

Zápis
z rokovania spoločného obecného úradu zo dňa 27.11.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisu

Ing. Vladimír Maňka, primátor mesta Zvolen, v úvode privítal prítomných zástupcov členov SOÚ, pričom uviedol program rokovania SOÚ, z ktorého hlavný bod predstavuje zhodnotenie hospodárenia za rok 2025. Prítomní zástupcovia s programom rokovania súhlasia.

Následne primátor mesta Zvolen požiadal Ing. Zuzanu Hrešovú, aby predložila prítomným Správu o hospodárení spoločného obecného úradu za rok 2025.

1. Správa o hospodárení spoločného obecného úradu za rok 2025 (k 31.10.2025)

a. Správa o hospodárení SOÚ za rok 2025 (k 31.10.2025), predkladá: Ing. Zuzana Hrešová, vedúca ekonomického odboru

- Spoločný obecný úrad (ďalej len SOU) bol zriadený na základe zmluvy zo dňa 27.1.2003 s účinnosťou od 01.01.2003 na dobu neurčitú. Uvedená „Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu“ bola postupne zmenená a doplnená 17. dodatkami.
- Účastníkmi spoločného obecného úradu k 31.10.2025 bolo 25 obcí.
- Na financovanie činnosti SOU v roku 2025 prispievali združené obce paušálnym poplatkom, stanoveným Dodatkom č. 16 k základnej zmluve, účinným od 1. januára 2025, vo výške 0,85 EUR na obyvateľa za každý mesiac.
- K 31. októbru 2025 SOU zabezpečoval plnenie svojich úloh v súlade so schváleným rozpočtom a zmluvnými podmienkami. Hospodárenie úradu odráža efektívne využívanie finančných prostriedkov, ktoré poskytli členské obce formou paušálnych príspevkov. V priebehu roka boli dodržiavané zásady hospodárnosti, účelnosti a transparentnosti pri nakladaní s verejnými zdrojmi.
- Nasledujúce údaje poskytujú prehľad o príjmoch, výdavkoch a celkovom finančnom stave SOU k 31.10.2025, pričom zohľadňujú realizované činnosti, prevádzkové náklady a plnenie prenesených kompetencií.
- Tabuľka č. 1 – Plnenie príjmov rozpočtu k 31.10.2025 (v EUR):

Príjmy	Rozpočet na r. 2025	Skutočnosť k 31.10.2025	% plnenie
Stavebný úrad – príjmy zo ŠR	107 496,00	-	x
Školský úrad - príjmy zo ŠR	64 712,00	65 502,00	101,22
Paušálne poplatky od obcí	264 371,00	167 554,21	63,38
Paušálne poplatky Mesto Zvolen	402 421,00	333 918,73	82,98
Príjmy celkom:	839 000,00	566 974,94	67,58

- Príjmy zo štátneho rozpočtu pre stavebný úrad sú k 31.10.2025 vykázané vo výške 0 EUR, čo neznamená absenciu financovania, ale odlišný spôsob jeho realizácie.
- Dotácia určená na výkon prenesených kompetencií stavebného úradu bola v roku 2025 poskytnutá priamo jednotlivým členským obciam, nie mestu Zvolen ako správcovi Spoločného obecného úradu. Tento postup vyplýva z mechanizmu rozdeľovania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, ktorý umožňuje obciam samostatne hospodáriť s pridelenými dotáciami. V dôsledku toho sa tieto príjmy neobjavujú v rozpočte SOU, hoci sú využívané na zabezpečenie činností stavebného úradu prostredníctvom príspevkov obcí. V roku 2024 bola táto úhrada poskytnutá priamo mestu Zvolen, resp. Spoločnému obecnému úradu Zvolen. Určenie spôsobu úhrady na rok 2026 z tohto dôvodu tak nie je možné vopred jednoznačne odhadnúť. Nerovnomerné úhrady paušálnych poplatkov od členských obcí predstavujú významné riziko pre finančnú stabilitu SOU. K 31.10.2025 dosiahlo plnenie príjmov z týchto poplatkov len 63,38 %, čo signalizuje meškanie časti obcí s platbami. Tento stav môže spôsobiť napätie v cash-flow, najmä ak sa oneskorené úhrady neuskutočnia ani v posledných mesiacoch roka. Nerovnomerný príjem finančných prostriedkov môže komplikovať celkové plánovanie výdavkov.
- Tabuľka č. 2 – Čerpanie výdavkov rozpočtu k 31.10.2025 (v EUR):

Výdavky	Rozpočet na r. 2025	Skutočnosť k 31.10.2025	% plnenie
Stavebný úrad	507 026,00	345 637,61	68,17
Školský úrad	83 233,00	52 416,28	62,98
Sociálne služby	74 568,00	51 361,88	68,88
Správna réžia	174 173,00	63 061,80	36,21
Výdavky celkom:	839 000,00	512 477,57	61,08

- Celkové čerpanie výdavkov je na úrovni 61,08 %, čo je relatívne nízke vzhľadom na 10 mesiacov roka. Rozpočtované mzdové prostriedky na stavebný úrad neboli k 31.10.2025 čerpané v plnej výške z dôvodu nižšieho počtu zamestnancov oproti plánovanému stavu. V dôsledku toho sa skutočné mzdové náklady pohybujú pod úrovňou rozpočtu, čo sa prejavuje nižším percentom čerpania výdavkov v tejto kategórii.
- Čerpanie výdavkov na sociálnu oblasť je na úrovni 68,88 %. Zostáva vyčerpať približne 23 206 EUR, čo predstavuje 31,12 % rozpočtu.
- Čerpanie výdavkov na školský úrad je na úrovni 62,98 %, čo je mierne pod optimálnym tempom vzhľadom na 10 mesiacov roka. Zostáva vyčerpať približne 30 817 EUR, čo predstavuje 37 % rozpočtu. Tento stav naznačuje, že časť plánovaných výdavkov bude realizovaná v posledných dvoch mesiacoch. Riziko nevyužitia rozpočtu je nízke, avšak je potrebné sledovať harmonogram čerpania, aby nedošlo k nárazovému čerpaniu.
- Čerpanie výdavkov na správnu réžiu je výrazne pod plánom – len 36,21 % po desiatich mesiacoch roka. Tento stav naznačuje, že väčšina rozpočtu (viac ako 111 tis. EUR) zostáva nevyužitá a pravdepodobne nebude do konca roka 2025 čerpaná v plnej výške.
- Prebytok hospodárenia k 31.10.2025 predstavuje:
 - Príjmy celkom: 566 974,94 EUR
 - Výdavky celkom: 512 477,57 EUR

- Rozdiel: +54 497,37 EUR
- SOU hospodári k 31.10.2025 s prebytkom vo výške 54 497,37 EUR.
- Prípadné nevyužívané prostriedky zostanú ako prebytok hospodárenia za rok 2025 a o jeho prerozdelení rozhodnú účastníci SOU.
- Návrhy na použitie rozpočtového prebytku:
 1. Tvorba rezervného fondu - prebytok môže byť presunutý do „rezervného fondu“ na krytie neočakávaných výdavkov alebo na stabilizáciu rozpočtu v nasledujúcich rokoch.
 2. Investície do digitalizácie a modernizácie - zavedenie technológií a postupov, ktoré zefektívnia činnosť SOU a znížia administratívnu záťaž.
 3. Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov - odborné školenia a zvyšovanie kvalifikácie, ale aj motivačné prvky, ako sú odmeny za kvalitne vykonanú prácu a plnenie úloh.
 4. Technické vybavenie a infraštruktúra - investície do obnovy a modernizácie materiálneho zázemia SOU, ktoré je nevyhnutné pre efektívny výkon prenesených kompetencií. Ide najmä o nákup nových počítačov, serverov, tlačiarň a pod.
- b. Bližšie informácie: Správa o hospodárení SOÚ k 31.10.2025.

Pani primátorka Mesta Sliač Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová požiadala o slovo, pričom upozornila na nasledujúce:

- a. vyjadrila nesúhlas s možnosťou použitia prebytku hospodárenia SOU za rok 2025 v rámci rezervného fondu,
- b. požiadala, aby písomnosti adresované Mestu Sliač neboli zasielané prostredníctvom e-mailu, ale elektronicky zákonom ustanoveným spôsobom,
- c. informovala o sťažnostiach týkajúcich sa činnosti stavebného úradu – konkrétne sťažnosti na meškanie stavebného úradu pri vybavovaní žiadostí o stavebné povolenie,
- d. vzhľadom na vyššie uvedený bod a s tým súvisiacu personálnu poddimenzovanosť zamestnancov stavebného úradu ponechala členom SOU na zváženie odchod Mesta Sliač zo SOU k 1.1.2026.

Starosta obce Lieskovec p. Michal Turay v súvislosti s nedostatkom pracovných síl v rámci stavebného úradu zdôraznil potrebu nešetriť na mzdách zamestnancov stavebného úradu ako aj potrebu dostatočného hmotného pracovného vybavenia zamestnancov stavebného úradu vrátane motivácie prostredníctvom vzdelávania (s dôrazom na prezenčné školenia). K uvedenej požiadavke sa pripojil aj starosta obce Budča p. Ing. František Moravec. Prednostka mestského úradu JUDr. Soňa Šáľiová informovala prítomných, že zamestnancom odboru stavebnej správy je umožnené zúčastniť sa všetkých školení, ktoré si sami aj vyberú podľa svojho uváženia, čo potvrdila aj vedúca odboru stavebnej správy, Ing. Martina Černajová.

2. Ústna informácia o stave implementácie novej stavebnej legislatívy, predkladá: Ing. Martina Černajová, vedúca odboru stavebnej správy

Pán primátor Mesta Zvolen vyzval vedúcu odboru stavebnej správy Ing. Martinu Černajovú na predloženie svojho vyjadrenia k predmetnému bodu programu. Úvodom pani vedúca

podala správu o katastrofálnom stave stavebného úradu z hľadiska poddimenzovaného personálneho substrátu stavebného úradu. Pani Černajová poznamenala, že za posledné obdobie zo spoločného obecného úradu odišli tri obce, čím došlo k odbúraní (poklesu) spisovej agendy o cca 30 spisov mesačne. Stále však majú neobsadené dve miesta, pričom zo SOU odišli obce, ktoré si vyžadujú 3/4 človeka. Počet zamestnancov je tak naďalej poddimenzovaný. Veľký vplyv na činnosť stavebného úradu má tiež zmena stavebného zákona, pričom ide o náročnú oblasť verejnej správy pre prípadných záujemcov.

Zároveň informovala o blížiacom sa odchode dvoch zamestnancov stavebného úradu (z dôvodu dosiahnutia nároku na starobný dôchodok a z dôvodu presťahovania druhého zamestnanca do iného regiónu). Zároveň upozornila na s tým súvisiace množiace sa sťažnosti účastníkov stavebných konaní prameniace v nedostatočnej kvantite zamestnancov stavebného úradu potrebných na pokrytie činností stavebného úradu, pričom ako najmarkantnejšie označila konania týkajúce sa Mesta Sliač. Uvedené vyplýva zo skutočnosti, že Mesto Sliač (po Meste Zvolen) predstavuje najväčšiu samosprávu v rámci SOU Zvolen, ako aj vzhľadom na pretrvávajúci narastajúci stavebný rozmach na území Mesta Sliač.

Pani Černajová ďalej informovala o niektorých aspektoch na úseku stavebných konaní vyplývajúcich z novej legislatívy ustanovenej zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) účinnnej od 1. apríla 2025.

Upozornila na potrebu rozlišovania tlačív v rámci konaní, ktoré začali ešte podľa pôvodnej právnej úpravy zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinný do 31. marca 2025. V prípade takýchto konaní (začatých podľa pôvodného stavebného zákona) je potrebné tieto dokončiť podľa zákona č. 50/1976 Zb., a teda je v takýchto prípadoch potrebné predkladať žiadosti na pôvodných tlačivách. O uvedenom je vhodné informovať žiadateľov/účastníkov konania, aby nedochádzalo k zbytočnému zaťažovaniu účastníkov konania v prípade výziev na opravu/vracania žiadostí. Nové konania (začaté od účinnosti nového stavebného zákona) sa spravujú už spomínaným zákonom č. 25/2025 Z. z. a tlačivami v zmysle jeho ustanovení, a to vrátane postupu vyrubovania správnych poplatkov.

Pani Černajová taktiež zdôraznila potrebu v prípade dopĺňania podaní na základe výziev tieto úkony realizovať oficiálnou cestou prostredníctvom podateľne stavebného úradu. Zároveň tiež upozornila na potrebu následného doplnenia žiadostí/podaní, ktoré boli doručené e-mailom, aj formou ustanovenou zákonom (písomne, elektronicky v zmysle príslušnej legislatívy).

Okrem uvedeného ďalej poukázala na skutočnosť, že nový stavebný zákon umožnil "v jednom kroku" uskutočniť rozhodnutie o stavebnom zámere a zároveň overiť projekt plánovanej stavby. V danom prípade vyvstáva rozpor vo výklade zákona, či je potrebné predkladať dva súvisiace projekty v danej veci alebo postačuje, aby účastník konania predložil len jeden projekt. Uvedené predstavuje aplikačnú nezrovnalosť, na ktorú hodlá Mesto Zvolen poukázať prostredníctvom pripomienky k zákonu. Za týmto účelom p. Černajová požiadala zúčastnených zástupcov obcí o zaslanie svojich praktických skúseností vyplývajúcich z ich aplikácie zákona č. 25/2025 Z. z. vrátane zistených rozporov a nezrovnalostí pri uplatňovaní zákona, a to za účelom diskusie týkajúcej sa praktických problémov pri uplatňovaní nového stavebného zákona a tiež za účelom zaslania spoločných pripomienok predkladateľovi nového stavebného zákona vyplývajúcich z aplikačnej praxe.

Následne pán primátor Mesta Zvolen požiadal o hlasovanie v nižšie uvedených bodoch, ktorého výsledkom bolo prijatie nasledujúcich uznesení:

- a. členovia SOU Zvolen, vzhľadom na pretrvávajúce nízke personálne kapacity (obsadenie) stavebného úradu a s tým súvisiacu nespokojnosť (stúpajúce sťažnosti) zo strany účastníkov stavebných konaní, odporúčajú Mestu Sliač zvážiť vystúpenie zo spoločného obecného úradu – za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní s výnimkou Mesta Sliač, ktorého štatutárna zástupkyňa sa hlasovania zdržala;
- b. členovia SOU Zvolen schvaľujú mimoriadnu odmenu za mesiac december 2025 v prospech zamestnancov stavebného úradu vo výške v priemere 800 Eur + odvody – za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní štatutárni zástupcovia;
- c. členovia SOU Zvolen schvaľujú zakúpenie potrebného technického vybavenia stavebného úradu financované z prebytku hospodárenia SOU za rok 2025 – za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní štatutárni zástupcovia.

Starosta obce Lieskovec p. Turay položil otázku, či existuje možnosť dočasnej pomoci v prípade zahltenosti stavebného úradu, a to prostredníctvom obmedzenia času pôsobenia zamestnancov stavebného úradu v rámci prvého kontaktu (v kancelárii 1. kontaktu), napríklad skrátením tohto pôsobenia len na doobedňajšie hodiny. Uvedený návrh starosta predložil za účelom umožniť týmto zamestnancom vybavovať ich „stavebnú agendu“ vo zvyšnom pracovnom čase v dané dni, kedy by inak pôsobili v rámci 1. kontaktu. Vedúca odboru stavebnej správy vyjadrila pochybnosti o účelnosti takéhoto postupu.

Pani prednostka mestského úradu JUDr. Soňa Šáľiová pripomenula, že príspevok (štátna dotácia vyše 40 000 Eur) na financovanie SOU bol tento rok štátom poskytnutý priamo jednotlivým obciam, nie cestou Mesta Zvolen (na rozdiel od minulého roku).

V nadväznosti na uvedené p. primátorka Mesta Sliač podotkla, že by malo dôjsť k zníženiu paušálneho poplatku obcí na financovanie činnosti SOU, ktorý tento rok predstavuje sumu 0,85 EUR na obyvateľa/mesiac.

Naopak, vedúca ekonomického odboru p. Ing. Hrešová následne uviedla, že v prípade navýšenia plátov zamestnancov SOU by bolo potrebné uvedený paušálny poplatok zvýšiť. Vzhľadom na uvedené zároveň navrhla ako vhodné a účelné stretnutie koncom februára nasledujúceho roku, kedy by sa s účinnosťou od 1.4.2026 dohodlo na vyššie uvedenom.

3. Ústna informácia o poskytovaní sociálnych služieb SOU, predkladá: Mgr. Janka Mališová, vedúca oddelenia sociálnych služieb

Primátor mesta Zvolen vyzval Mgr. Janku Mališovú, oddelenie sociálnych služieb, na podanie informácií o poskytovaní sociálnych služieb SOU.

Pani Mgr. Mališová informovala, že podľa nedávnych legislatívnych zmien účinných od 1.9.2025, posudková činnosť prešla do kompetencie Úradov práce, sociálnych vecí a rodiny ako integrovaná posudková činnosť.

Zároveň však upozornila, že posudky SOU sú platné až do vydania integrovaného posudku príslušného úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, konkrétne do nadobudnutia jeho právoplatnosti, o ktorého vydanie občan požiada. Taktiež pripomenula, že občan nemá povinnosť žiadať o takýto posudok.

Ďalej informovala, že obec/mesto je správnym orgánom oprávneným rozhodovať o potrebe poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov z iných vážnych dôvodov. Tieto dôvody majú byť obcou vopred určené, pričom ako uviedla p. Mgr. Mališová, ich odbor sa prikláňa ku forme smernice, v rámci ktorej by boli špecifikované vážne dôvody.

Zároveň tiež podotkla, že tieto dôvody musia byť preukázateľné, a to dokladmi alebo prípadne čestným vyhlásením osoby. Za vážny dôvod sa nepovažuje nepriaznivý zdravotný stav, ktorý nespadá do tejto kategórie rozhodnutia.

Taktiež prítomných informovala, že Mesto Zvolen zastúpené odborom sociálnych vecí, zdravia a rodiny vykonáva kompetencie v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi. Poskytuje odborné poradenstvo pre občanov, poradenstvo pri zabezpečovaní sociálnych služieb, prípravu VZN, pomoc pri zápise do registra poskytovateľov sociálnych služieb, poskytovanie príspevkov v zmysle vyššie uvedenej legislatívy /rozhodnutia o priznaní príspevku/, poskytuje poradenstvo.

Vzhľadom na uvedené tak dala členom SOU na zváženie možnosť pokračovania poskytovania služby poradenstva v sociálnej oblasti ich odborom v rámci spoločného obecného úradu. Následne na základe hlasovania prítomných členov SOU bolo prijaté nasledujúce uznesenie:

- **členovia SOU Zvolen schvaľujú pokračovanie poskytovania služby poradenstva v sociálnej oblasti v rámci spoločného obecného úradu zo strany odboru sociálnych vecí, zdravia a rodiny Mestského úradu vo Zvolene** – za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní s výnimkou Mesta Sliač.

4. Záver

Na záver, po vyčerpaní jednotlivých bodov programu, ako aj vzhľadom na absenciu ďalších dotazov, pripomienok či návrhov zo strany zúčastnených, pán primátor Mesta Zvolen poďakoval všetkým prítomným za ich účasť na stretnutí, pričom po vzájomnej dohode s prítomnými bol **termín ďalšieho stretnutia SOÚ určený na 6. marec 2026 so začiatkom o 9:00 hod.**

Zapísala:

JUDr. Renáta Považanová, právne oddelenie 1.2.

