



28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač 21.04.2026

K bodu č. 5 : Žiadosti občanov, podnikateľov a VUC - Kujanová

Zámer mesta Sliač majetkoprávne vysporiadať pozemky pod športovou halou T-18, verejnou zeleňou a chodníkmi v okolí športovej haly na Pionierskej ulici, Sliač, evidované OU Zvolen, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, na list vlastníctva č. 1068, v prospech Márie Kujanovej, Š. Záhorského 366/18, Sliač

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

8.4.2026

Materiál predkladá na MsZ: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

Mesto Sliač je vlastníkom športovej haly T-18, verejnej zelene, asfaltových plôch, chodníkov na pozemkoch vo výmere cca 4232 m² v podielovom spoluvlastníctve alebo výlučnom vlastníctve 24 fyzických osôb.

Na základe schvaľujúceho uznesenia mestského zastupiteľstva č. 93/2025 zo dňa 10. novembra 2025, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo majetkoprávne vysporiadanie pozemkov podpísalo mesto kúpne zmluvy s 11 vlastníkami podielov na pozemkoch v trvalom zbere nehnuteľností vo vlastníctve mesta Sliač. V súčasnej dobe sú všetky zmluvy v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva. V jednom prípade je mesto v procese zámeny pozemkov (Hameršmídovci).

Citovaným uznesením mestské zastupiteľstvo schválilo aj majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1068, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 1133/3, orná pôda o výmere 209 m², č. 1133/4, orná pôda o výmere 290 m² a č. 1133/5, orná pôda o výmere 396 m² v prospech Milana Kujana, ul. Š. Záhorského 366/18, Sliač, v podiele ½-ina k celku. Milan Kujan v priebehu procesu zomrel. Vlastníkom jeho podielu sa v dedičskom konaní stala jeho manželka Mária Kujanová, ul. Š. Záhorského 366/18, Sliač.

Znaleckým posudkom Ing. Petra Rafaja, Starohorská 42, Banská Bystrica, č. 148/2025 zo dňa 30.09.2025, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, bola metódou polohovej diferenciacie určená všeobecná hodnota pozemkov v trvalom zbere nehnuteľností vo vlastníctve mesta Sliač vo výške 134 239,04 €, za 1 m²/ 31,72 €.

Podľa čast' II. (Nakladanie s majetkom mesta), čl. 5 (Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta), bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač „zmluvné nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu MsZ bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu, okrem prípadov podľa osobitných predpisov“.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu, ktorou mesto Sliač nadobúda do vlastníctva podiel ½ -ina k celku na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1068, pre katastrálne územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 1133/3, orná pôda o výmere 209 m², č. 1133/4, orná pôda o výmere 290 m² a č. 1133/5, orná pôda o výmere 396 m², v prospech Márie Kujanovej, rod. Vrbiarovej, nar. : 06.03.1951, ul. Š. Záhorského 366/18, Sliač, za jednotkovú cenu za predmet kúpy určenú znaleckým posudkom č. 148/2025 zo dňa 30.09.2025 znalca Ing. Petra Rafaja, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 31,72 €/m², spolu za predmet kúpy 14 194,70 €.