

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2142/2025-Le, ozn. 2
DIS: 3352/2026

Zvolen, dňa 1.6.2026

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Norbert Marošik, Kúpeľná 511/10, 962 31 Sliač,
Ivana Marošiková, Kúpeľná 511/10, 962 31 Sliač

(ďalej len "stavebník") dňa 14.3.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **BEZ UBVEDENIA JEJ NÁZVU**, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 386, 387 v katastrálnom území Rybáre.

Stavebný úrad posúdil, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka, aby v lehote **do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** predloženú žiadosť doplnil o požadované doklady vrátane projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie prerušil.

Stavebník listom podaným na Mestský úrad Zvolen dňa 20.01.2026 požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov z 5.12.2025 na dobu 90 dní. Požadované doklady vrátane projektovej dokumentácie boli doplnené dňa 31.3.2026.

Názov stavby: **PRESTAVBA A PRÍSTAVBA „RD SLIAČ“**

Stavebný úrad na základe predloženej projektovej dokumentácie posúdil, že predmetná stavba bude povoľovaná v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavba v zmysle projektovej dokumentácie obsahuje:

Prestavba a prístavba rodinného domu súpisné číslo 610. Prestavba a prístavba bude akceptovať uličnú čiaru a zachová aj existujúcu vzdialenosť od susedného rodinného domu zo severnej strany. Rodinný dom bude napojený novými domovými časťami prípojky vody, splaškovej kanalizácie po existujúce šachty na pozemku stavebníka. Od šachiet po napojenie na verejnú inžinierske siete zostanú pôvodné/existujúce prípojky. Odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu a zo spevnených plôch bude realizované do zásobníka dažďovej vody za rodinným v záhrade a následne do vsakovacej studne z betónových skruží priemeru 1000 mm v záhrade za rodinným domom Vzdušná elektrická prípojka bude nahradená zemnou prípojkou po RE po pravej strane prednej parkovacej plochy. V uličnom priečelí je stavba členená na prízemnú časť so sedlovou strechou so zachovaním pôvodnej výšky hrebeňa strechy na úrovni + 5,785 m od úrovne +- 0,00 podlahy prízemnia a na prízemnú časť s plochou strechou s výškou atiky na úrovni + 3,40 m od úrovne +- 0,00 podlahy prízemnia. Suterén rodinného domu zostane zachovaný a tiež časť obvodového múru zo severnej strany. Nové obvodové murivo bude murované z tvárníc Poroherm hr. 380 mm so zateplením minerálnou vlnou hr. 200 mm. Strop suterénu zostáva zachovaný – monolitický betónový, strop prízemnia je navrhnutý ako monolitický železobetónový. Vnútorne schodisko je navrhnuté ako ľahké oceľové/drevené. Externé terénne schodisko bude z betónových veľkoformátových blokov. Sedlová strecha bude so sklonom 31 stupňov s plechovou strešnou krytinou. Vyústenie komína bude 650 mm nad štítom strechy. Celá predná časť pozemku - obidve parcely KNC parc. č. 386 a 387, bude slúžiť ako parkovacia plocha z betónovej zatrávňovacej dlažby pre 3 autá.

Rodinný dom bude zrealizovaný do tvaru písmena L o maximálnych pôdorysných rozmeroch 17,65 m x 22,50 m, s terasou orientovanou na juhozápad, v terase bude zabudovaný bazén. Navrhované oplotenie zadné a bočné je zakreslené v situácii. Existujúca plynová prípojka bude demontovaná.

Projekt rieši tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, vnútorná jednotka bude umiestnená v technickej miestnosti, vonkajšia jednotka pri vonkajšej fasáde rodinného domu z jeho severnej strany. Tepelné čerpadlo bude mať integrovaný záložný elektrický ohrievač, príprava teplej vody bude zabezpečená v zásobníku teplej vody

integrovanom v tepelnom čerpadle s objemom vody 185 l. Podlahové teplovodné vykurovanie. Vetranie z technickej miestnosti a z pracovne núteným podtlakovým spôsobom pomocou ventilátorov.

Dispozičné riešenie:

1.01 vstupná hala, 1.02 technická miestnosť, 1.03 pracovňa, 1.04 WC 1.05 komora, 1.06 jedáleň+kuchyňa, 1.07 obývacia izba, 1.08 chodba, 1.09 detská izba, 1.10 kúpeľňa, 1.11 detská izba, 1.12 spálňa/pracovňa, 1.13 kúpeľňa, 1.14 spálňa, 1.15 chodba

Umiestnenie stavby na pozemku:

- od hranice severného pozemku KNC parc. č. 384 vo vlastníctve Ferencovcov – 1,25 m
- od hranice južného pozemku KNC parc. č. 388/1 vo vlastníctve Jakobeiovcov – 6,40 m
- od hranice východného pozemku KNE parc. č. 1465/1 vo vlastníctve Mesta Sliač - min. 3,92 m
- od hranice západného pozemku KNE parc. č. 1464/3 (lesný pozemok) vo vlastníctve viacerých fyzických osôb – 6,015 m

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania v súčinnosti s § 88 ods. 3 stavebného zákona. Pretože je pre predmetné územie schválená územnoplánovacia dokumentácia, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe, a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny: Ut: 8.00-12.00, St: 8.00-12.00, 12.30-16.30; Pi: 8.00-12.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie je verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4) stavebného zákona a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Sliač, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) na dobu 15 dní, pričom posledný deň jeho zverejnenia sa považuje za deň doručenia písomnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou

- na vedomie týmto účastníkom konania

1. Norbert Marošík, Kúpeľná 511/10, 962 31 Sliač
2. Ivana Marošíková, Kúpeľná 511/10, 962 31 Sliač
3. Ing. Marcel Ferenc, Poľovnícka 611/4, 962 31 Sliač
4. Kristína Ferencová, Poľovnícka 611/4, 962 31 Sliač
5. Ing. Ivan Jakobei, Poľovnícka 609/8, 962 31 Sliač
6. MUDr. Magdaléna Jakobeiová, Poľovnícka 8, 962 31 Sliač
7. Ing. arch. Jana Štofán Styková - Y100 atelier, s.r.o., Radvanská 25, 974 05 Banská Bystrica

dotknuté orgány

8. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O.BOX 52-Bratislava, 837 52 Bratislava 37
10. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

ostatní

14. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

