



## 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliach 21.04.2026

### **K bodu č. 5: Žiadosti občanov, podnikateľov a VUC - pozemky pod cyklotrasu VUC**

Prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Sliach nachádzajúcich sa v k. ú. Rybáre zapísaných OU Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 877 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí BBSK, Námestie SNP 23, 974 01 BB za účelom majetkoprávneho vysporiadania verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie cyklotrasy BB-Vlkanová-Sliach, II. etapa – 3.úsek*“.

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

8.4.2026

Materiál predkladá na MsZ: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

### **Dôvodová správa**

Mesto Sliach je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 877 ako pozemok registra „E“ na mape určeného operátu parcela č. 584/1, trvalý trávny porast o výmere 1204 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ na mape určeného operátu č.854/2, orná pôda o výmere 933 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 891/6, ostatná plocha o výmere 1586 m<sup>2</sup>. Samosprávny kraj, zastúpený spoločnosťou Centrum zdieľaných služieb BBSK, s. r. o., na základe plnomocnenstva zo dňa 25.8.2025, predložil mestu Sliach návrh kúpnej zmluvy pre účely majetkoprávneho vysporiadania verejnoprospešnej stavby „**Vybudovanie cyklotrasy BB-Vlkanová-Sliach, II. etapa – 3.úsek**“.

Geometrickým plánom na odčlenenie dielov č. 9138-00-06/2021 zo dňa 21.06.2021, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 14.07.2021 pod č. G1-352/2021, boli od vyššie označených pozemkov vo vlastníctva mesta Sliach odčlenené novovytvorené pozemky, ktoré tvoria predmet kúpy :

- a) z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 584/1 odčlenením dielu 46 bola vytvorená parcela registra „C“ č. 1276/11, druh pozemku orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup>,
- b) z parcely registra „E“ č. 584/2 odčlenením dielu 47 bola vytvorená parcela registra „C“ č. 1276/12, druh pozemku orná pôda o výmere 90 m<sup>2</sup> a
- c) z parcely registra „C“ č. 891/6 odčlenením dielu 100 bola vytvorená parcela registra „C“, č. 891/13 druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná cyklotrasa je verejnoprospešnou stavbou, ktorej vybudovanie je vo verejnom záujme. Je dôvodom hodným osobitného zreteľa na základe, ktorého môže mestské zastupiteľstvo previesť majetok mesta bez obchodnej verejnej súťaže.

Kúpna cena bola ustálená ako všeobecná hodnota znaleckým posudkom č. 035/2025 zo dňa 05.07.2026 vyhotoveným Ing. Miroslavom Štipkalom PhD., Mesačná 20, 821 92 Bratislava, znalca z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 5 252,52 €.

*Podľa § 9 ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky*

1. *zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*
2. *osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a*
3. *všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty*



## 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač 21.04.2026

*prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur.“*

Zámer predat' majetok mesta bol zverejnený na webovom sídle mesta, úradnej tabuli mesta 24. marca 2026 a opakovane oznámený v mestskom rozhlase (iný vhodný spôsob).

Podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač časť II. (Nakladanie s majetkom mesta), článok 6 (Prevod vlastníctva majetku mesta), bod 3 písm. f) „*pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, a mesto je povinné zámer takéhoto prevodu zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ (osobitný zreteľ je napr. pri pozemkoch s malou výmerou, pri pozemkoch, ktoré nadobúdatelia dlhoročne užívajú - oplotené predzáhradky, príľahlé pozemky okolo rekreačných chát, nevysporiadané pozemky, pozemky, na ktorých sa realizujú verejnoprospešné aktivity – športové, zdravotné, sociálne...)*“.

### Návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo

#### s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 –ina k celku novovytvorených odčlenením dielov geometrickým plánom č. 9138-00-06/2021 zo dňa 21.06.2021, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 14.07.2021 pod č. G1-352/2021, vyhotovený DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava  
parcela registra „C“ č. 1276/11, druh pozemku orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 46 z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 584/1, trvalý trávny porast o výmere 1204 m<sup>2</sup>  
parcela registra „C“ č. 1276/12, druh pozemku orná pôda o výmere 90 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 47 z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 584/2, orná pôda o výmere 933 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „C“ č. 891/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 100 z parcely registra „C“ č. 891/6, ostatná plocha o výmere 1586 m<sup>2</sup>,

všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 035/2025 vyhotoveným Ing. Miroslavom Štípkalom PhD., Mesačná 20, 821 92 Bratislava, znalec z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 5 252,52 €.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov definovaného v časti II., bod 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač – pozemky, na ktorých sa realizujú verejnoprospešné aktivity, za kúpnu cenu vo výške 5 252,52 € do výlučného vlastníctva Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, PSČ 974 01 Banská Bystrica.