

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2308/2025-Le, ozn. 1
DIS: 1182/2026

Zvolen, dňa: 9.2.2026

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PRESKÚMANÍ SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

FAMA Development, s.r.o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen - IČO 52717381 (ďalej len "navrhovateľ") dňa 7.3.2025 s doručením na Mestský úrad Zvolen dňa 14.3.2025 podal žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Názov stavby:

IBV Sliač, Rybáre Kopanská - inžinierske siete

objekt:

SO 04 VEREJNÉ OSVETLENIE

Stavba je v zmysle predloženého porealizačného geodetického zamerania zrealizovaná v katastrálnom území Rybáre, časť Kopanská, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

- register "C" parc. č. 1299/5 (register "E" parc. č. 975 - vo vlastníctve Ing. Ondreja Maciaka)
- register "C" parc. č. 1299/26 vo vlastníctve navrhovateľa FAMA Development, s.r.o.

Stavba obsahuje:

Verejné osvetlenie zrealizované v zelenom páse po ľavej strane chodníka s miestnou komunikáciou vybudovanou v rámci novej IBV z NN rozvádzača novej kioskovej distribučnej trafostanice. Z rozvádzača NN novej kioskovej trafostanice zrealizovanej cca v strede IBV po ľavej strane chodníka je zrealizovaný vývod káblom CYKY-J 4x10 mm² do nového pilierového rozvádzača verejného osvetlenia RVO umiestneného pri objekte trafostanice. V novom pilierovom rozvádzači RVO je ovládanie spínania osvetlenia pomocou astronomických hodín a meranie spotreby elektrickej energie.

- V zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Tkáčom VO má dve vetvy - jednu tvoria svietidlá umiestnené na stožiaroch č. 1 až 8, druhú svietidlá umiestnené na stožiaroch 9 až 19.
- Osvetlenie komunikácie v počte 19 kusov LED svietidlami SL - street-AN 6300 , 230 V, 44 W, IP 66 s pripojovacím káblom dl. 5 m so zabudovanou predpät'ovou ochranou, ktoré sú umiestnené na stožiaroch oceľových pozinkovaných rúrových typ St 150/60P upevnených k betónovému základu pomocou základového roštu ZR1-5.

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 140d ods. 5 stavebného zákona a v súčinnosti s § 80 stavebného zákona oznamuje začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **17. marca 2026 (utorok) o 13,30 hodine**, so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne úrad nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu, úradné hodiny: Po: 8.00-16.30; St: 8.00-16.30; Pi: 8.00-12.30).

V zmysle § 140d stavebného zákona, stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 a vlastník stavby preukáže, že:

- a) Stavba svojim stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život
- b) Je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov
- c) Stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia
- d) Stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo v bezpečnostnom pásme súhlasí
- e) Ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

Navrhovateľ k ústnemu pojednávaniu na základe vyššie uvedeného doloží:

1. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, ktorým je Mesto Sliač
2. Doklad o inom práve k pozemku register "C" parc. č. 1299/5 (register "E" parc. č. 975 ktorý je vo vlastníctve Ing. Ondreja Maciaka)

V zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona sa pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu
 - b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou
 - c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov
 - d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu
3. Preukázanie, že stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo v bezpečnostnom pásme súhlasí

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto oznámenie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania – navrhovateľ, vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza

na vedomie týmto účastníkom konania:

1. FAMA Development, s.r.o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen
2. Ing. Ondrej Maciak, Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen

dotknuté orgány

3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O.BOX 52-Bratislava, 837 52 Bratislava 37
6. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
8. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica

ostatní

9. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
10. Ing. Ján Tkáč, Študentská 1688/6, 960 01 Zvolen - projektant
11. VOD-EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín - zhotoviteľ

