



28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliach 21.04.2026

K bodu č.: 5 Žiadosti občanov, podnikateľov a VUC - pozemky pod cyklotrasu VUC

Zámer mesta Sliach predat' pozemky vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa v k. ú. Rybáre, zapísané Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 877 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí BB SK, Nám. SNP 23, 974 01 BB za účelom majetkoprávneho vysporiadania verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie cyklotrasy BB-Vlkanová-Sliach, II. etapa – 3.úsek*“.

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

8.4.2026

Materiál predkladá na MsZ: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

Mesto Sliach je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 877 ako pozemok registra „E“ na mape určeného operátu parcela č. 584/1, trvalý trávny porast o výmere 1204 m², parcela registra „E“ na mape určeného operátu č.854/2, orná pôda o výmere 933 m² a parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 891/6, ostatná plocha o výmere 1586 m². Samosprávny kraj, zastúpený spoločnosťou Centrum zdieľaných služieb BBSK, s. r. o., na základe plnomocenstva zo dňa 25.8.2025, predložil mestu Sliach návrh kúpnej zmluvy pre účely majetkoprávneho vysporiadania verejnoprospešnej stavby „**Vybudovanie cyklotrasy BB-Vlkanová-Sliach, II. etapa – 3.úsek**“.

Geometrickým plánom č. 9138-00-06/2021 zo dňa 21.06.2021, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 14.07.2021 pod č. G1-352/2021, boli od vyššie označených pozemkov vo vlastníctva mesta Sliach odčlenené novovytvorené pozemky, ktoré tvoria predmet kúpy.

Z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 584/1 odčlenením dielu 46 bola vytvorená parcela registra „C“ č. 1276/11, druh pozemku orná pôda o výmere 120 m², z parcely registra „E“ č. 584/2 odčlenením dielu 47 bola vytvorená parcela registra „C“ č. 1276/12, druh pozemku orná pôda o výmere 90 m² a odčlenením dielu 100 z parcely registra „C“ č. 891/6 bola vytvorená parcela registra „C“ č. 891/13 druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m².

Navrhovaná cyklotrasa je verejnoprospešnou stavbou, ktorej vybudovanie je vo verejnom záujme. Je dôvodom hodným osobitného zreteľa na základe, ktorého môže mestské zastupiteľstvo previesť majetok mesta bez obchodnej verejnej súťaže.

Kúpna cena bola ustálená ako všeobecná hodnota znaleckým posudkom č. 035/2025 zo dňa 05.07.2026 vyhotoveným Ing. Miroslavom Štípkalom PhD., Mesačná 20, 821 92 Bratislava, znalca z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 5 252,52 €.

Podľa § 9 ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky

- 1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*
- 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a*
- 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur.“*



28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač 21.04.2026

Zámer predat' majetok mesta bol zverejnený na webovom sídle mesta, úradnej tabuli mesta a opakovane oznámený v mestskom rozhlase (iný vhodný spôsob).

Podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač časť II. (Nakladanie s majetkom mesta), článok 6 (Prevod vlastníctva majetku mesta), bod 3 písm. f) „*pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, a mesto je povinné zámer takéhoto prevodu zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ (osobitný zreteľ je napr. pri pozemkoch s malou výmerou, pri pozemkoch, ktoré nadobúdatelia dlhoročne užívajú - oplotené predzáhradky, prilahlé pozemky okolo rekreačných chát, nevysporiadané pozemky, pozemky, na ktorých sa realizujú verejnoprospešné aktivity – športové, zdravotné, sociálne...)*“.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zámer mesta Sliač

- I. predat' časť pozemkov v jeho výlučnom vlastníctve zapísaných na liste vlastníctva č. 877 ako pozemok registra „E“ na mape určeného operátu parcela č. 584/1, trvalý trávny porast o výmere 1204 m², parcela registra „E“ na mape určeného operátu č.854/2, orná pôda o výmere 933 m² a parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 891/6, ostatná plocha o výmere 1586 m²,
- II. v rozsahu vytýčenom geometrickým plánom č. 9138-00-06/2021 zo dňa 21.06.2021, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 14.07.2021 pod č. G1-352/2021, vyhotoveného DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava, odčlenením dielu 46 z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 584/1 vznikla parcela registra „C“ č. 1276/11, druh pozemku orná pôda o výmere 120 m², odčlenením dielu 47 z parcely registra „E“ č. 584/2 vznikla parcela registra „C“ č. 1276/12, druh pozemku orná pôda o výmere 90 m² a odčlenením dielu 100 z parcely registra „C“ č. 891/6 vznikla parcela registra „C“ č. 891/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²,
- III. všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 035/2025 vyhotoveným Ing. Miroslavom Štipkalom PhD., Mesačná 20, 821 92 Bratislava, znalec z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 5 252,52 €.
- IV. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov definovaného v časti II., bod 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač – pozemky, na ktorých sa realizujú verejnoprospešné aktivity,
- V. za kúpnu cenu vo výške 5 252,52 €