

Názov stavby : **Zmena užívania stavby, penzión Na Rožku - Sliac**

Objednávateľ :

Základné identifikačné údaje :

Objekt Penziónu na Rožku sa nachádza v centrálnej mestskej zóne mesta Sliac, v križovatke ulíc Československej armády a Slovenského národného povstania. Je to 4-podlažný objekt s čiastočným podpivničením a svalbovou strechou. Posledné 4. nadzemné podlažie je podkrovné. Objekt je dispozične tvorený z dvoch častí, obe majú vlastné vstupy s vlastnými schodiskami a výťahmi. Obe časti sú prepojené na úrovni 2., 3., 4.nadzemného podlažia.

Celková úžitková plocha objektu 2.122,18 m²

Úžitková plocha prestavovanej časti objektu 976,29 m²

Percentuálny podiel prestavovanej časti objektu 46,0 %

Základné dispozičné údaje :

1.NP :

celková úžitková plocha prestavovaných priestorov : **1.NP** 69,60 m²

2.NP :

	plocha bytu	apartmánu	plocha lodžie
2A : 3-izbový apartmán+kk		43,18 m ²	
2B : 2-izbový apartmán+kk		31,93 m ²	
2C : 2-izbový byt	37,71 m ²		
2D : 1-izbový byt	32,15 m ²		
2E : 2-izbový byt+kk	31,93 m ²		
2F : 2-izbový byt+kk	31,93 m ²		
2G : 1-izbový byt	28,86 m ²		3,64 m ²
	162,58 m ²	75,11 m ²	

celková úžitková plocha prestavovaných priestorov : **2.NP** 299,90 m²

3.NP :

	plocha bytu	apartmánu	plocha lodžie
3A : 3-izbový apartmán+kk		43,18 m ²	
3B : 2-izbový apartmán+kk		31,93 m ²	
3C : 2-izbový byt+kk	38,22 m ²		
3D : 2-izbový byt+kk	32,15 m ²		
3E : 2-izbový byt+kk	31,93 m ²		
3F : 2-izbový byt+kk	31,93 m ²		
3G : 1-izbový byt	28,22 m ²		3,64 m ²
	162,44 m ²	75,11 m ²	

celková úžitková plocha prestavovaných priestorov : **3.NP** 297,89 m²

4.NP :

	plocha bytu	apartmánu
4A : 3-izbový apartmán+kk		49,95 m ²
4B : 3-izbový apartmán+kk		52,48 m ²
4C : 3-izbový byt+kk	52,79 m ²	
4D : 3-izbový byt+kk	49,96 m ²	
4E : 1-izbový byt	31,62 m ²	
	134,33 m ²	102,43 m ²

celková úžitková plocha prestavovaných priestorov : **4.NP** 308,90 m²

Celková úžitková plocha prestavovaných priestorov v objekte 976,29 m² bez pivníc.

Statická doprava :

- bytové jednotky : 13 ks

- apartmány : 6 ks

- byty do 60 m² = 13 ks * 1 stojisko / byt

= 13 stojísk

celkovo Oo = 13 stojísk

Celkový potrebný počet parkovacích miest: **N= 1,1*Oo *kmp*kd +1,1* Po* kmp*kd**

Oo - odstavné stojiská obyvateľov

Po - základný počet parkovacích stojísk, pre bytové domy
kmp - regulačný koeficient mestskej polohy s ponukou MHD
kd - súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce
Oo - odstavné stojiská (byty) $\approx 100\%$ dlhodobých stojísk

$$Oo = 13,0 * 1,1 * 0,8 * 1,0 = 11,44$$

Po - parkovacie stojiská (obyvatelia) - pre bytové domy = 0

$$N = Oo + Po = 1,1 * 13 * 0,8 * 1,0 + 0 = 11,44 = 12 \text{ stojísk}$$

Parkovanie bude zabezpečené hlavne v oplotenom dvore na parcele KN-C 193/1, ktorý prislúcha k objektu a je vo vlastníctve fy. R-STAV SK s.r.o., Detva. Má existujúci asfaltový povrch a je vhodný na vyznačenie parkovacích miest rozmerov 2,5/5,0 m. Tu vieme zriadiť 9 parkovacích miest, z toho 1 miesto pre imobilných 3,5/5,0 m.

Zvyšný počet potrebných parkovacích miest (2,5/5,0 m) zriadime na prenajatej parcele KN-C 190. Táto parcela je prístupná z Kollárovej ulice a je vo vlastníctve Slavomíra Ďurčíka a Aleny Ďurčíkovej zo Sliača.