

## 7. Vyhodnotenie návrhov

- vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov,

- otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov vykoná komisia schválená uznesením mestského zastupiteľstva, o otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, účasť súťažiacich pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená,
- otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do piatich (5) dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok,
- návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú,
- návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.

## 8. Dôvody vylúčenia zo súťaže

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy súťažiacich na majetok, ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy súťažiacich, voči ktorým má mesto Sliač a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.
- vyhlasovateľ oznámi súťažiacemu vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže, spolu s odôvodnením, v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

## 9. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

- obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať **4. augusta 2026 o 10.00 hod**, otváranie obálok je verejné, vyhlasovateľ na úradnej tabuli, webovom sídle, a iným vhodným spôsobom (v mestskom rozhlase) zverejní informáciu o mieste a čase otvárania obálok,
- úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže, ktorému bolo komisiou pridelené poradové číslo 1 bude do siedmich (7) pracovných dní upovedomený o výsledku, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný,
- výsledok vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bude podkladom pre ďalší postup mesta a uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom, pričom tým nie je dotknutá pôsobnosť mestského zastupiteľstva podľa zákona o majetku obcí, zákona o obecnom zriadení a Zásad hospodárenia s majetkom mesta,
- výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli, na webovej stránke a iným vhodným spôsobom (mestský rozhlas) vyhlasovateľa súťaže na [www.sliac.sk](http://www.sliac.sk) najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov,

- náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky súťažiaci znášajú zo svojho,
- súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **10. Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže**

- kedykoľvek, až do uzatvorenia zmluvy s úspešným účastníkom, si vyhlasovateľ vyhradzuje právo zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo zákona o majetku obcí, Obchodného zákonníka a zo schválených podmienok súťaže a odmietnuť všetky podané súťažné návrhy,
- zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých bola súťaž vyhlásená alebo ak sa v jej priebehu vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v súťaži pokračoval, o zrušení verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, o zrušení a zmene podmienok budú súťažiaci, ktorí podali návrhy, informovaní písomne,
- každá podstatná zmena podmienok bude zverejnená rovnakým spôsobom ako pôvodné podmienky (úradná tabuľa, webové sídlo, mestský rozhlas) s určením primeranej lehoty na predkladanie návrhov,
- mesto o zrušení obchodnej verejnej súťaže bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o dôvodoch jej zrušenia, túto informáciu zverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
- v prípade zistenia neúplnosti alebo rozporu súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
- zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva, na ktorý sa vyžaduje jeho súhlas.
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Sliachi, 29.6. 2026

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta

Prílohy :

1. Geometrický plán číslo 31644341-087/2026, vyhotoviteľ Geodet spol. s r. o., T. G. Masaryka 3413, Zvolen, dňa 14.05.2026, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 19.05.2026 pod č. G1-243/2026.
2. Návrh kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva