



26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači
11.12.2025

K bodu č. 11 : VZN 02/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Dôvodovú správu spracoval: Ing. Milan Žiak

4.12.2025

Materiál predkladá na MsZ: Ing. Milan Žiak

Dôvodová správa

V súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 144/2025, ktorý nadobudol účinnosť 1. novembra 2025, mesto Sliač navrhuje všeobecne záväzným nariadením upraviť poplatok za rozvoj, tak aby všeobecne záväzné nariadenie bolo v súlade s aktuálne platnou legislatívou normou t. j. zákonom č. 144/2025 Z. z.

Samospráva má k dispozícii fiškálny nástroj v podobe miestneho poplatku za rozvoj. Tento inštitút je v meste Sliač bežnou súčasťou rozpočtového hospodárenia mesta od roku 2020.

S cieľom zatraktívniť využívanie poplatku za rozvoj bola prijatá novela zákona o poplatku za rozvoj, a to zákonom č. 144/2025 Z.z. s účinnosťou od 1.11.2025.

Z dôvodu všeobecnej inflácie aj nárastu cien stavebných materiálov a prác sa zvyšuje zákonom sadzba poplatku za rozvoj z rozpätia 3 až 35 eur na 5 až 50 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy stavby.

Zaviedla sa možnosť obce všeobecne záväzným nariadením ustanoviť zníženie sadzby poplatku za rozvoj pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, ktoré sú umiestnené v priemyselnom parku, najviac o 75 % ustanovenej sadzby poplatku za rozvoj.

Novela zavádza nový inštitút – inflačný koeficient. Týmto sa tak zavádza valorizačný mechanizmus do výpočtu poplatku, kedy do rovnice výpočtu poplatku za rozvoj sa vkladá ďalší násobiteľ- inflačný koeficient. Inflačný koeficient na kalendárny rok po kalendárnom roku 2026 sa vypočíta ako podiel indexu spotrebiteľských cien za júl toho kalendárneho roku, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa má tento inflačný koeficient použiť.

Inflačný koeficient vypočíta Ministerstvo financií Slovenskej republiky a zverejní informáciu o jeho hodnote najneskôr do 31. októbra predchádzajúceho kalendárneho roka oznámením vo Finančnom spravodajcovi na základe údajov Štatistického úradu SR.

Návrhom VZN č. 02/2025 Mesto Sliač nemení výšku miestneho poplatku za rozvoj oproti v súčasnosti platnému VZN č. 02/2019 v znení jeho dodatkov.

Schválením VZN č. 02/2025 sa dňom jeho účinnosti ruší platnosť VZN č. 02/2019 vrátane jeho dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

s c h v a ľ u j e

VZN č. 02/2025 o miestnom poplatku za rozvoj