



Zámer mesta

nadobudnúť do majetku mesta kúpnu zmluvou nehnuteľnosti (pozemky) nachádzajúce sa v kat. území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1390 vo vlastníctve KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen a komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie, ako objekt SO-02, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby s názvom „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY-JUH-SIELNICKÝ POTOK“, a komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie (II. etapa) „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY-JUH-SIELNICKÝ POTOK“ a verejné osvetlenie ako objekt SO-10, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY-JUH-SIELNICKÝ POTOK“,

Súčasťou stavby Inžinierske siete Sliač Hájniky – Juh – Sielnický potok, je skolaudovaný objekt SO-02 Komunikácia a spevnené plochy (v budúcnosti miestna cesta). Miestna cesta je v trvalom zábere pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, evidovaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1108 ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu č. 956, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3111 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadaní 21. apríla 2026 uznesením č. 151/2026 schválilo zámer nadobudnúť do majetku mesta nehnuteľnosti (pozemky) nachádzajúce sa v kat. území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, vedené na liste vlastníctva č. 1108, odčlenené z pozemku registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu parcela č. 956 geometrickým plánom č. 36648906-416/2025 zhotoviteľa ALL GEO, geodetická kancelária s. r. o., Š. Moyzesa 18, Zvolen, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom 20. januára 2016 pod č. G1-14/2026 ako novovytvorené pozemky registra „C“ na katastrálnej mape parcela č. 959/9 o výmere 463 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 960/5 o výmere 917 m² zastavaná plocha a nádvorie za účelom majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov pod objektom SO-02 komunikácie a spevnené plochy stavby Inžinierske siete Sliač Hájniky – Juh – Sielnický potok ak aj ostávajúcu časť pozemku registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcela č. 956 vo vyššie označenom geometrickom pláne v novom stave právneho stavu o výmere 1731 m², druh pozemku ostatná plocha.

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) legislatívne zakotvil povinnosť stavebníka bezodplatne odovzdať obci všetky ním vybudované verejné pozemné komunikácie (miestne cesty) aj s majetkovým vysporiadaním na náklady stavebníka. Podľa § 3d ods. 3 cestného zákona „*miestne cesty sú vo vlastníctve obcí*“. Z ustanovenia cestného zákona vyplýva, že plánovanie, prípravu a výstavbu miestnych komunikácií zabezpečujú obce, ktoré vykonávajú ich správu a údržbu s tým, že iného vlastníka ako obec miestna komunikácia mať nemôže. To však neznamená, že iba obec môže byť stavebníkom miestnej komunikácie, nakoľko právne predpisy nevyklúčujú, aby bolo územné rozhodnutie i stavebné povolenie na stavbu miestnej komunikácie vydané fyzickým alebo právnickým osobám. Stavebné povolenie na objekt SO-02 bolo vydané stavebníkovi KLM Sliač, s. r. o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen, inej právnickej osobe.



Podľa ustálenej súdnej praxe povoliť umiestnenie a realizáciu miestnej komunikácie možno len za predpokladu, že obec nestratí kontrolu nad jej prípravou a výstavbou a už v štádiu územného konania bude vopred garantovaný miestny charakter tejto komunikácie. Zabezpečenie miestneho charakteru komunikácie možno iba doložením a preukázaním participácie obce na umiestňovaní miestnej komunikácie, pričom táto participácia sa nemusí nutne prejavíť v tom, že obec bude spolustavebníkom komunikácie, avšak od počiatku musí byť vyjasnené, kedy a za akých okolností sa obec stane jej vlastníkom a správcom, aby nemohli vzniknúť prípadné pochybnosti o ďalšom osude komunikácie a aby obec mala právny nástroj na prípadné vynútenie prevzatia miestnej komunikácie do svojej správy a vlastníctva.

Rozhodujúcou právnou skutočnosťou je, že v zmysle citovaného § 3d ods. 3 cestného zákona miestne cesty, a takou určite objekt SO-02 je, môžu byť len vo vlastníctve obce. Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona „*miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy*“. Mesto, skolaudovanú a protokolárne prevzatú komunikáciu rozhodnutím zaradí do siete miestnych ciest na území mesta. Na základe toho mesto Sliač požiada podľa § 34 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenskej národnej rady z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách SPF o bezodplatný prevod pozemku do majetku mesta.

Podľa časť II. (Nakladanie s majetkom mesta), čl. 5 (Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta), bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač „*zmluvné nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu MsZ bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu, okrem prípadov podľa osobitných predpisov.*“

V Sliači, 14. mája 2026

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Sliač 17. mája 2026