



**Zámer mesta Sliach**  
vyhlásiť verejnú obchodnú súťažou na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Sliach

Mesto Sliach je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 –ina k celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliach, okres Zvolen, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 503 ČASŤ „A“ MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo 414/1 o výmere 1 121 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Podľa platného Územného plánu mesta Sliach v znení zmien a doplnkov schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliach číslo 71 zo dňa 26.04.2005 a jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliach číslo 25/2005 v znení zmien a doplnkov, pozemok je v centrálnej mestskej zóne v sektore H3/3, pre ktorý územný plán mesta predpisuje záväzné nasledovné vybrané regulatívy (územnoplánovacia informácia) :

- záväzné funkcie: obchodná prevádzka s parkoviskom, administratívne priestory, drobné služby,
- prípustné funkcie: stravovanie, zdravotníctvo, objekty a priestory pre rekreáciu, hromadné bývanie,
- priestorové usporiadanie: zástavbu umiestňovať na uličnej čiare pozdĺž južnej strany komunikácie, v zástavbe vytvoriť rozptylový priestor nadväzujúci na peší chodník orientovaný severojužným smerom, neumiestňovať veľkopredajne s predajnou plochou cez 500 m<sup>2</sup> v jednom podlaží,
- regulatívy dopravné: dopravným riešením umožniť vjazd k existujúcemu rodinnému domu na parcela č. 411/2, v rámci regulačného bloku vytvoriť potrebný počet parkovacích miest;
- intenzita zastavania v sektore H3/3 je max. 60%, maximálna podlažnosť 3, prípustný tvar strechy plochá/zelená, maximálna výška objektu 12 m;
- stavby v území musia mať nasledovné nevyhnutné vybavenie: parkovacie stojiská v počte adekvátnom funkcii a jej plošnej výmere, napojenie na inžinierske siete, priestory pre zriadenie jednoduchého CO úkrytu pre 100 osôb.

Podľa § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 9a ods. 9, tretia veta, zákona o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa citovanej vyhlášky presiahne 40 000 eur. V prípade označeného pozemku všeobecná hodnota (kúpna cena) ustálená znaleckým posudkom znalca Ing. Petra Rafaja, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností v jednotkovej hodnote prekročí limitnú hranicu 40 000 €



---

určujúcu obligatórny spôsob prevodu majetku mesta v zmysle citovaného ustanovenia zákona o majetku obcí.

Na základe citovaných ustanovení zákona o majetku obcí navrhujeme vybrať nového vlastníka verejnou obchodnou súťažou. Do podmienok verejnej obchodnej súťaže bude výmera pozemku (predmet súťaže) aktualizovaná novým geometrickým plánom na odčlenenie dielu z parcely č. 414/1.

V Sliachi, 31. máj 2026

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta