



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Zámer mesta Sliač

zameniť pozemok vo vlastníctve mesta nachádzajúci sa v kat. území Rybáre, obec Sliač zapísaný Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1502 parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 837/54 ako ostatná plocha o výmere 13 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za pozemok vo vlastníctve Ing. Radoslava Lucinu, bytom Ladzany 109, zapísaný Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1525 parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 837/60 ako ostatná plocha o výmere 13 m².

V procese výstavby Centra sociálnych služieb (CSS) si mesto bezodplatne a dočasne, od 1.1.2024 do 31.12.2024, prenajalo pozemok zapísaný na LV č. 1525, k. ú. Rybáre, ako parcela registra „C“ katastrálnej mape č. 837/60, ostatná plocha o výmere 13 m² vo vlastníctve fyzickej osoby (Lucina). Na pozemku je zriadené parkovacie miesto v bezprostrednej blízkosti CSS. Počas dočasného užívania pozemku mesto poskytlo vlastníkovi dočasné parkovanie na svojom pozemku zapísanom na LV 1502, parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 837/54, ostatná plocha o výmere 13 m².

V procese výstavby dodávateľ stavby trvale zabral časť prenajatého pozemku, čím do budúca sťažil parkovanie vlastníkovi pozemku. Po ukončení výstavby mesto vrátilo vlastníkovi pozemok v menšej výmere ako prevzalo do dočasného užívania. Vlastník navrhuje vysporiadať tento stav zámenou pozemkov.

Podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač časť II. (Nakladanie s majetkom mesta), článok 6 (Prevod vlastníctva majetku mesta), bod 3 písm. f) *„pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, a mesto je povinné zámer takéhoto prevodu zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ (osobitný zreteľ je napr. pri pozemkoch s malou výmerou, pri pozemkoch, ktoré nadobúdatelia dlhoročne užívajú - oplotené predzáhradky, prilahlé pozemky okolo rekreačných chát, nevysporiadané pozemky, pozemky, na ktorých sa realizujú verejnoprospešné aktivity – športové, zdravotné, sociálne...)“*.

Nakoľko predmetom prevodu zámennou zmluvou je pozemok s malou výmerou (13 m²) navrhujeme túto dispozíciu s majetkom mesta Sliač vykonať podľa vyššie citované ustanovenie Zásad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Okrem toho je tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj v súlade s ustanovením článku 10 Zásad, podľa ktorého *„k záмене majetku, ktorý je vo vlastníctve mesta, za iný majetok môže mesto pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve mesta je pre mesto z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý mesto sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom“*.



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva prerokovala návrh na zámenu pozemkov na svojom rokovaní 8. septembra 2025. Odporučila mestskému zastupiteľstvu zámenu schváliť. Komisia finančná, správy majetku mesta a rozvojových projektov prerokovala návrh zámeny 30. septembra 2025.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta 25. februára 2026