

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4228/2025-Le, ozn. 1
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 10.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Sliach, Letecká 1, 962 31 Sliach - IČO 00320277, (ďalej len "stavebník") podal dňa 11.7.2025 stavebnému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorá sa týka stavby pod názvom:

SPEVNENÁ PLOCHA NA ULICI POD KOZÁKOM v meste SLIAČ

v katastrálnom území Rybáre, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

- register "C" parc. č. 496/11 vo vlastníctve stavebníka
- register "C" parc. č. 498/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava
- register "C" parc. č. 498/2 (register "E" parc. č. 1299/1 vo vlastníctve stavebníka).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:

V zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou GHJ, s.r.o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo - zodpovedným projektantom Ing. Jaroslavom Sekerkom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 6537*I2 ide o:

Vytvorenie viacúčelovej spevnenej plochy pri bytových domoch na ul. Pod Kozákom a na vjazde k cintorínu z miestnej komunikácie ul. B. Nemcovej. Nová spevnená plocha je napojená na vjazd k cintorínu, ktorý je napojený na miestnu komunikáciu ul. B. Nemcovej.

Ide o dve spevnené plochy o celkovej výmere 375 m² napojené na existujúcu spevnenú plochu, ktorá je medzi nimi.

- Predná spevnená plocha bližšie k ul. B. Nemcovej a ku vjazdu na cintorín je navrhnutá o pôdorysných rozmeroch cca 16,05 m x 6,10 m vrátane zelenej plochy - zelená plocha je navrhnutá medzi novonavhovanou spevnenou plochou a existujúcou spevnenou plochou ako zelený pás šírky od 1,70 m až 2,30 m, dĺžky cca 6,10 m.

- Zadná spevnená plocha o pôdorysných rozmeroch cca 45,10 m x 6,15 m napojená na existujúcu spevnenú plochu v jej hornej časti, vrátane dvoch zelených plôch - pásov šírky 2,00 m a šírka 1,00 m.

Povrch spevnených plôch - zo zatrávňovacích vegetačných tvárnic, s otvormi s vymývaným štrkovým kamenivom fr. 4-16 mm. Medzi jednotlivými časťami spevnených plôch budú vyhotovené súvislé pásy šírky 100 mm zo zámkovej dlažby HAKA hr. 80 mm. Okolo spevnených plôch budú zrealizované záhonové obrubníky.

Odvodnenie spevnených plôch bude prirodzeným vsakovaním cez otvory v tvárniciach a do vsakovacích štrkových pilót

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona č. 25/20256 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len "stavebný zákon"), a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Účastníci konania ako aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**; inak na ne stavebný úrad podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona neprihliada.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-16.30; St: 8.00-16.30; Pi: 8.00-12.30).

Upozornenie:

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač, na jej webovej stránke a na CÚET po dobu 15 dní podľa § 51 ods. 3) stavebného zákona. 15. deň je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci konania

- verejná vyhláška (stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté, projektant v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru).

Doručí sa:

Na vedomie:

1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač