



28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi
21.4.2026

K bodu č. 08 : Schválenie úveru – úverového rámca

Dôvodovú správu spracoval: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

6.4.2026

Materiál predkladá na MsZ: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

V rozpočte Mesta Sliach na rok 2026 je schválený aj úver na investície. Na základe predložených ponúk sme zhodnotili (Mesto Sliach, HKM, KFSMMaRP), že najvýhodnejšiu ponuku predložila VUB a.s.. Na základe uznesenia KFSMMaRP sme požiadali vyššie uvedenú banku o prípravu konečných ponúk na 1,0 mil a 1,2 mil so splatnosťou 15 rokov s fixom na 10 rokov.

VUB nám predložila predbežne schválené podmienky úveru a odpovede na otázky:

ALT 1: úver 1 mil. EUR:

Úrok: fix na 10 rokov, 2,62% p.a.

Splatnosť úveru: 10r.

**vieme Vám splatnosť bez problémov v prípade potreby predĺžiť aj na 12-15r. aj počas životnosti úveru, avšak aby ste teraz mali čo najvýhodnejšiu ú.s. doporučujeme nateraz schváliť 10r. splatnosť úveru, nakoľko zrejme plánujete realizovať aj nejaké mimoriadne splátky úveru*

Splácanie istiny úveru začiatok od: 30.01.2028, celkovo 100 mes. splátok istiny úveru x 10 000 EUR

Splácania úroku: mesačne od 30.01.2027

Poplatky:

-poskytnutie úveru 0 EUR

-predčasné splatenie úveru alebo jeho časti mimoriadnymi splátkami (ukončenie úverov. zmluvy): 0 EUR v prípade, že zdroje na splatenie budú z vlastných zdrojov mesta, v opačnom prípade 3% zo zostatku istiny úveru, min. 500 EUR

**Pri realizácii každej mimoriadnej splátky je možnosť úpravy splátkového kalendára úveru (nižšia splátka, resp. skrátenie splatnosti úveru).

ALT 2: úver 1,20 mil. EUR

Úrok: fix na 10 rokov, 2,62% p.a.

Splatnosť úveru: 10r.

**vieme splatnosť bez problémov v prípade potreby predĺžiť aj na 12-15r. aj počas životnosti úveru, avšak aby ste teraz mali čo najvýhodnejšiu ú.s. doporučujeme nateraz schváliť 10r. splatnosť úveru, nakoľko zrejme plánujete realizovať aj nejaké mimoriadne splátky úveru*



28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi
21.42026

Splácanie istiny úveru začiatok od: 30.01.2028, celkovo 100 mes. splátok istiny úveru x 12 000 EUR

Splácania úroku: mesačne od 30.01.2027

Poplatky:

-poskytnutie úveru 0 EUR

-predčasné splatenie úveru alebo jeho časti mimoriadnymi splátkami (ukončenie úverov. zmluvy): 0 EUR v prípade, že zdroje na splatenie budú z vlastných zdrojov mesta, v opačnom prípade 3% zo zostatku istiny úveru, min. 500 EUR

**Pri realizácii každej mimoriadnej splátky je možnosť úpravy splátkového kalendára úveru (nižšia splátka, resp. skrátenie splatnosti úveru).

Zmluvnú dokumentáciu k úveru vedia mať pre nás pripravenú do cca 2 týždňov, podľa toho akú výšku úveru a splatnosť si na zastupiteľstve odsúhlasíte.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliachi

1. **prerokovalo**

Návrh na prijatie bankového úveru od Všeobecnej úverovej banky a.s. vo výške 1 mil.€/ 1,2 mil.€ s dobou splatnosti 10 rokov na financovanie investičných akcií Mesta Sliach

2. **schvaľuje**

a) úverový rámec - prijatie bankového úveru od Všeobecnej úverovej banky a.s. vo výške 1,2 mil. € s dobou splatnosti 10 rokov na financovanie investičných akcií Mesta Sliach.

b) čerpanie úveru až na základe schválenia Uznesenia na MsZ v schválenej sume na konkrétnu investičnú akciu

d) Splátky istiny a úrokov z úveru budú zohľadnené pri tvorbe rozpočtu na rok 2027 a vo výhladoch na nasledujúce roky

3. **splnomocňuje**

primátorku mesta Sliach Ing. Mgr. et Mgr. Ľubicu Balgovú na podpísanie úverovej zmluvy s VUB a.s.