



30. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači
29.6.2026

K bodu č. 10 : Projekty – Audit

Dôvodovú správu spracoval: Ing. Jana Blahútová

22.6.2026

Materiál predkladá na MsZ: Ing., Mgr., et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

Pasporty obnovy budov nevznikajú ako izolovaná administratívna požiadavka, ale ako súčasť širšej európskej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov, obnovy verejných budov a znižovania emisií. Základom je smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov, ktorá zavádza nový rámec pre obnovu budov vrátane pasportov obnovy budov.

Táto smernica definuje pasport obnovy budovy ako cestovnú mapu hĺbkovej obnovy budovy prispôbenú konkrétnej budove, ktorou sa má výrazne zlepšiť jej energetická hospodárnosť. Členské štáty majú zároveň zaviesť systém pasportov obnovy budov do vnútroštátneho prostredia. Slovenská republika na túto európsku legislatívu reaguje novelou zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. Ide o vládny návrh zákona, ktorý je v Národnej rade SR vedený ako parlamentná tlač č. 1325. Návrh zákona bol predložený do NR SR dňa 7. 5. 2026 a nadväzuje na povinnosť transpozície smernice EÚ 2024/1275.

Podľa návrhu zákona sa do zákona č. 555/2005 Z. z. dopĺňa nový § 4c – Pasport obnovy budovy. Navrhovaná účinnosť zákona je od 1. novembra 2026, čo sa zmenilo z dátumu 29.8.2026.

Z praktického hľadiska to znamená, že od 1. novembra 2026 sa má pasport obnovy budovy stať výslovne upraveným nástrojom v slovenskom zákone o energetickej hospodárnosti budov. Pasport má slúžiť ako digitálny dokument a plán obnovy konkrétnej budovy, ktorý bude obsahovať odporúčané kroky obnovy, odhadované náklady, časový rámec realizácie, technické opatrenia a predpokladané zlepšenie energetickej hospodárnosti.

Podľa pripravovanej právnej úpravy má pasport obnovy budovy obsahovať najmä:

- návrh krokov hĺbkovej obnovy budovy,
- odporúčané technológie a materiály,
- odhadované náklady jednotlivých krokov,
- odhadovaný čas realizácie,
- porovnanie s minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť,
- predpoklad zníženia emisií skleníkových plynov,
- postup smerujúci k výraznému zlepšeniu energetickej hospodárnosti budovy.

Pasport obnovy budovy má vyhotovovať oprávnená osoba v spolupráci s vlastníkom budovy a na základe obhliadky budovy na mieste.

Dôležité je zdôrazniť, že hoci pasport obnovy budovy dnes ešte nie je všeobecne samostatnou zákonnou povinnosťou pre každú obecnú budovu, legislatívny vývoj smeruje k jeho systematickému zavedeniu. Práve preto je vhodné riešiť pasporty obnovy verejných budov už teraz, počas trvania výzvy Ministerstva dopravy SR, kedy je možné náklady na ich obstaranie refundovať.

Aktuálna výzva Ministerstva dopravy SR umožňuje mestám, obciam a ďalším verejným subjektom získať finančnú kompenzáciu za obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov.

Výzva sa uzavrie najneskôr 30. 06. 2026, prípadne skôr pri naplnení stanovených limitov. Ide o časovo obmedzenú možnosť refundácie nákladov.



30. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliaci
29.6.2026

Pre mesto je podstatné, že v rámci výzvy sa energetický certifikát a pasport obnovy verejnej budovy obstarávajú spolu. Mesto teda potrebuje zabezpečiť oba dokumenty, aby následne vedelo podať žiadosť o refundáciu.

Z pohľadu samosprávy je preto vhodné využiť aktuálne prebiehajúcu výzvu ešte pred jej ukončením, keďže po zavedení novej legislatívnej úpravy bude pasport obnovy budovy už výslovne upravený v zákone, avšak možnosť refundácie nákladov v tomto rozsahu nemusí byť po skončení aktuálnej výzvy dostupná.

Pre podanie žiadosti o refundáciu je potrebné zabezpečiť najmä:

- ukončené obstarávanie,
- dodaný energetický certifikát,
- dodaný pasport obnovy budovy,
- faktúru,
- doklad o úhrade,
- kompletný obstarávací spis k výberu dodávateľa.

Až následne je možné podať žiadosť o refundáciu nákladov v rámci príslušnej výzvy Ministerstva dopravy SR.

Link na výzvu:

https://www.mindop.sk/eurofondy/plan-obnovy/pasporty-budov?fbclid=IwY2xjawSnyTpleHRuA2FlbQlXMAbicmlkETBPQXdCTUZKSmlRUMZqMjRqc3J0YwZhcHBfaWQQMjlyMDM5MTc4ODIwMDg5MgABHrdWOye6w0C1TFXMa7o_3mmux07VRUNvIUghKR6UKvIOK6E2qUkG_Z6FvwB_aem_n44k26n7F1MIx_ithqRKdA

Žiadosť do systému je potrebné podať najneskôr do 30.6.2026 a súčasťou žiadosti je uznesenie. Urobili sme VO:

2. Cenová kalkulácia podľa objektov

Objekt	Ks	Cena pred zľavou	Cena po zľave	Zľava	Cena bez DPH	Dotácia	Doplatok objekt
Dom kultúry	1	7 000,00 €	5 500,00 €	1 500,00 €	5 500,00 €	-3 233,00 €	2 267,00 €
Dom seniorov	1	7 000,00 €	5 500,00 €	1 500,00 €	5 500,00 €	-3 233,00 €	2 267,00 €
Budova ZŠ	1	8 000,00 €	6 500,00 €	1 500,00 €	6 500,00 €	-5 833,00 €	667,00 €
Budova MŠ SNP	1	7 000,00 €	5 500,00 €	1 500,00 €	5 500,00 €	-3 233,00 €	2 267,00 €
Budova MŠ Cikkerova	1	7 000,00 €	5 500,00 €	1 500,00 €	5 500,00 €	-3 233,00 €	2 267,00 €
Budova MsKS	1	7 000,00 €	5 500,00 €	1 500,00 €	5 500,00 €	-3 233,00 €	2 267,00 €
Športový areál - futbalové štadión	1	7 000,00 €	4 500,00 €	2 500,00 €	4 500,00 €	-3 233,00 €	1 267,00 €
Budova ZUŠ	1	7 000,00 €	5 500,00 €	1 500,00 €	5 500,00 €	-3 233,00 €	2 267,00 €
Mestský úrad Sliac	1	7 000,00 €	5 500,00 €	1 500,00 €	5 500,00 €	-3 233,00 €	2 267,00 €

Medzisúčet POB/EC po zľave: 49 500,00 € bez DPH | 60 885,00 € s DPH

Celková suma je 49500 € + DPH 11385 € = 60.885 €

Cenová ponuka na energetické certifikáty, ktoré musíme mať podľa zákona urobené do 31.8.2026.

- Musí byť uhradené, Ak budeme úspešní vo výzve, vráti sa nám cca 21800€, takže naše náklady po refundácii budú cca 39000€



30. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači
29.6.2026

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

Schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **19R03-29-V01 a 19R03-29-V02** z Plánu obnovy (Obstaranie energetických certifikátov a passportov obnovy verejných budov.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Plánu obnovy.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov v potrebnej výške na spolufinancovanie realizovaného projektu z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta **Mesto Sliač**