

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2257/2025-Le
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 11.12.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

František Ďuriančík, Športová 446/16, 962 33 Budča,
ktorého zastupuje **Zuzana Škovierová, J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová**

(ďalej len "stavebník") dňa 14.3.2025 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom: **RODINNÝ DOM – Novostavba**, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 646/124, 646/211 v katastrálnom území Hájniky. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

2-podlažný rodinný dom pozostávajúci z prízemlia a z poschodia, členitého hranatého tvaru (s vysunutou dvojgarážou smerom do ulice), pričom poschodie bude iba nad centrálnou časťou prízemlia. Strecha plochá, v časti nad garážou, technickou miestnosťou, kúpeľňou a spálňou bude extenzívna vegetačná strecha. Obvodové steny murované z tvárnic Ytong v hr. 250 mm, zateplené tepelnou izoláciou Isover v hr. 200 mm, v mieste obvodových stien garáže v hr. 100 mm. Výška strechy bude na kóte + 6,60 m. Rodinný dom nebude plynofikovaný.

Vykurovanie - teplovodné, s núteným obehom vykurovacej vody, zdroj tepla tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, odovzdávací systém podlahové vykurovanie a rúrové resp. doskové vykurovacie telesá. Teplá voda bude pripravovaná v integrovanom nerezovom zásobníku vody v tepelnom čerpadle. Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla bude umiestnená pri východnej obvodovej stene rodinného domu od technickej miestnosti.

Dispozičné riešenie:

- Prízemie: 1.01 vstupná chodba, 1.02 WC, 1.03 šatník, 1.04 dvojgaráž, 1.05 technická miestnosť, 1.06 kúpeľňa, 1.07 spáľňa, 1.08 šatník, 1.09 obývacia izba, 1.10 schodisko, 1.11 kuchyňa, 1.12 komora, 1.13 host'ovská izba, 1.14 obytná terasa
- 1. Poschodie: 2.01 galéria, 2.02 WC, 2.03 kúpeľňa, 2.04 detská izba, 2.05 detská izba, 2.06 detská izba + extenzívna vegetačná strecha s 2% spádom

Umiestnenie stavby na pozemku:

- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 646/125 zo západu, vo vlastníctve manž. Lesayovcov - 5,00 m
- od hranice susedného pozemku KNE parc. č. 956 z východu, vo vlastníctve SPF Bratislava - 2,00 m až 2,75 m
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 646/16 (cesta s chodníkom) zo severu, vo vlastníctve KLM Sliač, s.r.o. - 6,50 m a 12,415 m
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 646/2 (KNE parc. č. 401) z juhu, vo vlastníctve Hoffman, Weisz, Lešková - 15,83 m

Spevnené plochy:

- Spevnená plocha pojazdná - pred garážou a prístupový chodník do domu
- Pochôdzne plochy - odkvapové chodníky a spevnená plocha zadnej terasy

Prípojky na inžinierske siete:

- Vodovodná prípojka HDPE DN 25 dĺžky 20,70 m s novou vodomernou šachtou do 3,90 m od napojenia na verejný vodovod
- Splašková kanalizačná prípojka PVC DN 150 dĺžky 21,10 m s revíznou kanalizačnou šachtou - napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu cez vyvedenia kanalizačných prípojek na pozemok
- Dažďové odpadové vody budú zaústené do akumuláčnej nádrže s prepadom do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie cez existujúce vyvedenie prípojky na pozemku

- Elektrická prípojka - z elektromerového rozvádzača v budúcom prednom oplatení do hlavného domového rozvádzača RH. Z domového rozvádzača RH bude napojená vstupná brána na pozemok a verejné osvetlenie v záhrade.

Oplotenie:

- Predné oplotenie - murované s oceľovou výplňou - maximálnej povolenej výšky do 1,50 m v zmysle záväzného stanoviska Mesta Sliač a nepriehľadné
- Bočné a zadné oplotenie - stĺpiky s pletivom výšky 1,80 m

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Pretože je pre predmetné územie schválená územnoplánovacia dokumentácia, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe, a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-16.30; St: 8.00-16.30; Pi: 8.00-12.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu, že nie je známy pobyt účastníkov konania Judity Hoffman a Michaela Weisz.

Toto oznámenie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou sa doručí týmto účastníkom konania:

- Judita Hoffman, Haorenim 9, Kfar Schmariahu, Izrael
- Michael Weisz, Haorenim 9, Kfar Schmariahu, Izrael

ostatní

20. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač