



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Zámer mesta Sliač

zameniť časť pozemku vo vlastníctve mesta Sliač, ktorý vznikol odčlenením dielu o výmere 62 m² geometrickým plánom č. 31644341-252/2025 z parcely č. 1009/191 vo vlastníctve mesta vyhotoveného Geodet spol. s r. o., T. G. Masaryka 3413, Zvolen dňa 5.12.2025, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom 17.12.2025 pod č. G1 – 664/2025 z pozemku vo vlastníctve mesta Sliač, predmet možnej zámeny, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877 pre kat. územie Rybáre, obec Sliač, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1009/191 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 707 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podiel 1/8 - ina k celku o výmere 35,60 m² zapísaný Okresným úradom, katastrálnym odborom vo Zvolene, pre kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen na liste vlastníctva č.1581, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 1136/2, orná pôda o výmere 285 m² vo vlastníctve Ing. Lenky Hameršmídovej, ul. Š. Záhorského 953/4, 962 31 Sliač a za podiel 1/8- ina k celku o výmere 35,60 m² vo vlastníctve Miroslava Hameršmída, Topoľová 19, Sliač

Mesto Sliač je vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku), predmet možnej zámeny, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877 pre kat. územie Rybáre, obec Sliač, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1009/191 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 707 m².

Dňa 13. mája 2026 bola mestu Sliač doručená žiadosť Ing. Lenky Hameršmídovej a Miroslava Hameršmída, o vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemku v ich spoluvlastníctve, ktorý je v trvalom zábere športovej haly a jej okolia, nehnuteľností vo vlastníctve mesta Sliač, zámennou zmluvou. Pozemok v ich spoluvlastníctve je súčasťou zámeru mesta majetkoprávne vysporiadať pozemky pod športovou halou a jej okolím, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 93 zo dňa 10. novembra 2025.

Do zámeny ponúkajú svoje podiely, každý o veľkosti 1/8 - ina k celku o výmere 35,60 m² zapísané Okresným úradom, katastrálnym odborom vo Zvolene, pre kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen na liste vlastníctva č.1581, ako pozemok registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcela č. 1136/2, orná pôda o výmere 285 m². K žiadosti priložili geometrický plán na odčlenenie dielu z parcely č. 1009/191 vo vlastníctve mesta. Odčlenením dielu vznikla nová parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1009/216 zastavaná plocha o výmere 62 m².

Žiadatelia odmietli spoluvlastnícke podiely predať, ale majú záujem ich vysporiadať zámenou za pozemok vo vlastníctve mesta. Takýto spôsob majetkoprávneho vysporiadania navrhujú z dôvodu, že zámenou pozemkov by sa vytvorila jednotná línia s ostatnými domami na ulici Janka Kráľa, ktorých pozemky hraničia s miestnou cestou.

Návrh a dôvod zámeny je hodný osobitného zreteľa v zmysle vyššie citovaného § podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sliač. Zásady v časti II. (Nakladanie s majetkom mesta), článok 6 (Prevody vlastníctva majetku mesta), bod 3 písm. f) vymnávajú



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

dôvody hodné osobitného zreteľa. Napr. pri pozemkoch s malou výmerou, pri pozemkoch, ktoré nadobúdatelia dlhoročne užívajú - oplatené predzáhradky, príľahlé pozemky okolo rekreačných chát, nevysporiadané pozemky, pozemky, na ktorých sa realizujú verejnoprospešné aktivity – športové, zdravotné, sociálne. V prípade navrhovanej záměny je dôvodom majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú verejnoprospešné stavby (športová hala a jej okolie).

V Sliaci, 13. mája 2026

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica B a l g o v á
primátorka mesta

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 17. mája 2026