



26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači
11.12.2025

K bodu č. 07 : Preschválenie uznesenia

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

3.12.2025

Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 33/2025 zo dňa 19.06.2025 schválilo „uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (Oprávnený z vecného bremena) na pozemku mesta Sliač (Povinný z vecného bremena) zapísanom liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen, parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m², odplatne na dobu neurčitú s tým, že odplatu zaplatí v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač 16 €/m² v celkovej sume 848 € investor (spoločnosť KLM Sliač s. r. o. na základe zmluvy) spočívajúceho v práve vstupu, údržby a opráv VN na časti pozemku mesta Sliač v rozsahu 53 m² vytýčenom geometrickým plánom č. 36648906-49/2025 zo dňa 26. marca 2025, vypracovaným ALL GEO Geodetická kancelária s. r. o., Š. Moyzesa 18, Zvolen, úradne overenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 3. apríla 2025 pod číslom G1-136/2025“.

Vecné bremeno bolo zriadené na žiadosť investora spoločnosti KLM Sliač s. r. o., Námestie SNP 11, Zvolen v zastúpení Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina. Do procesu schvaľovania zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom investor predložil návrh zmluvy, v ktorom definoval rozsah vecného bremena (čl. I Premet zmluvy) zaťažujúceho pozemok mesta Sliač len ako „právo vstupu, údržby a opráv VN“ na časti pozemku mesta Sliač zapísanom na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen, parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m², v rozsahu 53 m² vytýčenom geometrickým plánom č. 36648906-49/2025 zo dňa 26. marca 2025, úradne overeným dňa 3. apríla 2025 pod číslom G1-136/2025. Takýto pracovný návrh zmluvy bol aj podkladom na rokovanie mestského zastupiteľstva 19.6.2025.

Investor, splnomocnený mestom Sliač (Povinným z vecného bremena) a SSD, a. s., (Oprávneným z vecného bremena), predložil do katastrálneho konania však zmluvu, v ktorej definoval v čl. II., bod 3 rozsah vecného bremena ako „vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí“. Teda v inom vecnom rozsahu oprávnení ako bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 33/2025.

Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, rozhodnutím č. V-3248 zo dňa 24.11.2025 katastrálne konanie o zápis vecného bremena prerušil na dobu 20 dní, okrem iného aj z dôvodu, že „podľa predloženého uznesenia bolo schválené len vecné bremeno v časti „právo vstupu, údržby a opráv VN“ na časti pozemku a v zmluve je zriadené vecné bremeno spočívajúce aj v povinnosti strpieť uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia a priznanie ochranného pásma alebo doložiť zásady hospodárenia obce, z ktorých bude vyplývať, že vecné bremeno nepodlieha schvaľovaniu zastupiteľstva“.



26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

11.12.2025

Tento nedostatok návrhu na vklad v prerušenom konaní je možné odstrániť preschválením uznesenia č. 33/2025 a určením oprávnení vyplývajúcich z práva oprávneného z vecného bremena tak ako boli definované v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

Podľa časti 4. (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zriaďovanie a zrušenie vecných bremien je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (Oprávnený z vecného bremena) spočívajúceho v uložení elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, na časti pozemku mesta Sliač v rozsahu 53 m² vytýčenom geometrickým plánom č. 36648906-49/2025 zo dňa 26. marca 2025, vypracovaným ALL GEO Geodetická kancelária s. r. o., Š. Moyzesa 18, Zvolen, úradne overenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 3. apríla 2025 pod číslom G1-136/2025 na pozemku mesta Sliač (Povinný z vecného bremena) zapísanom v liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, okres Zvolen, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 606, trvalý trávny porast o výmere 8544 m², odplatne na dobu neurčitú s tým, že odplatu 16 €/m² v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač v celkovej sume 848 € zaplatí investor (spoločnosť KLM Sliač s. r. o. na základe zmluvy).