



28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač 21.4.2026

K bodu č. 5: Žiadosti občanov, podnikateľov a VUC_ Messinger

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 04542/2025-PKZP-K40627/25.00 medzi mestom Sliač a Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, Bratislava (Eugen Messinger)

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

8.4.2026

Materiál predkladá na MsZ: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

Mesto Sliač je vlastníkom podielu 15/16 –in k celku na nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 210 pre kat. územie Hájniky, obec Sliač, ako pozemok parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 203/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 203/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m².

Nezisteným vlastníkom minoritného podielu 1/16 – ina k celku zapísaným pod por. č. B1 listu vlastníctva je Eugen Messinger. Jeho podiel spravuje Slovenský pozemkový fond. Mesto navrhlo fondu zrušenie podielového spoluvlastníctva dohodou, čo fond akceptoval. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom znalca Ing. Jána Šutého, ul. J. Kalinčiaka 1928/43, 960 01 Zvolen zo dňa 10.6.2020 v jednotkovej cene 13,98 €/m². Fond však stanovil cenu za prevod ním spravovaného podielu na pozemku vo výške 29,10 €/m² s odôvodnením, že „*pozemkový fond predáva pozemky za trhové ceny, na uzatvorenie zmluvy v správe SPF nie je právny nárok. Znalecký posudok fond považuje len za jeden z podkladov pre stanovenie konečnej ceny*“. Celkom za predmet prevodu 451,05 €

Podľa čast' II. (Nakladanie s majetkom mesta), čl. 5 (Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta), bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač „*zmluvné nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu MsZ bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu, okrem prípadov podľa osobitných predpisov.*“

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č.04542/2025-PKZP-K40627/25.00 medzi mestom Sliač a Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36 Bratislava, predmetom ktorej je vysporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.210 pre kat. územie Hájniky, obec Sliač, ako pozemok parcela registra „C“ na katastrálnej mape č.p.203/2,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245m² a parcela registra „C“ na katastrálnej mape č.p.203/6,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m²,v časti B LV,pod poradovým číslom B1 neznámy vlastník Eugen Mesisinger v podiele 1/16 v pomere k celku, podľa poradového čísla B3 v správe Slovenského pozemkového fondu. Mesto Sliač v časti B LV pod poradovým číslom B4 vlastník v podiele 15/16 v pomere k celku sa podľa tejto dohody stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, za finančnú náhradu 451,05€.