

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 906/2025-Le, rozh. 2
DIS: 3532/2026

Zvolen, dňa 2.6.2026

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliac, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 20.1.2025 podal

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
ktorú zastupuje **ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

15465-Sliac-Kopaniská-Demontáž TS 348/ts/sliac_vodojem, VNP a rekonštrukcia NNS

objekty:

SO.01 - Demontáž VNP a TS

SO.02 - Rekonštrukcia NNS do NNK

v katastrálnom území Rybáre, na pozemkoch:

- evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č.: 1055/1, 1425/2, 1425/3, 1425/1, 1424/1, 1298, 1297/1, 1297/2, 1296/19, 1295/3, 1295/1,
- evidencie katastra nehnuteľností register "E" parc. č.: 1552/1, 1552/6, 1857, 1002,

v katastrálnom území Veľká Lúka, na pozemkoch:

- evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 992/1, 1051/1,
- evidencie katastra nehnuteľností register "E" parc. č. 1016, 1012, 1011, 1008/2, 1007, 1004, 1003, 1000, 999, 996, 993, 992, 989, 983, 982, 980/1, 979/1, 978, 977, 976, 975, 974/1, 973.

Popis stavby:

Účel stavby:

- Demontáž VN vzdušnej odbočky z linky č. 348 (VN prípojky pre TS) a starej trafostanice TS 348/ts/sliac_vodojem čím sa odstráni zlý fyzický stav elektrických zariadení. Demontážou VN vzdušnej prípojky sa odbremení významná časť dotknutých pozemkov (aktuálna šírka ochranného pásma v trase VN vzdušného vedenia je 20 m).
- Rekonštrukciou vzdušných vedení NNS sa holovodičové vedenia preložia do zemných vedení NNK, čím sa odstráni zlý fyzický stav existujúcich elektrických zariadení, zvýši sa bezpečnosť prevádzky a zabezpečí kvalita dodávky elektrickej energie k odberným miestam. V projekčnom návrhu sú použité moderné prvky s vyššou prenosovou schopnosťou.

SO.01 - Demontáž VNP a TS:

Demontáž vežovej TS ako celku, demontáž VN vzdušných vedení v dĺžke 368 m, demontáž úsekových odpojovačov - 1 kus, demontáž VN podperných bodov - 4 kusy.

SO.02 - Rekonštrukcia NNS do NNK:

Demontáž vzdušných holých vodičov v dĺžke 508 m, demontáž NN podperných bodov 10 kusov, demontáž istiacich skríň VRIS - 2 kusy, montáž zemných NN vedení v dĺžke 473 m, montáž optickej chráničky HDPE 40 v dĺžke 473 m, montáž istiacich skríň PRIS - 1 kus, presmerovanie zemných prípojok - 4 kusy, predĺženie NN zemných prípojok - 40 m, montáž zvodíčov prepätia - 3 kusy, prechod NNK popod potok - 1x

Trasa zemného NN vedenia po križovaní neupraveného koryta bezmenného vodného toku (identif. 4-23-02-2149) v r.km cca 0,960 je trasa vedená v súbehu s vodným tokom na ľavej strane toku, mimo jeho ochranného pásma, vo vzdialenosti väčšej ako 4 m. Križovanie vodného toku je navrhnuté prekopaním, s uložením vedenia do káblovej chráničky D160 do hĺbky min. 1,50 m pod najhlbším dnom koryta toku.

Pre umiestnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené na výkrese v mierke 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb, a to:
v katastrálnom území Rybáre, na pozemkoch:
 - evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č.: 1055/1, 1425/2, 1425/3, 1425/1, 1424/1, 1298, 1297/1, 1297/2, 1296/19, 1295/3, 1295/1,
 - evidencie katastra nehnuteľností register "E" parc. č.: 1552/1, 1552/6, 1857, 1002,v katastrálnom území Veľká Lúka, na pozemkoch:
 - evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 992/1, 1051/1,
 - evidencie katastra nehnuteľností register "E" parc. č. 1016, 1012, 1011, 1008/2, 1007, 1004, 1003, 1000, 999, 996, 993, 992, 989, 983, 982, 980/1, 979/1, 978, 977, 976, 975, 974/1, 973.
2. Stavba bude umiestnená na stavebných pozemkoch takým spôsobom, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie odsúhlasenej a overenej stavebným úradom v územnom konaní k tomuto rozhodnutiu, v ktorej je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných častí stavby, a ktorá je pre navrhovateľa územného rozhodnutia prílohou tohto rozhodnutia.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica svojím súhlasným záväzným stanoviskom z 18.03.2024 pod č. j.: S-PUSR-006269/2024/MIŇ upozorňuje:
 - a) Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
 - b) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č. 048/2455833. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
5. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom stanovisku z 15.03.2024 pod č. j.: OU-ZV-OSZP-2024/006984-002 z hľadiska zákona ochrany prírody a krajiny stanovuje nasledujúce podmienky:
 - a) Stavba sa nachádza v katastri obce Veľká Lúka a mesta Sliač v území s . (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK. Predmetná činnosť nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
 - b) Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).
 - c) V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom záväznom stanovisku z 12.03.2024 pod č. OU-ZV-OSZP-2024/005595-002 z hľadiska zákona o odpadoch stanovuje nasledujúce podmienky:
- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
 - So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Postupnosti demolačných činností s cieľom umožniť oddelenie a triedenie stavebných materiálov a odpadov je potrebné zabezpečiť v súlade s postupmi selektívnej demolácie (§ 77 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch).
 - Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností.
7. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom záväznom stanovisku z 12.03.2024 pod č. OU-ZV-OSZP-2024/006086-002 z hľadiska vodného zákona požaduje dodržať nasledujúce podmienky:
- V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona sa nejedná o vodnú stavbu.
 - INVESTOR JE POVINNÝ POŽIADAŤ O SÚHLAS podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý sa vydáva na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, nakoľko predmetná stavba križuje, vedie pobrežnými pozemkami bezmenného drobného vodného toku, čím môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd. Súhlas je podkladom pre konanie podľa osobitných predpisov príslušného stavebného úradu. K súhlasu je potrebné súhlasné stanovisko správcu toku, PD overenú oprávnenou osobou s technickou správou s popisom a výkresovou časťou zásahu do vôd a do pobrežného pozemku.
Pozn.: Pobrežnými pozemkami v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
 - V prípade, že v súvislosti so stavbou bude potrebné odstraňovať stromy a kry nachádzajúce sa v korytách vodných tokov alebo na ich pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach, požiadať OÚŽP Zvolen o vydanie povolenia podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona.
 - Počas realizácie stavby (demontáží, rekonštrukcii) zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - V prípade, ak by došlo k akejkoľvek zemne v PD, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné predložiť PD opätovne na vyjadrenie.
8. Dodržať podmienky z vyjadrenia k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydaného Okresným úradom Zvolen, Pozemkovým a lesným odborom č. OU-ZP-PLO1-2024/006726-002 zo dňa 13.03.2024:
- Navrhovaný zámer na poľnohospodárskej pôde bude možné realizovať len na základe vydaného stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v zmysle § 18 zákona
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto vyjadrenie až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku
 - Hore uvedený záber poľnohospodárskej pôdy nie je v rozpore so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa § 12 zákona.
9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaný k tomu oprávnenou osobou (osobami) pre vybrané činnosti vo výstavbe.
10. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude pre uskutočňovanie stavby riešiť zabezpečenie ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh vedenia trás novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, ako aj požiadaviek a podmienok pripojenia navrhovaných stavieb na existujúce inžinierske siete, stanovené vlastníckmi týchto sietí (vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. č. 261/621/2024-2329/2024 zo dňa 18.03.2024, Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612404680 zo dňa 16.2.2024)

11. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby bude riešiť stavbu v súlade s podmienkami vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Povodie Hrona, o.z. Banská Bystrica č. SVP 48/2024/39-3203 zo dňa 12.3.2024 ako správcu vodného toku.

Odôvodnenie:

Dňa 14.1.2025 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy, v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 písm. f) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), určil oznámením č. 20850/72567/2025-17.1.2 zo dňa 17.11.2025 ako stavebný úrad, ktorý vydá rozhodnutie na stavbu nachádzajúcu sa v dvoch katastrálnych územiach - k.ú. Veľká Lúka, obce Veľká Lúka a k.ú. Rybáre, mesta Sliac, stavebný úrad mesta Sliac.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 906/2025-Le, ozn. 1 zo dňa 21.11.2025 oznámil začatie územného konania formou verejnej vyhlášky všetkým známym účastníkom konania a jednotlivým dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Sliac č. 373-1089/2024 zo dňa 11.3.2024 - súhlasné
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. S-PUSR-006269/2024/MIŇ zo dňa 18.3.2024 – súhlasné záväzné stanovisko s upozornením
- Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZP-OSZP-2024/005595-002 zo dňa 12.03.2024 – súhlasné záväzné stanovisko z hľadiska zákona o odpadoch, s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZP-OSZP-2024/006984-002 zo dňa 15.03.2024 – súhlasné záväzné stanovisko z hľadiska zákona ochrany prírody a krajiny, s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZP-OSZP-2024/006086-002 zo dňa 12.03.2024 – súhlasné záväzné stanovisko z hľadiska vodného zákona, s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor č. OU-ZP-PLO1-2024/006726-002 zo dňa 13.03.2024 – vyjadrenie k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde
- SPP-Distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/0216/2024/SI zo dňa 21.2.2024 – súhlasné vyjadrenie, v záujmovom území sa nachádza STL plynovod D 125, PN 80 kPa
- Stredoslovenský vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 261/621/2024-2329/2024 zo dňa 18.03.2024
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612404680 zo dňa 16.2.2024 – súhlasné stanovisko s podmienkami – dôjde do styku s ich sieťami
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hrona, o.z. Banská Bystrica č. SVP 48/2024/39-3203 zo dňa 12.3.2024
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava č. 2162/40988 zo dňa 30.5.2024 – nedôjde do styku s ich káblovou podzemnou distribučnou sieťou
- CETIN Networks, s.r.o. – v danom území sa ich siete nenachádzajú
- Energotel a.s. Bratislava zo dňa 16.2.2024 – v záujmovom území sa ich siete nenachádzajú

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Stredoslovenská distribučná, a.s.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na 15 dní** na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliach, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude táto verejná vyhláška zverejnená zároveň na úradnej tabuli obce Veľká Lúka a na jej webovom sídle.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pol. 59 a) bodu 2 vo výške 200,00 EUR bol uhradený dňa 19.11.2025.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa:

účastníci konania

- verejná vyhláška (navrhovateľ, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného prepisu, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

na vedomie - navrhovateľovi:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení: ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
4. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, o.z., Partizánska cesta 3799/69,
974 01 Banská Bystrica
7. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

ostatní

11. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
12. Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39, Veľká Lúka, 962 31 Sliač