

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4228/2025-Le, rozh. 2
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 5.12.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len "stavebný zákon"), a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhoduje podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vo veci žiadosti stavebníka **Mesto Sliač, IČO 00320277, Letecká 1, 962 31 Sliač** (ďalej len "stavebník") zo dňa 11.7.2025 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 60 Stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ktorým odsúhlasuje stavebný zámer pod názvom:

SPEVNENÁ PLOCHA NA ULICI POD KOZÁKOM v meste SLIAČ

(ďalej len "stavba"), v katastrálnom území Rybáre, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

- register "C" parc. č. 496/11 vo vlastníctve stavebníka
- register "C" parc. č. 496/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava
- register "C" parc. č. 498/2 (register "E" parc. č. 1299/1 vo vlastníctve stavebníka).

Popis stavby:

V zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou GHJ, s.r.o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo - zodpovedným projektantom Ing. Jaroslavom Sekerkom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 6537*I2 ide o:

Vytvorenie viacúčelovej spevnenej plochy pri bytových domoch na ul. Pod Kozákom a na vjazde k cintorínu z miestnej komunikácie ul. B. Nemcovej. Nová spevnená plocha je napojená na vjazd k cintorínu, ktorý je napojený na miestnu komunikáciu ul. B. Nemcovej.

Ide o dve spevnené plochy o celkovej výmere 375 m² napojené na existujúcu spevnenú plochu, ktorá je medzi nimi.

- Predná spevnená plocha bližšie k ul. B. Nemcovej a ku vjazdu na cintorín je navrhnutá o pôdorysných rozmeroch cca 16,05 m x 6,10 m vrátane zelenej plochy - zelená plocha je navrhnutá medzi novonavhovanou spevnenou plochou a existujúcou spevnenou plochou ako zelený pás šírky od 1,70 m až 2,30 m, dĺžky cca 6,10 m.

- Zadná spevnená plocha o pôdorysných rozmeroch cca 45,10 m x 6,15 m napojená na existujúcu spevnenú plochu v jej hornej časti, vrátane dvoch zelených plôch - pásov šírky 2,00 m a šírka 1,00 m.

Povrch spevnených plôch - zo zatrávňovacích vegetačných tvárnic, s otvormi s vymývaným štrkovým kamenivom fr. 4-16 mm. Medzi jednotlivými časťami spevnených plôch budú vyhotovené súvislé pásy šírky 100 mm zo zámkovej dlažby HAKA hr. 80 mm. Okolo spevnených plôch budú zrealizované záhonové obrubníky.

Odvodnenie spevnených plôch bude prirodzeným vsakovaním cez otvory v tvárniciach a do vsakovacích štrkových pílôt

Zoznam účastníkov konania:

- 1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
- Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, hlavne vlastníci bytov vo vedľajšom bytovom dome súp. č. 709
- GHJ, s.r.o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo - zodpovedný projektant Ing. Jaroslav Sekerka projektant

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podľa § 41 Stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
3. Stavenisko bude označené s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a príslušných technických noriem.
5. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi.
6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 ods. 1 a § 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.
7. Stavebník je povinný podľa § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia
9. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného osvedčenia stavebného úradu vydaného na základe žiadosti stavebníka.
10. Všetky neupravené požiadavky v tomto rozhodnutí sa spravujú podľa stavebného zákona ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Odôvodnenie:

Dňa 11.7.2025 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 4228/2025-Le, ozn. 1 zo dňa 10.11.2025 oznámil formou verejnej vyhlášky začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Záväzná stanovisko Mesta Sliač č. Sp. 706/9443/2025 bolo súhlasné.

K zabezpečeniu iného práva podľa § 29 stavebného zákona predložil stavebník stavebnému úradu ku stavebnému pozemku KN-C parc. č. 496/2 k.ú. Rybáre „NAJOMNÚ ZMLUVU č. 00923/2024-PNZ-P40256/24.00“ uzatvorenú medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (prenajímateľ) a Mestom Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač (nájomca).

Rozhodnutie o stavebnom zámere stavebný úrad doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky.

Projektová dokumentácia stavby v stupni stavebný zámer spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou časťou platného územného plánu Mesta Sliač v znení zmien a doplnkov, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Sliač číslo 71 zo dňa 26.4.2005, záväzná časť tohto územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Sliač číslo 25/2005 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Uskutočňovať stavbu je možné až po overení projektu stavby vydaním overovacej doložky podľa § 65 Stavebného zákona.

Rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu. (§ 61 ods. 1 Stavebného zákona).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač, na jej webovej stránke a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 61, ods. 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok správnemu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa:

účastníci konania: verejnou vyhláškou

ostatní:

Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

