



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Zámer mesta Sliac

predať pozemok vo vlastníctve mesta nachádzajúci sa v kat. území Hájniky, obec Sliac, okres Zvolen, zapísaný Okresným úradom Zvolen na liste vlastníctva č. 503 verejnou obchodnou súťažou

Mesto Sliac je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 503 ako pozemok parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 414/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 121 m², kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Podľa § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 9a ods. 9, tretia veta, zákona o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa citovanej vyhlášky presiahne 40 000 eur. V prípade označeného pozemku je pravdepodobné, že všeobecná hodnota (kúpna cena) ustálená znaleckým posudkom prekročí limitnú hranicu 40 000 € určujúcu obligatórny spôsob prevodu majetku mesta v zmysle citovaného ustanovenia zákona o majetku obcí.

O zámere scudziť pozemok vo vlastníctve mesta rozhodne mestské zastupiteľstvo. V prípade súhlasu vyhlási verejnú obchodnú súťaž podľa pravidiel určených v ustanovení § 9a zákona o majetku obcí.

V Sliaci, 1. apríla 2026

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta