



27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač 12.3.2026

K bodu č. : **15**

Zriadenie vecného bremena in personam zaťažujúceho majetok mesta Sliač (Povinný z vecného bremena) v prospech tretej osoby (Oprávnený z vecného bremena)

Materiál obsahuje :

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie mestského zastupiteľstva
3. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

Dôvodová správa

Dňa 27. januára 2026 mesto Sliač zaregistrovalo žiadosť Ing. Salomona Volka, EUR ING, Samporská 1437/23, Sliač s prílohami o zriadenie vecného bremena zmluvou. Zaťažiť majetok mesta vecným bremenom žiada z dôvodu plánovanej rekonštrukcie rodinného domu v rámci, ktorej bude ťahané nové elektrické prípojné vedenie v telese miestnej cesty v trvalom zábere pozemku mesta. K žiadosti doložil geometrický plán 35912626-06/26 zo dňa 27.1.2026, vyhotovený GEODING, spol. s r. o., Dolná 37, Banská Bystrica, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pod č. G1-47/2026 zo dňa 4.2.2026. Výmera vecného bremena 16 m².

Rozsah vecného bremena bol vytýčený geometrickým plánom výrokom:

„zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcele C KN 23/1 v prospech Ing. Salomona Volka, EUR ING, Samporská 1437/23, Sliač-Sampor“.

Miestna cesta je v trvalom zábere pozemku vo vlastníctve mesta Sliač, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie Sampor, obec Sliač, okres Zvolen ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 23/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 958 m², spôsob využívania pozemku 22 (pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti).

Podľa časti 1., článku 4 (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zriadenie vecných bremien je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva.

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva uznesením č. zo dňa 25. februára 2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu prijať navrhované vecné bremeno in personam Zmluvou o zriadení vecného bremena v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač.

Komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových projektov na svojom zasadnutí 3. marca 2026 prerokovala návrh

Zámer mesta uzavrieť zmluvu o zriadení (prijatí) vecného bremena bol zverejnený na internetovej stránke mesta Sliač 4. februára 2026.



**27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
12.3.2026**

Návrh na uznesenie č. /2026

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Sliač zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Sampor, obec Sliač, okres Zvolen na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 23/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 958 m²,

vytýčeného geometrickým plánom č. 35912626-06/26 zo dňa 27.1.2026, vyhotoveného GEODING, spol. s r. o., Dolná 37, Banská Bystrica, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pod č. G1-47/2026 dňa 4.2.2026 vo výmere 16 m², spočívajúceho v umiestnení a uložení inžinierskych sietí, k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcele registra „C“ č. 23/1, v prospech Ing. Salomona Volka, EUR ING, nar.14.3.1991, r.č.910314/8538, Samporská 1437/23, Sliač-Sampor, za jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač vo výške 11,60 €/m², spolu za zriadenie vecného bremena 185,60 €.