



26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači
11.12.2025

K bodu č. 12 : Stavebný úrad

Dôvodovú správu spracoval: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

4.12.2025

Materiál predkladá na MsZ: Ing., Mgr., et Mgr. Ľubica Balgová

Dôvodová správa

Aj napriek tomu, že MsZ na svojom 24.MsZ neschválilo vystúpenie zo Spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku a vodnej správy a úseku ochrany a krajiny, opätovne predkladáme túto požiadavku z dôvodu ekonomickej neefektívnosti, nehospodárnosti a množstva sťažností na jeho nečinnosť.

Stavebný zákon hovorí, že „Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť **stavebného úradu** je preneseným výkonom štátnej správy.“

Spoločný obecný úrad predstavuje jednu z možností výkonu úloh decentralizovanej štátnej správy obcou. Nemá vlastnú právnu subjektivitu, čo ho obmedzuje vo výkone jeho aktivít.

Vytváranie spoločných obecných úradov by malo byť postavené na určitých základných princípoch, kde okrem princípu dobrovoľnosti môžeme zaradiť princíp vzájomnej výhodnosti, rovnocennosti postavenia obcí a zachovania autonómnosti rozhodovania každej obce.

Pri rozhodovaní o vstupe do spoločného úradu zohralo voľbu niekoľko kritérií, a to nedostatok odborných pracovníkov a predovšetkým o ekonomická výhodnosť, odbornosť, administratívnu nenáročnosť. Pri voľbe kritérií je v rámci rozhodovania o vzniku spoločného obecného úradu pri prenesenom výkone štátnej správy limitujúcim faktorom je predovšetkým výška štátom poskytnutých finančných prostriedkov mesta a výška iných materiálnych prostriedkov (napríklad hardvérové a softvérové vybavenie a podobne).

Mesto Sliač vstúpilo do SOU z dôvodu nedostatku odborne spôsobilých pracovníkov v stavebnom zákone a očakávania ekonomickej výhodnosti.

Kým v prvých rokoch po vstupe do Spoločného obecného úradu došlo k ušetreniu finančných prostriedkov, tak v posledných 3 rokoch je členstvo v SOU pre mesto Sliač ekonomicky nevýhodné. Okrem toho má Mesto Sliač od apríla 2025 dostatok odborných zamestnancov.

Okrem toho, po zavedení elektronickej komunikácie sú rozhodnutia zasielané o elektronických schránok účastníkom stavebného konania z elektronickej schránky bez podpisu štatutára, čo je z pohľadu Mesta nezákonný postup.

Na základe posúdenia všetkých skutočností nemožno hovoriť o efektívnejšom výkone ako originálnych, tak aj prenesených kompetencií mesta.



26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači
11.12.2025

Na základe vyššie uvedeného, tj. Ekonomickej nevýhodnosti členstva v SOU ako aj k zabezpečeniu dostatočného počtu odborne spôsobilých zamestnancov MsU nie je pre Mesto Sliač efektívne zotrvať v SOU na úseku stavebného poriadku a vodnej správy a na úseku ochrany prírody a krajiny.

§ 15 zákona 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) definuje, že Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Mesto Sliač má zabezpečené organizačné a personálne podmienky pre výkon pôsobnosti Stavebného úradu s účinnosťou od 1.4.2026.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Mesta Sliač

1. Berie na vedomie

- a) Informácie primátorky o činnosti SOU, Nám. Slobody č. 22, 960 01 Zvolen a
- b) o zriadení Stavebného úradu s účinnosťou 1.4.2026 so sídlom Letecká 1, Sliač 962 32 v súlade s § 15 zákona 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ktorý definuje, že Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

2. Súhlasí

s vystúpením zo Spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku a vodnej správy a úseku ochrany a krajiny z Mesta Zvolen, Spoločný obecný úrad, Nám. Slobody č. 22, 960 01 Zvolen

3. schvaľuje

výpoveď zo zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzavretú dňa 27. 01. 2003 v znení neskorších dodatkov na úseku stavebného poriadku a vodnej správy a úseku ochrany a krajiny Mestu Zvolen podľa čl. VII. ods. 3 zmluvy (ukončenie zmluvy) k 31.03.2026