

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2257/2025-Le, povol.
DIS: 1026/2026

Zvolen, dňa: 02.2.2026

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.3.2025 podal

František Ďuriančík, Športová 446/16, 962 33 Budča,
ktorého zastupuje **Zuzana Škovierová, J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu pod názvom

RODINNÝ DOM - Novostavba

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 646/124, 646/211, 646/262, 646/263 v katastrálnom území Hájniky, mesta Sliač, časť Slnečnica.

Stavba obsahuje:

2-podlažný rodinný dom pozostávajúci z prízemí a z poschodia, členitého hranatého tvaru (s vysunutou dvojgarážou smerom do ulice), pričom poschodie bude iba nad centrálnou časťou prízemí. Strecha plochá, v časti nad garážou, technickou miestnosťou, kúpeľňou a spálňou bude extenzívna vegetačná strecha. Obvodové steny murované z tvárnic Ytong v hr. 250 mm, zateplené tepelnou izoláciou Isover v hr. 200 mm, v mieste obvodových stien garáže v hr. 100 mm. Výška strechy bude na kóte + 6,60 m. Rodinný dom nebude plynofikovaný.

Vykurovanie - teplovodné, s núteným obehom vykurovacej vody, zdroj tepla tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, odovzdávací systém podlahové vykurovanie a rúrové resp. doskové vykurovacie telesá. Teplá voda bude pripravovaná v integrovanom nerezovom zásobníku vody v tepelnom čerpadle. Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla bude umiestnená pri východnej obvodovej stene rodinného domu od technickej miestnosti.

Dispozičné riešenie:

- Prízemie: 1.01 vstupná chodba, 1.02 WC, 1.03 šatník, 1.04 dvojgaráž, 1.05 technická miestnosť, 1.06 kúpeľňa, 1.07 spáľňa, 1.08 šatník, 1.09 obývací izba, 1.10 schodisko, 1.11 kuchyňa, 1.12 komora, 1.13 hosťovská izba, 1.14 obytná terasa
- 1. Poschodie: 2.01 galéria, 2.02 WC, 2.03 kúpeľňa, 2.04 detská izba, 2.05 detská izba, 2.06 detská izba + extenzívna vegetačná strecha s 2% spádom

Umiestnenie stavby na pozemku:

- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 646/125 zo západu, vo vlastníctve manž. Lesayovcov - 5,00 m
- od hranice susedného pozemku KNE parc. č. 956 z východu, vo vlastníctve SPF Bratislava - 2,00 m až 2,75 m
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 646/16 (cesta s chodníkom) zo severu, vo vlastníctve KLM Sliač, s.r.o. - 6,50 m a 12,415 m

- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 646/2 (KNE parc. č. 401) z juhu, vo vlastníctve Hoffman, Weisz, Lešková - 15,83 m

Spevnené plochy:

- Spevnená plocha pojazdná - pred garážou a prístupový chodník do domu
- Pochôdzne plochy - odkvapové chodníky a spevnená plocha zadnej terasy

Prípojky na inžinierske siete:

- Vodovodná prípojka HDPE DN 25 dĺžky 20,70 m s novou vodomernou šachtou do 3,90 m od napojenia na verejný vodovod
- Splašková kanalizačná prípojka PVC DN 150 dĺžky 21,10 m s revíznou kanalizačnou šachtou - napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu cez vyvedenia kanalizačných prípojek na pozemok
- Dažďové odpadové vody budú zaústené do akumuláčnej nádrže s prepadom do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie cez existujúce vyvedenie prípojky na pozemku
- Elektrická prípojka - z elektromerového rozvádzača v budúcom prednom oplotení do hlavného domového rozvádzača RH. Z domového rozvádzača RH bude napojená vstupná brána na pozemok a verejné osvetlenie v záhrade.

Oplotenie:

- Predné oplotenie - murované s oceľovou výplňou - maximálnej povolenej výšky do 1,50 m v zmysle záväzného stanoviska Mesta Sliač a nepriehľadné
- Bočné a zadné oplotenie - stĺpiky s pletivom výšky 1,80 m

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú s dátumom 05/2024 vypracoval Ing. arch. Tomáš Tornyos, Komenského 24A, 974 01 Banská Bystrica, autorizovaný architekt – reg.č. 1810AA. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu, jeho príslušenstva a vonkajších úprav bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 646/124, 646/211, 646/262, 646/263 v katastrálnom území Hájniky, mesta Sliač, časť Slniečnica v katastrálnom území Hájniky tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. D koordináčnej situácie stavby v mierke 1:150, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a tak ako je uvedené vyššie v časti popisu stavby.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote **do 15-ich dní** po ukončení tohto výberového konania.
7. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote **do 15 dní** od zahájenia prác.
8. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
10. Počas výstavby nesmú byť poškodené komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie. V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť vlastníka KLM Sliač s.r.o. a Mesto Sliač a poškodené zariadenia uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
11. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi v zmysle vyjadrení týchto dotknutých právnických osôb: Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202508-NP-0047-1 zo dňa 14.8.2025 (súhlasné vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania) vrátane Zmluvy o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy a Prílohy č. 1 k Zmluve o pripojení č. 202508-NP-0047-1 a Technických podmienok pripojenia, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica č. 1791/621/2024-24205/2024 zo dňa 21.02.2025, SPP-Distribúcia, a.s. č.

TD/NS/1254/2024/SI zo dňa 19.12.2024, Slovak Telekom, a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612526885 zo dňa 09.10.2025

12. Stavebník nesmie zriaďovať skládky materiálu a zriaďovať stavebný dvor počas výstavby na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí a ich zariadení.

13. **Dodržať všetky podmienky zo záväzného stanoviska Mesta Sliač č. 584/6625/2024/OL zo dňa 30.4.2025, hlavne:**

- Odstavovanie a parkovanie osobných vozidiel riešiť výlučne na vlastnom pozemku
- Terénne nerovnosti a výškové rozdiely medzi pozemkami a objektami prekonávať plynulým terasovým spôsobom, nie je prípustné terénne rozdiely riešiť opornými múrmi.

14. **Dodržať podmienky Dopravného úradu, Letiska M. R. Štefánika Bratislava zo stanoviska č. 31230/2024/ROP-002/82282 zo dňa 18.12.2024:**

- Výškové obmedzenie stavieb, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, antény, solárne, resp. fotovoltaičné panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.), svojou najvyššou časťou nesmie prekročiť nadmorskú výšku 302,42 m n.m.Bpb, t.j. výšku cca 7,63 m od úrovne terénu (najvyšší bod stavby komín).
- Povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám), zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, zákaz používania silných svetelných zdrojov.
- Zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo)
- Zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu – ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

Dopravný úrad dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore vzletovej a pristávacej dráhy 18/36 Letiska Sliač s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je preto nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

V prípade, že príde k zásadnej zmene umiestnenia stavby, alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku určenú v bode a) alebo k riešeniu stavby v rozpore s obmedzeniami určenými ostatnými ochrannými pásmami Letiska Sliač je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

15. **Dodržať podmienky Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, Odboru správy nehnuteľného majetku štátu zo záväzného stanoviska č. SEMaI-EL13/2-11-1278/2024 zo dňa 6.12.2024:**

- Upozorňujeme stavebníka, že stavba sa nachádza pod ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Sliač s výškovým obmedzením 320 m n.m. Bpv. Táto maximálna výška je z pohľadu bezpečnej letovej prevádzky **neprekročiteľná**, to znamená že najvyšší bod rodinného domu so všetkými zariadeniami, ktoré budú umiestnené na streche domu (komíny, antény), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území vrátane stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, ako aj vzrast drevín, nesmie túto výšku prekročiť.

- Povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.)

Stavebníka upozorňujeme, že zvýšené hlukové zaťaženie a vibrácie z leteckej prevádzky, ktoré je potrebné zohľadniť pri stavebno-technickom riešení stavby tak, aby boli zabezpečené prípustné hodnoty hluku a vibrácií.

V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia, stavby, pozemky a inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Každú zmenu projektovej dokumentácie zaslať na posúdenie.

16. Dodržať podmienky Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie zo záväzného stanoviska č. OU-ZV-OSZP-2024/021053 zo dňa 27.11.2024 z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Stavba sa nachádza v katastri mesta Sliač v území s 1. (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK.
- Výstavba ani prevádzka objektov nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 701 O (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).
- V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa S 47 zákona.

17. Po ukončení realizácie stavby stavebník požiada o jej kolaudáciu. Rodinný dom bude možné užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 14.3.2025 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona.

- V zmysle záväzného stanoviska Mesta Sliač č. 692/9025/2024/OL zo dňa 16.12.2024 má mesto Sliač platný územný plán Sliač v znení zmien a doplnkov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač číslo 71 zo dňa 26.4.2005, záväzná časť tohto územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač číslo 25/2005 v znení zmien a doplnkov.

Pre predmetnú lokalitu boli prijaté zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Sliač, meniace a dopĺňajúce všeobecne záväzné nariadenie mesta Sliač č. 25/2005, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Sliač. VZN č. 03/2022 k tejto zmene bolo schválené uznesením MsZ Sliač číslo 655/2022.

- V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. S-PUSR-022632/2024/MIŇ zo dňa 09.12.2024 v území stavby nie sú situované národné kultúrne pamiatky. Stavba nebude postavená v pamiatkovom území. Počas archeologického výskumu v rámci prípravy IBV v území, v ktorom dom je súčasťou neboli na danej parcele ani v bezprostrednom okolí zistené archeologické nálezy a náleziská.

Stavebník dňa 27.8.2025 doložil do podateľne Mestského úradu Zvolen stanoviská a vyjadrenia týchto dotknutých orgánov a organizácií: Súhlas Mesta Sliač na vydanie rozhodnutia na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia, záväzné stanovisko Mesta Sliač, stanovisko stavebného úradu ku spôsobu správneho konania, záväzné stanovisko Dopravného úradu -Letiska M. R. Štefánika Bratislava, záväzné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky-Sekcie majetku a infraštruktúry, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, vyjadrenie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky-Inšpektorátu kúpeľov a zriadiel Bratislava, záväzné stanovisko Okresného úradu Zvolen-odboru starostlivosti o životné prostredie, Zmluvu o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy Stredoslovenskej distribučnej a.s. a súhlasné stanovisko SSD pre účely územného a stavebného konania. Vyjadrenie SPP-Distribúcie a.s.Bratislava, vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. Banská Bystrica-závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, vyjadrenie Orange Slovensko a.s., vyjadrenie CETIN Networks, s.r.o., záväzné stanovisko UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava.

Stavebník dňa 27.10.2025 doložil do podateľne Mestského úradu Zvolen rozhodnutie Mesta Sliač na pripojenie stavby na miestnu komunikáciu ul. Slnečnicovú, stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru vo Zvolene-Okresného dopravného Inšpektorátu, rozhodnutie Okresného úradu Zvolen-pozemkového a lesného odboru o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 2257/2025-Le, ozn. 1 zo dňa 27.10.2025 oznámil spojenie územného a stavebného konania a začatie spojeného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dvomi účastníkmi konania – Judite Hoffman a Michaelovi Weiszovi – obaja z Izraelu, zásielka doručená nebola, z Izraelu sa vrátila späť s neuvedením dôvodu, preto im predmetné oznámenie bolo doručené formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Sliač, na úradnej elektronickej tabuli Mesta Sliač a na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ dňa 17.12.2025 a zvesená dňa 2.1.2026.

Z vyššie uvedených dôvodov má preto toto rozhodnutie povahu verejnej vyhlášky a takto bude doručené účastníkom konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska doložené v priebehu konania:

- Mesto Sliač – záväzné stanovisko č. 584/6625/2024/OL zo dňa 30.4.2025
- Mesto Sliač – Súhlas Mesta Sliač č. Sp.743/7538/2025/LO zo dňa 02.06.2025 na vydanie rozhodnutia na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia – krbové kachle na drevo a drevené brikety v obývacej izbe s odvodom spalín do komínového telesa, s výškou komína 7,63 m
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika Bratislava č. 31230/2024/ROP-002/82282 zo dňa 18.12.2024 – súhlasné záväzné stanovisko, s podmienkami
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu – súhlasné záväzné stanovisko č. SEMaI-EL13/2-11-1278/2024 zo dňa 6.12.2024, s podmienkami
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – súhlasné záväzné stanovisko č. S-PUSR-022632/2024/MIN zo dňa 09.12.2024 – súhlasné záväzné stanovisko, bez podmienok
- Ministerstvo zdravotníctva SR-Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava č. S27645-2024-IKŽ-4 zo dňa 28.11.2024
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie – súhlasné záväzné stanovisko č. OU-ZV-OSZP-2024/021053 zo dňa 27.11.2024 z hľadiska zákona ochrany prírody a krajiny
- Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202508-NP-0047-1 zo dňa 14.8.2025 (súhlasné vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania) vrátane Zmluvy o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy a Prílohy č. 1 k Zmluve o pripojení č. 202508-NP-0047-1 a Technických podmienok pripojenia
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica č. 1791/621/2024-24205/2024 zo dňa 21.02.2025 – súhlasné vyjadrenie, s podmienkami
- SPP-Distribúcia, a.s. č. TD/NS/1254/2024/SI zo dňa 19.12.2024
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612526885 zo dňa 09.10.2025 – súhlasné, s podmienkami
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-ZV-ODII-2025/000144-066 zo dňa 21.10.2025
- Orange Slovensko a.s. Bratislava č. 3730002631 zo dňa 12.5.2025 – nedochádza ku stretu s ich sieťami
- CETIN Networks s.r.o. – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v ich správe

Vydané rozhodnutia:

- Rozhodnutie Mesta Sliač č. 812-8545/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bolo povolené pripojenie stavby na miestnu komunikáciu -ul. Slnecnicová – s podmienkami
- Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZV-PLO1-2025/017324-002 zo dňa 27.8.2025 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy – na novovytvorenú parcelu KNC parc. č. 646/263 odčlenenú od parcely KNC č. 646/124 v zmysle geometrického plánu č. 47077859-037/2025 vyhotoveným Marianom Ďuricom a úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pod č. G1-62/2025.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

František Ďuriančík, KLM Sliač, s.r.o., Slovenský pozemkový fond, Ing. Pavel Lesay, Ing. Regina Lesayová, Judita Hoffman, Michael Weisz, Anna Lešková, Ing. arch. Tomáš Tornyos

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 14.3.2025.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2) stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou
(stavebník, vlastníci susedných stavieb a pozemkov a projektant)
t.j.:
 - František Ďuriančík, Športová 446/16, 962 33 Budča
v zastúpení: Zuzana Škovierová, J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová
 - KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 817 15 Bratislava
 - Ing. Pavel Lesay, Na Graniari 13, 974 01 Banská Bystrica
 - Ing. Regina Lesayová, Na Graniari 13, 974 01 Banská Bystrica
 - Judita Hoffman, Haorenim 9, Kfar Schmariahu, Izrael
 - Michael Weisz, Haorenim 9, Kfar Schmariahu, Izrael
 - Anna Lešková, Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa
 - Ing. arch. Tomáš Tornyos, Komenského 24A, 974 01 Banská Bystrica

dotknuté orgány:

2. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry - odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 3330/2, 831 01 Bratislava
6. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
7. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

ostatní

12. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač