

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 1815/2025-Le, rozh. 3
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 15.12.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 24.2.2025 podal stavebník

FAMA Development, s.r.o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen - IČO 52717381

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby povolenej pod názvom:

IBV Sliač, Rybáre Kopaniská - inžinierske siete

objekt:

SO - 05 Komunikácia a SO-05-1 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácií

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1296/21, 1299/26, 1440/4 v katastrálnom území Rybáre, v zmysle geometrického plánu č. 36639231-21/25 na zameranie komunikácie na pozemku vypracovaného G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. dňa 11.3.2025, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Smolkom dňa 11.3.2025 a úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 19.3.2025 pod č. G1-83/2025.

Stavba obsahuje:

Nová prístupová asfaltová komunikácia pre 29 rodinných domov v lokalite Kopaniská, mimo zastavaného územia mesta Sliač, po ľavej strane s chodníkom zo zámkovej dlažby. Komunikácia je napojená na cestu III/2450 Sliač-Veľká Lúka.

Odvodnenie cesty:

Odvodnenie cesty je riešené cez systém uličných vpustí/šachiet ŠS0 až ŠS10 prostredníctvom dažďovej kanalizácie do podzemných vôd. Rozhodnutím Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2020/012094-005 zo dňa 17.9.2020 bolo vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, t.j. odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom stavebného objektu „SO-05-1 Dažďová kanalizácia – odvodnenie komunikácie“, s časovou platnosťou do 31.8.2030.

Zhotoviteľ: VOD-EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 33, 911 38 Trenčín

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Objekt **SO-05 Komunikácia** bude užívaný len na účel, pre ktorý bol určený stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. **podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona** ako inžinierska stavba miestnej obslužnej komunikácie. Súčasťou objektu je objekt SO-05 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácie. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie:

Dňa 24.2.2025 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané Mestom Sliač, spoločným obecným úradom-odborom stavebnej správy pod č.j. SÚ 3235/2020-Oh. dňa 08.03.2021 s nadobudnutím právoplatnosti 19.4.2021.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 1815/2025-Le, ozn. 1 zo dňa 1.9.2025 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2.10.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Navrhovateľ predložil ku kolaudácii tieto podklady a rozhodnutia súvisiace s predmetnou stavbou:

- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2025/00081-002 zo dňa 16.1.2025 – súhlasné, bez pripomienok
- Vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2025/001516-002 zo dňa 16.1.2025 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle zákona o odpadoch
- Geometrický plán č. 36639231-21/25 na zameranie komunikácie na pozemku vypracovaný G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. dňa 11.3.2025, autorizačne overený Ing. Miroslavom Smolkom dňa 11.3.2025 a úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 19.3.2025 pod č. G1-83/2025.
- Právoplatné stavebné povolenie vydané Mestom Sliač, spoločným obecným úradom-odborom stavebnej správy pod č.j. SÚ 3235/2020-Oh. dňa 08.03.2021 s nadobudnutím právoplatnosti 19.4.2021
- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vrátane GEODETICKEJ ČASTI
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- Stavebný denník
- Statickú zaťažovaciu skúšku, zaťažovaciu skúšku ľahkou dynamickou doskou, certifikáty zhody a vyhlásenia o parametroch
- Protokol č. BBRSC/01839/2024-2 zo dňa 25.3.2024 týkajúci sa dopravného napojenia miestnej cesty na cestu III. triedy – súhlas s napojením a s kolaudáciou stavby

Rozhodnutia:

- Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen č. OU-ZV-OCDPK-2020/010514-004 zo dňa 10.8.2020, ktorým povolil pripojenie prístupovej komunikácie – obslužnej komunikácie k novostavbám rodinných domov na cestu III/2450.
- Rozhodnutie – Kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2025/001883-009 zo dňa 20.2.2025 na vodné stavby: SO 01 Verejný vodovod a na SO 06 Rekonštrukcia vodovodu.
- Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2020/012094-005 zo dňa 17.9.2020 – povolenie na osobitné užívanie vôd, t.j. odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom stavebného objektu „SO-05-1 Dažďová kanalizácia – odvodnenie komunikácie“, s časovou platnosťou do 31.8.2030.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: FAMA Development, s.r.o., Ing. Ondrej Maciak

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 24.2.2025.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliach, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania

1. FAMA Development, s.r.o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen
2. Ing. Ondrej Maciak, Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
4. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

10. Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
11. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač