

Mesto SLIAČ, Letecká 1, Sliač 96231



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SLIAČ
č. 02/2025**

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta:	24.11.2025
VZN schválené uznesením MsZ Sliač číslo:	/2025
Zo dňa:	11.12.2025
Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta:	
Účinné od:	01.01.2026
Doplnka / Nahrádza VZN číslo:	02/2019
Názov	O miestnom poplatku za rozvoj
Koniec platnosti: :	
Nahradené VZN číslo :	
názov :	

Mesto Sliač v súlade s ustanovením § 4 ods. 3, písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** toto

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 02/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

(ďalej aj len ako „VZN“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

§ 1

Predmet úpravy

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač sa na území mesta Sliač (katastrálne územia Hájniky, Rybáre, Sampor) v súlade s platnými právnymi predpismi stanovuje miestny poplatok za rozvoj.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Sliač (katastrálne územia Hájniky, Rybáre, Sampor) od účinnosti tohto VZN.

Článok 2

Určenie sadzby poplatku za rozvoj

§ 2

1. Mesto Sliač ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre **katastrálne územie Hájniky, Rybáre, Sampor** nasledovne:
 - a) stavby na bývanie **20 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby;
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby;
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20 €**, za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou s podlahovou plochou nadzemnej časti stavby vo výške **13 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby

- e) ostatné stavby **15 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
2. V súlade so zákonom č. 447/2015 Z.Z. v znení neskorších predpisov sa pri výpočte poplatku za rozvoj použije príslušný inflačný koeficient. Inflačný koeficient vypočíta MF SR ktoré zároveň zverejní informáciu o hodnote inflačného koeficientu na príslušné kalendárne roky najneskôr do 31.októbra predchádzajúceho kalendárneho roka oznámením v publikačnom orgáne MF SR.

Článok 3

Použitie výnosu

§ 3

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu Mesta Sliač a použije sa na úhradu:
- a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o
- školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
 - zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
 - zdravotnícke zariadenie,
 - nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
 - národnú kultúrnu pamiatku,
 - verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
 - dopravnú infraštruktúru,
 - technickú infraštruktúru,
 - opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
 - verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
- b) kapitálových výdavkov súvisiacich s
- obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
 - podporou verejnej dopravy alebo
 - pozemkovými úpravami, alebo
- c) výdavkov súvisiacich s
- obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
 - vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.
2. Výnos z poplatku za rozvoj použije mesto Sliač aj v prípade, že výdavky podľa ods. 1 hradí len čiastočne formou spolufinancovanie.

3. Výnos z poplatku za rozvoj použije mesto Sliač na úhradu kapitálových výdavkov na stavby uvedené v ods. 1, pričom sa tieto môžu nachádzať v inom katastrálnom území mesta Sliač ako je katastrálne územie, v ktorom sa nachádzajú stavby, za ktoré bol vybraný poplatok za rozvoj.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

§ 4

1. Podrobnejšie podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postup pri výbere, spôsobe výpočtu a ďalšie podrobnosti ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Sliač dňa 11.12.2025, uznesením č. /2025 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026
3. Toto VZN ruší VZN 02/2019 O miestnom poplatku za rozvoj vrátane všetkých jeho dodatkov.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta