

Čo je územnoplánovacia informácia ?

Ak zvažujete kúpu konkrétneho pozemku, prípadne výstavbu na konkrétnom pozemku, **jedna z prvých vecí, ktorú si treba zabezpečiť je územno-plánovacia informácia (ÚPI).**

Tento dokument vám poskytne základnú informáciu, či je daný pozemok stavebným pozemkom, resp. aký je možný účel využitia pozemku podľa platného územného plánu.

ÚPI obsahuje presné požiadavky, ktoré sa na budúcu zástavbu vzťahujú, ako napr.: maximálne možné percento zastavanosti v danom území, maximálna zastavaná plocha objektu /stanovená je striktné u záhradných chatiek v záhradkárskych osadách/, maximálna prípustná podlažnosť, minimálny podiel zelene.

ÚPI je podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a okrem toho ÚPI môže slúžiť aj pre účely majetkovoprávného vysporiadania s tretími osobami, pre účely finančných inštitúcií (tento dokument zvykne vyžadovať banka pri žiadosti o úver) alebo pre účely konania o vyňatí plôch z poľnohospodárskej pôdy.

Kde požiadať o ÚPI?

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu sa podáva na Mestskom úrade Sliač. Vzor žiadosti je dostupný na stránke mesta Sliač a podáva sa buď osobne, alebo elektronicky, mailom.

Je dôležité zdôrazniť, že územnoplánovacia informácia je informáciou – nie rozhodnutím a preto nenahrádza rozhodnutia (povolenia), stanoviská, vyjadrenia alebo opatrenia mesta ako stavebného úradu, či orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov.

Čo potrebujeme/ Ako postupovať:

Vyplnené tlačivo "[Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu](#)", prípadné nutné prílohy, úhradu poplatku.

Žiadosť o UPI musí obsahovať : meno a priezvisko fyzickej osoby / názov právnickej osoby, korešpondenčnú adresu, číslo telefónu / mailovú adresu, katastrálne územie, parcelné čísla pozemku, registra „C“ alebo „E“, investičný zámer, účel žiadosti (napr. ako podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu rod. domu ap.). V niektorých prípadoch je potrebné k žiadosti priložiť: geometrický plán, pokiaľ nie je pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností a kópiu mapy určeného operátu s vyznačením parcely, prípadne jej časti.

Súvisiace predpisy:

- zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,
- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Poplatok:

Poplatok za vydanie ÚPI je 10,00 € pre fyzickú osobu a 30 € pre právnickú osobu, v zmysle príkazu primátorky č. 82-5289/2024 z 3.4.2024 k stanoveniu poplatkov za vydanie územnoplánovacej informácie a záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Poplatok je možné uhradiť osobne do pokladne Mesta Sliač, prípadne cez internetbanking, kde ako informáciu do správy pre prijímateľa treba napísať " **ÚPI a číslo parcely/parciel, ktoré sú predmetom ÚPI** ".

Potrebné údaje na úhradu :

ČSOB Zvolen, číslo účtu : SK80 7500 0000 0040 0332 9838