

# MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 5159/2024-Le, rozh.3  
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková  
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 18.12.2024

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom: 20. 01. 2025

22. 01. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA dňa: ..... podpis: 



-1-

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 30.9.2024 podal stavebník

KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania,

### I.

#### povoľuje zmenu stavby

podľa § 68 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavby s názvom:

#### INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK

Objekt:

#### SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie

Na pozemkoch v zmysle úradne overeného porealizačného geometrického plánu č. 36648906-349/2024 na zameranie stavby SO-02 Komunikácie a spevnené plochy na vydanie kolaudačného rozhodnutia vypracovaného Allgeo, geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen dňa 8.10.2024, autorizačne overeného Ing. Petrom Fašangom dňa 14.10.2024, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 29.11.2024 pod č. G1-606/2024 (na objekt SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie).

#### Komunikácie a spevnené plochy – cesty + chodníky:

KNC parc. č. 646/49, 646/53, 646/198, 646/137, 646/148, 646/16, 646/133, 646/48, 646/250, 646/16, 642/18, 642/38,

KNE parc. č. 956 (KNC parc. č. 959/2, 960/1)

#### Zelené nespevnené pásy upraveného terénu popri komunikáciách a spevnených plochách:

KNC parc.č. 646/247, 646/246, 646/245, 646/244, 646/243, 646/251, 646/253, 646/254, 646/255, 646/256, 646/248, 646/249 – sú to nespevnené zelené plochy, na ktorých mali byť zrealizované jednotlivé vetvy komunikácií v pôvodných šírkach. Vzhľadom na ich charakter sú pričlenené k objektu SO-11 Sadové úpravy. Miestnym šetrením dňa 21.11.2024 bolo zistené, že sadové úpravy nie sú vôbec zrealizované, z toho dôvodu objekt SO – 11 Sadové úpravy nie je predmetom kolaudačného rozhodnutia.

#### Zmena stavby obsahuje:

1. Zmenu šírky komunikácií zo šírky vozovky 6,00 m na 5,00 m – vetvy B1, B2, C, D1, D2, E, I1, I2 - čo je v súlade s normou „TECHNICKÉ PODMIENKY – PROJEKTOVANIE MIESTNYCH CIEST TP 73 6110“ účinnou od 01.04.2024 v zmysle k projektu skutočného vyhotovenia doloženého vyjadrenia projektanta Ing. Rastislava Pisarčíka, autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii Komplexné architektonické a inžinierske stavby – reg.č. 5484\*A2
2. Zmenu výšky obrubníkov - medzi komunikáciami a chodníkmi zo 100 mm nad vozovkou na 20 mm nad vozovkou.
3. Zmenu finálnej vrstvy parkovísk zo zámkovej dlažby na asfaltový povrch.

**Objekt:****SO – 03.1 Vodovodné prípojky pre požiarne hydranty**

Na pozemkoch v zmysle porealizačného geodetického zamerania vypracovaného Allgeo, geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen.

**Zmena stavby obsahuje:**

1. Zmenu dĺžky jednotlivých prípojok HDPE PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR 17 – DN80 mm (D90x5,4 mm), a to:  
„VP-1“: z projektovanej dĺžky 8,50 m na zrealizovanú dĺžku 4,25 m  
„VP-2“: z projektovanej dĺžky 6,25 m na zrealizovanú dĺžku 7,65 m  
„VP-3“: z projektovanej dĺžky 13,50 m na zrealizovanú dĺžku 14,19 m

**II.****povoľuje užívanie**

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavby s názvom:

**INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK****Objekty:**

- SO - 01 Príprava územia a HTÚ
- SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie
- SO - 03.1 Vodovodné prípojky pre požiarne hydranty
- SO - 07 STL Plynovody
- SO - 13 Prekládka kábla MO SR

(ďalej len "stavba"), v katastrálnom území Hájniky na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností jednotlivo po objektoch v zmysle úradne overeného porealizačného geometrického plánu č. 36648906-349/2024 na zameranie stavby SO-02 Komunikácie a spevnené plochy na vydanie kolaudačného rozhodnutia vypracovaného Allgeo, geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen dňa 8.10.2024, autorizácie overeného Ing. Petrom Fašangom dňa 14.10.2024, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 29.11.2024 pod č. G1-606/2024 (na objekt SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie) a na základe porealizačných geodetických zameraní vypracovaných Allgeo, geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen (na objekty SO – 03.1 Vodovodné prípojky pre požiarne hydranty, SO-07 STL Plynovody, SO-13 Prekládka kábla MOSR) nasledovne a obsahuje:

**POPIS OBJEKTOV:****SO - 01 Príprava územia a HTÚ**

Ide o zrealizovanie hrubých terénnych úprav v rozsahu úprav pod komunikáciami a chodníkmi. V zmysle projektu pre stavebné povolenie sa nerealizovali terénne úpravy na plochách budúcej výstavby rodinných a bytových domov.

Vzhľadom na pôvodné využitie záujmového územia ako ornej pôdy boli povrchové vrstvy horninového prostredia tvorené na celej jeho ploche pôvodnými slabo humusovými fľovitými zeminami, tuhej až pevnej konzistencie hr. 0.3 až 0.5 m, nevhodných na zakladanie a ani ako podložie pozemných komunikácií. Preto pred začiatkom výstavby boli z územia odstránené, uložené na depóniu a použité na spätné zásypy.

V rámci celého územia pod komunikáciami a chodníkmi boli zrealizované rozsiahle násypy na úrovni cca 1,50 m vyššie oproti úrovni rastlého terénu a na úrovni -0,57 resp. -0,52 oproti úrovni nivelety komunikácie. Násypy výšky do 1,5 m, eliminujú nepriaznivé vplyvy podložia na teleso komunikácie. Násypové teleso bolo potrebné budovať zhutňovaním zeminy po vrstvách 250 mm. Pre konštrukčné usporiadanie platí, že prvá vrstva na podloží násypu a posledná vrstva násypu (zemná pláň) pod aktívnou zónou musia byť zo stužujúceho materiálu.

**SO – 02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie**

Na pozemkoch v zmysle úradne overeného porealizačného geometrického plánu:

KNC parc. č. 646/49, 646/53, 646/198, 646/137, 646/148, 646/16, 646/133, 646/48, 646/250, 646/16, 642/18, 642/38,

KNE parc. č. 956 (KNC parc. č. 959/2, 960/1)

**Komunikácie a chodníky:**

Kapacity a šírkové usporiadanie jednotlivých vetiev:

komunikácia vetva A : **NIE JE PREDMETOM KOLAUDÁCIE - nedokončená**

komunikácia vetva B1: dĺžka 64,11 m kategória C3 MO 8/40 - jazdný pás šírky 2 x 3,50 m  
časť vetvy B1 v úseku: 0,00 - 0,051 49 R = 33,00;  $\alpha = 89,40^\circ$ ; t = 32,66; O = 51,49; z = 13,427

**NIE JE PREDMETOM KOLAUDÁCIE - nedokončená**

komunikácia vetva B2: dĺžka 123,47 m kategória C3 MO 8/40 - jazdný pás šírky 2 x 3,50 m

komunikácia vetva C: dĺžka 458,89 m kategória C3 MO 7/40 - jazdný pás šírky 2 x 2,50 m

komunikácia vetva D1: dĺžka 419,54 m kategória C3 MO 7/40 - jazdný pás šírky 2 x 2,50 m

komunikácia vetva D2: dĺžka 46,77 m kategória C3 MO 7/40 - jazdný pás šírky 2 x 2,50 m

komunikácia vetva E: dĺžka 68,87 m kategória D1 MOU 7/40 - jazdný pás šírky 2 x 2,50 m

komunikácia vetva I1: dĺžka 51,00 m kategória C3 MO 7/30 - jazdný pás šírky 2 x 2,50 m

komunikácia vetva I2: dĺžka 46,75 m kategória C3 MO 7/30 - jazdný pás šírky 2 x 2,75 m

**Odvodnenie vozovky:**

Odvodnenie je navrhnuté cez systém uličných vpustov do kanalizácie pozdĺžnym a priečnym sklonom – chodníky sú vypádované smerom ku komunikáciám, aby zražková voda z nich odtiekala do uličných vpustov.

Odvodnenie cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom smerom k pozdĺžnej drenáži.

**Obrubníky:**

Komunikácie a parkovacie plochy sú obrúbené betónovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Výška obrubníka nad vozovkou je realizovaná 20 mm, na vetve B1 100 mm. Chodníky sú od zelene oddelené záhonovým obrubníkom, ktorý je osadený v úrovni chodníka.

**Parkoviská:**

na KNC parc. č. 960/1 pri stavbe haly súp. č. 1069 a na KNC parc. č. 646/137 na východnej strane IBV smerom k výjazdu na Hájnickú ulicu.

- Parkovacie plochy s asfaltovým povrchom pre návštevníkov zóny sú zrealizované pre návrhové vozidlo O2 - kolmé státi, v počte 17 miest, z ktorých 2 miesta sú navrhnuté pre imobilných občanov šírky 3,5 m.

**Trvalé dopravné značenie:**

V lokalite je zrealizované zvislé trvalé dopravné značenie v zmysle výkresu trvalého dopravného značenia, odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom Zvolen. V miestach križovatiek sú umiestnené značky 201 resp. 302 určujúce prednosť v jazde v križovatke spolu so značkou 510 Priebeh hlavnej cesty.

Parkovacie miesta pre imobilných občanov sú vyznačené značkou 272 - Parkovisko s dodatkovou tabuľou 506 - 86 – symbol imobilný. V lokalite sú umiestnené aj dopravné značky s maximálnou dovolenou rýchlosťou 30 k/h – ukľudnená miestna cesta.

**SO – 03.1 Vodovodné prípojky pre požiarne hydranty**

Na pozemkoch v zmysle porealizačného geodetického zamerania vypracovaného na podklade úradne overeného porealizačného geometrického plánu komunikácií a spevnených plôch:

KNC parc. č. 646/243 (H3\*, VŠ3), 960/1 (VP-3)

KNC parc. č. 646/252 (H2\*, VŠ2), 646/16 (VP-2)

KNC parc. č. 646/49 (H1\*, VŠ1, VP-1 (VP-1)

Ide o vodovodné prípojky napojené z verejného vodovodu v ceste k nadzemným požiarным hydrantom.

Za účelom protipožiarnej ochrany uvažovanej novej zástavby IBV – pre rodinné domy sú zrealizované samostatné krátke vodovodné prípojky pre navrhované nadzemné požiarne hydranty. V zmysle navrhovanej celkovej koncepcie pre zabezpečenie vonkajšej požiarnej vody pre uvažovanú novú zástavbu IBV sú vybudované nové samostatné vodovodné prípojky „VP-1“, „VP-2“ a „VP-3“ v celom rozsahu z materiálu HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D90 mm ( DN80 mm ), ktoré budú napojené na nový verejný vodovod – hlavný vodovodný rad „1“ HD-PE100 – Polyetylén D110 mm. Vodovodné prípojky sú vyvedené až do zelených pásov, kde za navrhovanými vodomernými šachtami „VŠ-1“, „VŠ-2“ a „VŠ-3“ sú v blízkosti miestnych komunikácií

osadené nadzemné požiarne hydranty „H1\*“, „H2\*“ a hydrant „H3\*“ dimenzie DN80 mm. Vo vodomerných šachtách sú v rámci celých vodomerných zostáv za účelom merania všetkej (prípadne odoberanej) vonkajšej požiarnej vody osadené prírubové vodomery typu „MeinStream“ – Sensus dimenzie DN80 mm, vrátane filtra vody dimenzie DN80 mm.

Vodovodné prípojky pre požiarne hydranty sú vybudované v tomto rozsahu:

Prípojka „VP-1“ (pre nadzemný požiarny hydrant „H1\*“):

- HDPE PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR 17 – DN80 mm (D90x5,4 mm) - dĺ. = 4,25 m

Prípojka „VP-2“ (pre nadzemný požiarny hydrant „H2\*“):

- HDPE PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR 17 – DN80 mm (D90/5,4 mm) - dĺ. = 7,65 m

Prípojka „VP-3“ (pre nadzemný požiarny hydrant „H3\*“):

- HDPE PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR 17 – DN80 mm (D90/5,4 mm) - dĺ. = 14,19 m

VODOVODNÉ PRÍPOJKY CELKOM - dĺ. = 26,09 m

### SO – 07 STL Plynovody

Na pozemkoch v zmysle porealizačného geodetického zamerania vypracovaného na podklade úradne overeného porealizačného geometrického plánu komunikácií a spevnených plôch.

Horná severná vetva v nespevnenom páse upraveného terénu:

KNC parc.č. 646/247, 646/246, 646/245, 646/244

Prípojky od tejto severnej vetvy kolmo popod cestu k jednotlivým plynovým skrinkám:

KNC parc.č. 646/49, 646/53, 646/248, 646/249, 646/198, 646/137

Vetva zo severu na juh popri plánovaných bytových domoch:

KNC parc.č. 646/49, 646/238, 646/48, 646/256

Dolná južná vetva:

KNC parc.č. 646/48, 646/255, 646/254, 646/253, 646/251, 646/137, 960/1 (KNE parc.č. 956), 642/18

Prípojky od južnej vetvy kolmo popod cestu k jednotlivým plynovým skrinkám:

KNC parc.č. 646/16, 646/133, 646/48

Ide o predĺženie STL distribučného plynovodu, ktorý je napojený na existujúci STL plynovod z oceľových rúr DN 200, PN 0,1 MPa na Hájnickej ulici.

Predĺžený STL plynovod D63 je celkovej dĺžky 1173,79 m (vetva A, vetva B, vetva C, vetva D, vetva E) + pripojovacie plynovody D 32 – 85 ks v dĺžke 551,88 m – ukončené sú na hranici pozemkov jednotlivých stavebných parciel. Uloženie plynovodu je po celej trase označené výstražnou fóliou žltej farby a po celej dĺžke je nad plynovodom pre jeho vyhľadanie uložený kábel CYKY 2x2,5 mm<sup>2</sup>.

### SO - 13 Prekládka kábla MO SR

Na pozemkoch v zmysle porealizačného geodetického zamerania vypracovaného na podklade úradne overeného porealizačného geometrického plánu komunikácií a spevnených plôch.

KNC parc.č.: 646/73, 646/148, 646/244, 646/137, 646/243, 646/115, 646/116, 960/1 – na túto nie je založený LV; 642/38, 642/30, 642/7 – všetky vo vlastníctve KLM Sliač s.r.o.

KNE parc.č.: 956 – vo vlastníctve SR, v správe SPF (KNC parc. č. 960/1)

Prekládka optického kábla v chráničke LWL40 a 2x chráničiek HDPE v správe zástupcu prevádzkovateľa - Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Stred, Borovianska cesta, Zvolen z dôvodu kolízie s realizovanými inžinierskymi sieťami v území.

Nová trasa bola realizovaná uložením kábla a chráničiek do novej zemnej ryhy. Trasa z časti križuje novú odbočnú a pripojovaciu cestu, ďalej ide po ľavej strane cesty a na konci je napojená na pôvodnú trasu kábla. Ochranné pásmo kábla je 1,5 m na každú stranu kábla od jeho plášťa.

Spoločná trasa obsahovala:

2x HDPE oranžová Slovak Telekom a 1xLWL40+OK čierna MO SR. Tieto boli preložené do spoločnej trasy.

Bola zrealizovaná stranová preložka a ochrana trasy MO SR osadením do delených chráničiek na jestvujúcu rúru MOSR v mieste budúcich cestných plôch spolu s korugovanou chráničkou DN 125 ako rezerva v rovnakých miestach.

- Miestnym šetrením dňa 21.11.2024 bolo zistené, že nie sú zrealizované žiadne sadové úpravy, z toho dôvodu **objekt SO – 11 Sadové úpravy nie je predmetom kolaudačného rozhodnutia.**

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Objekt **SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie** bude užívaný len na účel, pre ktorý bol určený stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. **podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona ako inžinierska stavba miestnej obslužnej komunikácie**. Súčasťou objektu sú zrealizované hrubé terénne úpravy v rozsahu úprav pod komunikáciami a chodníkmi, povolené ako objekt SO-01 Príprava územia a HTÚ. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Vlastník objektu **SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie** je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Objekt **SO - 03.1 Vodovodné prípojky pre požiarny hydranty** bude užívaný len na účel, pre ktorý bol určený stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. **podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona ako inžinierska stavba - miestne rozvody vody**. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
4. Objekt **SO - 07 STL Plynovody** bude užívaný len na účel, pre ktorý bol určený stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. **podľa § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona ako inžinierska stavba - miestny rozvod plynu**. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
5. Objekt **SO - 13 Prekládka kábla MO SR** bude užívaný len na účel, pre ktorý bol určený stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. **podľa § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona ako inžinierska stavba miestny elektronický komunikačný kábel**. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
6. Vlastník jednotlivých objektov bude objekty udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo ich požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnocovaniu alebo ohrozeniu ich vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila ich užívatelnosť.

#### Odôvodnenie:

Dňa 30.9.2024 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetné objekty bolo vydané stavebné povolenie č.j. SÚ 3936/2024-Le, povol. zo dňa 22.9.2023, s nadobudnutím právoplatnosti dňom 26.10.2023.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 11.11.2024 pod č. OU-ZV-OSZP-2024/017590-020 kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby: SO-03 Verejný vodovod, SO-04 Verejná splašková kanalizácia, SO-05 Verejná dažďová kanalizácia s nadobudnutím právoplatnosti dňom 27.11.2024.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 5159/2024-Le, ozn.1 zo dňa 14.10.2024 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.11.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Miestnym šetrením dňa 21.11.2024 bolo zistené, že nie sú zrealizované žiadne sadové úpravy, z toho dôvodu objekt SO - 11 Sadové úpravy nie je predmetom kolaudačného rozhodnutia, aj napriek tomu, že ho navrhovateľ v návrhu na kolaudáciu uviedol. Ide o plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu a v zmysle projektu skutočného vyhotovenia (vyznačené zelenou farbou) - parcely KNC parc. č. 646/247, 646/246, 646/245, 646/244, 646/243, 646/251, 646/253, 646/254, 646/255, 646/256, 646/248, 646/249 - zelené nespevnené pásy upraveného terénu popri komunikáciách a spevnených plochách, KNC parc.č. 646/148 - parcela zelenej plochy v blízkosti Hájníckej ulice, KNC parc.č. 646/116 - parcela okolo haly súp. č. 1069, KNC parc. č. 646/49 - parcela kde je umiestnený nadzemný hydrant H1 s vodomernou šachtou VŠ1, KNC parc.č. 646/252 - parcela kde je umiestnený nadzemný hydrant H2 s vodomernou šachtou VŠ2, KNC parc.č. 646/243 - parcela, kde je umiestnený nadzemný hydrant H3 s vodomernou šachtou VŠ3 a parcela KNC parc.č. 646/67.

Stanoviská oznámili:

- Slovenský pozemkový fond Bratislava č. SPFS110535/2024/750-SPFZ207136/2024 zo dňa 06.11.2024
- Slovenský pozemkový fond Bratislava č. SPFS109353/2024/740/004-SPFZ206397/2024 zo dňa 07.11.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2024/000692-002 zo dňa 21.11.2024 – súhlasné
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene č. ORPZ-ZV-ODII-59-219/2024 zo dňa 18.12.2024 – stanovisko k určeniu použitia trvalého dopravného značenia

Vydané rozhodnutia:

- Určenie trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení vydané Mestom Sliač dňa 18.12.2024 pod č. 711-9165/2024

V zmysle stanoviska Slovenského pozemkového fond Bratislava č. SPFS109353/2024/740/004-SPFZ206397/2024 zo dňa 07.11.2024 ohľadom parcely KNE č. 956, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF je konštatované nasledovné: „K stavbe vydal SPF dňa 24.11.2022 pod č. SPFS97440/2022/740/006-SPFZ200207/2022 stanovisko pre účely stavebného konania s podmienkou zriadenia vecného bremena a uzatvorenia nájomnej zmluvy. V čestnom prehlásení zo dňa 24.10.2024 žiadateľ prehlasuje, že odovzdá objekty stavby SO-05 verejnú dažďovú kanalizáciu a SO-02 komunikáciu – mestu Sliač, zároveň Mesto Sliač prehlasuje, že tieto stavebné objekty prevezme. Mesto Sliač listom zo dňa 3.10.2024 požiadalo o prevod pozemku SR, žiadosť je zaevidovaná pod č. SPFZ184214/2024.“

Na základe doručeného čestného prehlásenia a skutočnosti, že Mesto Sliač sa stane vlastníkom komunikácie, pričom požiadalo o prevod pozemku SR, SPF netrvá na splnení podmienok uvedených v stanovisku SPF a Odboru stanovísk a vecných bremien a SPF súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia, za podmienky, že stavebník ostatné objekty ktorými sú SO-03 verejný vodovod, SO-04 verejná splašková kanalizácia, SO-07 plynovody, SO-13 prekládka kábla MO SR odovzdá do vlastníctva príslušných subjektov podľa platných právnych predpisov.

Z uvedených dôvodov v predmetnom stanovisku SPF stavebný úrad netrvá na doložení dokladov požadovaných v oznámení o začatí kolaudačného konania, a to: doklad o zriadení vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností na pozemok vo vlastníctve SR, v správe SPF Bratislava ohľadom uloženia sietí týkajúcich sa objektov SO-07 plynovodov, SO-13 prekládky kábla MOSR a nájomnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve SR, v správe SPF, na ktorom je zrealizovaný objekt SO-02 Komunikácie a spevnené plochy.

Na pojednávaní v rámci kolaudačného konania dňa 21.11.2024 Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasil s kolaudáciou stavby, čo je písomne zaznamenané do záznamu.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, hlavne čo sa týka objektu SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, kde boli zrealizované komunikácie v zmenenej šírke. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia predloženej v kolaudačnom konaní, na pojednávaní dňa 21.11.2024. Nedostatky a nedokončené stavebné práce zistené neboli.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: KLM Sliač, s.r.o., Slovenský pozemkový fond  
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta

**Poplatok:**

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 €, položky 62a písm. g vo výške 60.00 €, položky 62a písm. g vo výške 250.00 €, položky 62a písm. g vo výške 250.00 €, položky 62a písm. g vo výške 60.00 €, položky 62a písm. g vo výške 60.00 €, celkom 740.00 € bol zaplatený dňa 14.10.2024.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 82 ods. 6 v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o **líniovú stavbu**.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia rozhodnutia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Doručí sa:**

verejnou vyhláškou týmto účastníkom konania – stavebník, vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza

na vedomie týmto účastníkom konania:

1. KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

dotknuté orgány:

3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvořná 3366/12, 960 01 Zvolen
6. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
7. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova, P.O.BOX 216 36, 850 00 Bratislava
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen
16. ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen
17. COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava
18. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

