



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Informácia o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo mesta Sliac uznesením č. 186 zo dňa 29. júna 2026 vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve mesta Sliac, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliac, okres Zvolen, parcela registra „C“ č. 414/1 o výmere 1 119 m², druh pozemku zastavaná plocha, kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, v novom stave právneho stavu.

Podľa § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
- dobrovoľnou dražbou alebo
- priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 9a ods. 9, tretia veta, zákona o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa citovanej vyhlášky presiahne 40 000 eur.

Všeobecná hodnota pozemku bola ustálená znaleckým posudkom znalca Ing. Petra Rafája, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností v jednotkovej hodnote 259,72 €/m². Spolu za predmet obchodnej verejnej súťaže 290 626,68 €.

Zámer mesta previesť majetok verejnou obchodnou súťažou bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, jeho webovej adrese a vyhlásený v mestskom rozhlase (iný vhodný spôsob) dňa od 3.6.2026.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 186/2026, vrátane geometrického plánu číslo 31644341-087/2026, vyhotoviteľa Geodet spol. s r. o., T. G. Masaryka 3413, Zvolen, dňa 14.05.2026, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 19.05.2026 pod č. G1-243/2026, povinného vzoru kúpnej zmluvy, sú zverejnené na internetovej stránke mesta Sliac <https://www.sliac.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/uradna-tabula/> a úradnej tabuli na budove Mestského úradu Sliac, Letecká 1, Sliac. Okrem toho bude vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže uverejnené aj v najnovšom čísle Mestských noviniek. Oznam o vyhlásení bude zaradený aj do vysielania Muniopolisu (iný vhodný spôsob).

Záujemcovia môžu prísť nahliadnuť do geometrického plánu na sekretariát Mestského úradu Sliac, Letecká 1, Sliac kedykoľvek počas úradných hodín úradu.

V Sliaci, 7. júla 2026

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta