



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Zámer mesta Sliač

predať pozemky vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa v kat. území Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen zapísané Okresným úradom Zvolen na liste vlastníctva č. 877 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Banskobystrického samosprávnemu kraju, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Mesto Sliač je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 877 ako pozemok registra „E“ na mape určeného operátu parcela č. 584/1, trvalý trávny porast o výmere 1204 m², parcela registra „E“ na mape určeného operátu č. 854/2, orná pôda o výmere 933 m² a parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 891/6, ostatná plocha o výmere 1586 m².

Samosprávny kraj, zastúpený spoločnosťou Centrum zdieľaných služieb BBSK, s. r. o., na základe plnomocenstva zo dňa 25.8.2025, predložil mestu Sliač návrh kúpnej zmluvy pre účely majetkoprávneho vysporiadania verejnoprospešnej stavby **„Vybudovanie cyklotrasy BB-Vlkanová-Sliač, II. etapa – 3.úsek“**.

Pre tento účel bol spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava vypracovaný geometrický plán č. 9138-00-06/2021 zo dňa 21.06.2021, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 14.07.2021 pod č. G1-352/2021, ktorým boli od predmetu vlastníctva mesta Sliač odčlenené novovytvorené pozemky, ktoré tvoria predmet kúpy v nasledujúcom rozsahu. Z pozemku registra „E“ na mape určeného operátu parcela č. 584/1 odčlenením dielu 46 bola vytvorená parcela registra „C“ č. 1276/11, druh pozemku orná pôda o výmere 120 m², z parcely registra „E“ č. 584/2 odčlenením dielu 47 bola vytvorená parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda o výmere 90 m² a odčlenením dielu 100 z parcely registra „E“ č. 891/6 bola vytvorená parcela registra „C“, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m².

Kúpna cena bola ustálená ako všeobecná hodnota znaleckým posudkom č. 035/2025 zo dňa 05.07.2026 vyhotoveným Ing. Miroslavom Štipkalom PhD., Mesačná 20, 821 92 Bratislava, znalca z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 5 252,52 €.

Podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač časť II. (Nakladanie s majetkom mesta), článok 6 (Prevod vlastníctva majetku mesta), bod 3 písm. f) *„pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, a mesto je povinné zámer takéhoto prevodu zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ (osobitný zreteľ je napr. pri pozemkoch s malou výmerou, pri pozemkoch, ktoré nadobúdatelia dlhoročne užívajú - oplotené predzáhradky, príslahlé pozemky okolo rekreačných chát, nevysporiadané pozemky, pozemky, na ktorých sa realizujú verejnoprospešné aktivity – športové, zdravotné, sociálne...)“*. Cyklotrasa je verejnoprospešnou stavbou, ktorej vybudovanie je vo verejnom záujme, ktoré je možné subsumovať pod citované ustanovenie Zásad. Je dôvodom hodným osobitného zreteľa na



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

základe, ktorého môže mestské zastupiteľstvo previesť majetok mesta.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Zverejnené na webovom sídle mesta Sliač, úradnej tabuli mesta Sliač dňa 25. marca 2026