

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2308/2025-Le, rozh. 3
DIS: 1182/2026

Zvolen, dňa 15.7.2026

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O PRESKÚMANÍ SPOSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie preskúmal podľa § 140d ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 81 ods. 1 stavebného zákona žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, ktorú dňa 7.3.2025 s doručením na Mestský úrad Zvolen dňa 14.3.2025 podala spoločnosť

FAMA Development, s.r.o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen - IČO 52717381

(ďalej len "navrhovateľ"). Na základe tohto preskúmania stavebný úrad v súlade s § 140d ods. 5 stavebného zákona v súčinnosti s § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o t v r d z u j e,

že stavba s názvom:

IBV Sliač, Rybáre Kopaniská - inžinierske siete

objekt:

SO 04 VEREJNÉ OSVETLENIE

ktorá je zrealizovaná na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1299/5, 1299/26, register "E" parc. č. 975 v katastrálnom území Rybáre, v zmysle geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej spoločnosťou VOD-EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 33, 911 38 Trenčín s dátumom 07/2022.

j e s p ô s o b i l á n a u ž í v a n i e.

- Parcela registra "C" parc. č. 1299/5 (register "E" parc. č. 975 – je vo vlastníctve Ing. Ondreja Maciaka)
- Parcela registra "C" parc. č. 1299/26 je vo vlastníctve navrhovateľa FAMA Development, s.r.o.

Stavba obsahuje:

Verejné osvetlenie zrealizované v zelenom páse po ľavej strane chodníka s miestnou komunikáciou vybudovanou v rámci novej IBV z NN rozvádzača novej kioskovej distribučnej trafostanice. Z rozvádzača NN novej kioskovej trafostanice zrealizovanej cca v strede IBV po ľavej strane chodníka je zrealizovaný vývod káblom CYKY-J 4x10 mm² do nového pilierového rozvádzača verejného osvetlenia RVO umiestneného pri objekte trafostanice vpravo. V novom pilierovom rozvádzači RVO je ovládanie spínania osvetlenia a meranie spotreby elektrickej energie.

- Osvetlenie komunikácie v počte 19 kusov LED svietidlami SL - street-AN 6300 so zabudovanou predpät'ovou ochranou, ktoré sú umiestnené na oceľových pozinkovaných stožiaroch rúrových typ St 150/60P upevnených k betónovému základu pomocou základového roštu ZR1-5. Ako ovládací prvok spínania verejného osvetlenia sú nainštalované astronomické hodiny.
- Elektrická sieť verejného osvetlenia je vybudovaná v dvoch vetvách - jednu tvoria svietidlá umiestnené na stožiaroch č. 1 až 8, druhú svietidlá umiestnené na stožiaroch 9 až 19. Zo svorkovnice X2 v rozvádzači RVO je vyvedený kábel CYKY-J 4x10 mm² k svorkovnici stožiara VO č. 8, pričom slučkovaním kábla CYKY-J 4x10 mm² sú prepojené svorky osvetľovacích stožiarov VO č.1 až č. 8.

Zo svorkovnice X2v rozvádzači RVO je vyvedený aj druhý kábel CYKY-J 4x10 mm² k svorkovnici stožiara VO č. 9, pričom slučkovaním kábla CYKY-J 4x10 mm² sú prepojené svorky osvetľovacích stožiarov VO č.9 až č. 19.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. **podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona ako inžinierska stavba – miestny rozvod elektriny a stožiare**. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Stavebník v termíne do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia odstráni nedostatky zistené Inšpektorátom práce Banská Bystrica, ktoré sú uvedené v ich záväznom stanovisku č. IPBB/IPBB_2.0-OBOZP/KON/2026/2092 zo dňa 19.3.2026, a to:
 - Stavebník v PRIS6.1 č. 3 neoznačil komponent (púzdra na nožové poistky ako REZERVA), čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 6.3 STN 61439-1 Nízkonapäťové rozvádzače. Časť 1: Všeobecné pravidlá a svoju povinnosť nesplnil ani iným preukazateľne primeraným spôsobom
3. Stavebník na pozemok - parcelu registra "C" parc. č. 1299/5 (registra "E" parc. č. 975 vo vlastníctve Ing. Ondreja Maciaka) po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie:

Dňa 7.3.2025 s doručením na Mestský úrad Zvolen dňa 14.3.2025 podal navrhovateľ stavebnému úradu žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie na objekt SO 04 – Verejné osvetlenie v rámci stavby IBV Sliač, Rybáre Kopaniská – inžinierske siete.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámením č.j. SÚ 2308/2025-Le, ozn.1 zo dňa 09.02.2026 oznámil začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na 17.3.2026, o jeho výsledku bol spísaný záznam.

Dňa 19.02.2026 bolo na stavebný úrad doručené stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a zriadiel Bratislava č. S16911-2026-IKŽ-2 zo dňa 16.02.2026 k oznámeniu stavebného úradu o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie, v ktorom uvádzajú že v predmetnom konaní nie sú dotknutým orgánom. Pri užívaní stavby je však potrebné rešpektovať ustanovenia § 28 ods. 3 v spojení s § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

- K predmetnej stavbe vydal orgán územného plánovania, ktorým je Mesto Sliač záväzné stanovisko č. Sp.11/6223/2026 zo dňa 25.03.2026 v zmysle ktorého orgán územného plánovania konštatoval, že Mesto Sliač má platný Územný plán v znení zmien a doplnkov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač číslo 71 zo dňa 26.4.2005, záväzná časť tohto územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač číslo 25/2005 v znení zmien a doplnkov. Pre posudzovanú lokalitu boli prijaté zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Sliač a jeho záväzné časti boli schválené uznesením MsZ Sliač č. 198/2016 zo dňa 31.3.2016. Stavba verejného osvetlenia je z funkčného hľadiska v súlade s platným UPN M.

V súlade s § 140d ods. 4 stavebného zákona stavebník stavebnému úradu preukázal, že:

- a) stavba svojim stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva a stavebný úrad zistil, že stavba neohrozuje život
- b) stavebník je vlastníkom pozemku KNC parc. č. 1299/26 zastavaného stavbou/objektami – čo dokladuje LV č. 1632. K pozemku KNC parc. č. 1299/5 (KNE parc. č. 975) má navrhovateľ zmluvu o inom práve - Zmluvu o zriadení vecného bremena

- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta Sliač a záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia a aj v čase preskúmania - stavebník doložil na stavebný úrad záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, ktorým je Mesto Sliač
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, ani v inundačnom území, tiež sa nenachádza v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, a ani v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme dopravnej a technickej infraštruktúry.
- e) ku stavbe bola vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby - stavebník doložil na stavebný úrad 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

Vydané stanoviská:

- Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, ktorým je Mesto Sliač – Sp.11/6223/2026 zo dňa 25.03.2026
- Záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Banská Bystrica č. IPBB/IPBB_2.0-OBOZP/KON/2026/2092 zo dňa 19.3.2026 – súhlasné s kolaudáciou s uvedením nedostatkov ktoré je potrebné odstrániť. Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 140d ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 81 ods. 1 stavebného zákona a v priebehu konania zistil, že užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi, pričom nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu potvrdenia o spôsobilosti stavby na užívanie, na základe čoho rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

účastníci konania – navrhovateľ, vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza

na vedomie týmto účastníkom konania:

1. FAMA Development, s.r.o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen + príloha záväzného stanoviska
Inšpektorátu práce Banská Bystrica č. IPBB/IPBB_2.0-OBOZP/KON/2026/2092 zo dňa 19.3.2026
2. Ing. Ondrej Maciak, Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen

dotknuté orgány

3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O.BOX 52-Bratislava, 837 52 Bratislava 37
6. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
8. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica

ostatní

9. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
10. Ing. Ján Tkáč, Študentská 1688/6, 960 01 Zvolen - projektant
11. VOD-EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín - zhotoviteľ