

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Povinný z vecného bremena :
Mesto Sliač, Letecká 1, PSČ 962 31 Sliač - Hájniky
IČO : 00 320 277
DIČ : 2021 339 397
IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838
zastúpené Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou, primátorkou mesta
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Oprávnený z vecného bremena :
Ing. Salomon Volko, EUR ING., Samporská 1437/23, 962 31 Sliač
nar.14.3.1991, r.č.910314/8538
IBAN :
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Označenie pozemku

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie Sampor, obec Sliač, okres Zvolen ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 23/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 958 m², spôsob využívania pozemku 22 (pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré je spojené s pozemkom vo vlastníctve Povinného z vecného bremena označenými v článku I. tejto Zmluvy.
2. Vecným bremenom bude zaťažený pozemok označený v článku I. tejto Zmluvy dotknutý rekonštrukciou rodinného domu Oprávneného z vecného bremena v rámci, ktorej bude ťahané nové elektrické prípojné vedenie v telese miestnej cesty v trvalom zábere pozemku mesta.
3. Touto zmluvou sa zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcele C KN 23/1 v prospech Ing. Salomona Volka, EUR ING, Samporská 1437/23, Sliač-Sampor“.
4. Rozsah vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v článku II. bod 3, dohodnuté obmedzenia svojho vlastníckeho práva bol vytýčený geometrickým plánom č. 35912626-06/26 zo dňa 27.1.2026, vyhotoveným GEODING, spol. s r. o., Dolná 37, Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom 4.2.2026 pod č. G1-47/2026 v rozsahu 16 m².

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu, t. j. umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcele C KN 23/1. Všetky náklady vynaložené na opravu a údržbu inžinierskych sietí znáša zo svojho Oprávnený z vecného bremena.
6. Ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí pri výkone oprávnení škodu na majetku Povinného z vecného bremena je povinný takto vzniknutú a zavinenú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu alebo finančným odškodnením. Súčasne je povinný uviesť pozemok zaťažený vecným bremenom na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu, do pôvodného stavu.
7. Povinný z vecného bremena strpí právo Oprávneného z vecného bremena resp. ním poverenej osobe vstupovať na pozemok v nevyhnutnej miere v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravami a údržbou inžinierskych sietí.
8. Vecné bremeno zmluvné strany zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno dohodnuté v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu určenú na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliac, Príloha č. 1 (určenie sadzby za predaj pozemkov, cenová mapa), II. zóna (ohraničená zastavaným územím alebo územím určeným plánom na zastavanie v mestskej časti Sampor) a Príloha č. 2 (Stanovenie odplaty za zriadenie vecných bremien na majetku mesta Sliac), bod 2 „*vybudovanie verejných rozvodov a prípojok IS, dopravných pripojení k stavebným objektom, ak ovplyvní budúce možné využitie pozemku, a zároveň ak sú tieto dlhšie ako 6 m súčin dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete (bm), alebo plochy dopravného pripojenia (m²) a ceny rovnajúcej sa minimálne 1/3 sadzby za odpredaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej cenovou mapou mesta*“ vo výške 11,60 €/m², spolu za vecné bremeno 185,60 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zaplatením jednorazovej odplaty Oprávneným z vecného bremena neviduje žiadnu pohľadávku z tejto Zmluvy voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Náklady súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok súvisiaci s vkladovým katastrálnym konaním znáša zo svojho Oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že práva z vecného bremena nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vypracovaním zmluvy, návrhu na vklad, ako aj podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poverujú Povinného z vecného bremena. Návrh na vklad tejto zmluvy podá Povinný z vecného bremena a to najneskoršie do 5 pracovných dní po doručení podpísaného originálu zmluvy na jeho adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie

tejto vady bude potrebné uzavrieť dodatok tejto Zmluvy zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi.

6. Zároveň týmto zmluvné strany spoločne a nerozdielne splnomocňujú Povinného z vecného bremena v záujme kladného rozhodnutia o povolené vkladu práva do katastra nehnuteľností aby v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností odstránil prípadné chyby či nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad, najmä tým, že vypracuje a v mene účastníkov podpíše prípadné dodatky k návrhu na vklad a ku Zmluve. Nesmie však zmeniť zmluvu tak, že zmení rozsah toho čo je predmetom zmluvy. Je oprávnený len dopĺňať a meniť návrh na vklad vlastníckeho práva alebo Zmluvu v časti, ktorá je dotknutá vadou alebo nedostatkom, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil konanie o vklade do katastra nehnuteľností. Účelom zastupovania v tomto prípade je najmä odstránenie zjavných väd a nedostatkov návrhu a Zmluvy tak, aby bol vykonaný vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena bezodkladne oboznámi zmluvné strany s opravou, ktorú vykonal.
7. Toto plnomocenstvo sa vzťahuje aj na akúkoľvek elektronickú komunikáciu s Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v súvislosti s týmto vkladovým konaním, t. j. aj na odosielanie a prijímanie iných dokumentov a rozhodnutí.

So splnomocnením súhlasím a prijímam ho v plnom rozsahu.

V Sliači dňa

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá ju vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, príp. iných dokumentov potrebných k dosiahnutiu povolenia vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, ich evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, titul. Súhlas účastníkov zmluvy so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
2. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Sliač uznesením č. zo dňa 12.3.2026..
3. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Povinný z vecného bremena zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Ak nie je možné doručiť písomnosť zmluvným stranám na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručení v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
7. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe tejto zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
8. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzájomný vzťah súvisiaci s predmetom Zmluvy a že voči sebe nemajú žiadne ďalšie vecné ani finančné nároky ako v zmluve uvedené.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich (4) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sliachi, dňa

Za Povinného z vecného bremena :
Mesto Sliach, Letecká 1, 962 31 Sliach
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

V Sliachi, dňa

Oprávnenený z vecného bremena :
Ing. Salomon Volko, EUR, ING.