

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: **KLM Sliač s.r.o.**
Námestie SNP 11
Zvolen 960 01
Slovenská republika
IČO: 53 871 090
DIČ: 2121536076
IČ DPH: SK2121536076
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka číslo 41762/S
Číslo účtu (IBAN):
V ktorého mene koná: Ing. Rastislav Čačko, konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Salkovič, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Sliač**
Letecká 1
962 31 Sliač
Slovenská republika
IČO: 00 320 277
V ktorej mene koná: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

(ďalej len „Kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci touto zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle článku II tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje ho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

II. Prevod vlastníckeho práva

- 2.1 Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1390, čiastočne identifikované podľa geometrického plánu číslo 36648906-349/2024 zo dňa 08.10.2024, vypracovaného ALL GEO – Geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, úradne overeného dňa 29.11.2024 pod číslom G1-606/2024 (ďalej aj len „GP1“), ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy a geometrického plánu číslo 36648906-243/2025 zo dňa 16.07.2025, vypracovaného ALL GEO – Geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom Š. Moyzesa 1135/18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, úradne overeného dňa 23.07.2025 pod číslom G1-357/2025 (ďalej aj len „GP2“), ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy, a to:
- 2.1.1. ✓ pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 642/18, o výmere 498 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 2.1.2. ✓ pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/16, o výmere 194 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 2.1.3. ✓ pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/253, o výmere 36 m², ostatná plocha,
 - 2.1.4. ✓ pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/48, o výmere 817 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 2.1.5 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/255, o výmere 13 m², ostatná plocha,
 - 2.1.6 pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/256, o výmere 31 m², ostatná plocha,

- 2.1.7. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/257, o výmere 1.362 m², ostatná plocha,
- 2.1.8. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/49, o výmere 1.627 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.1.9. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/247, o výmere 123 m², ostatná plocha,
- 2.1.10. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/53, o výmere 1.661 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.1.11. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/246, o výmere 205 m², ostatná plocha,
- 2.1.12. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/248, o výmere 59 m², ostatná plocha,
- 2.1.13. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/249, o výmere 18 m², ostatná plocha,
- 2.1.14. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/133, o výmere 1.208 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.1.15. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/254, o výmere 258 m², ostatná plocha,
- 2.1.16. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/137, o výmere 1.895 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.1.17. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/243, o výmere 274 m², ostatná plocha,
- 2.1.18. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/244, o výmere 284 m², ostatná plocha,
- 2.1.19. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/250, o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.1.20. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/251, o výmere 62 m², ostatná plocha,
- 2.1.21. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/148, o výmere 115 m², orná pôda,
- 2.1.22. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/198, o výmere 223 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.1.23. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/245, o výmere 45 m², ostatná plocha,
- 2.1.24. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/208, o výmere 20 m², ostatná plocha,
- 2.1.25. pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 646/229, o výmere 7 m², ostatná plocha, (spoločne ďalej len „**Pozemky**“).
- 2.2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú tiež komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie, ako objekt SO – 02, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby s názvom „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY – JUH – SIELNICKÝ POTOK“, a ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Mesta Sliač, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, č.j. SÚ 5159/2024-Le, rozh.3 zo dňa 18.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2025 (ďalej len „**Stavby**“).
- 2.3. Pozemky a Stavby sa spoločne ďalej označujú aj len ako „**Predmet prevodu**“.
- 2.4. Predmet prevodu vlastníckeho práva nadobúda Kupujúci do výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1.

III. Vyhlásenia a záväzky

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 3.1.1. je obchodnou spoločnosťou riadne založenou a vzniknutou podľa práva Slovenskej republiky,
 - 3.1.2. uzavretím tejto zmluvy, ani jej splnením, nedôjde k porušeniu povinností Predávajúceho, stanovených všeobecne záväznými predpismi, rozhodnutiami súdov alebo iných verejnoprávných orgánov, vnútornými predpismi Predávajúceho alebo zmluvou, ktorou je Predávajúci viazaný,
 - 3.1.3. nebol na majetok Predávajúceho vyhlásený konkurz ani začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, a ani nebolo rozhodnuté o vstupe Predávajúceho do likvidácie,
 - 3.1.4. Predáváčemu nie je známe, že by došlo k začatiu súdneho, rozhodcovského alebo iného konania, ktoré by mohlo ovplyvniť jeho spôsobilosť uskutočniť predaj podľa tejto zmluvy,
 - 3.1.5. má oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, a že získal všetky potrebné súhlasy jeho interných orgánov a orgánov spoločnosti Predávajúceho,
 - 3.1.6. osoby konajúce za Predávajúceho sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené,
 - 3.1.7. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a vlastnícke právo nadobudol v súlade so všetkými právnymi predpismi,
 - 3.1.8. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi vecnými ťarchami alebo vecnými právami tretích osôb okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy zapísané na liste

vlastníctva, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy a okrem zákonných tiarch a ani neuzatvoril žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedal návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha alebo vecné právo tretej osoby vzniknúť (všetky takto uvedené skutočnosti ako aj skutočnosti vyplývajúce z prebiehajúcich katastrálnych konaní uvedených na liste vlastníctva v **Prílohe č. 1** ďalej len „**Povolené ťarchy**“),

- 3.1.9 okrem Povolených tiarch má Predávajúci neobmedzené právo nakladať s Predmetom prevodu a užívať Predmet prevodu,
- 3.1.10 Predávajúci so žiadnou treťou osobou neuzatvoril akúkoľvek zmluvu, ktorou by Predmet prevodu predal, previedol ako súčasť podniku, daroval, zamenil alebo vložil ako vklad do základného imania alebo majetku inej osoby, ani sa nezaviazal zmluvne alebo inak podniknúť akýkoľvek uvedený úkon.
- 3.2 Predávajúci sa zaväzuje, že:
 - 3.2.1 ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho,
 - 3.2.2 až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho Predmet prevodu nezaťaží žiadnymi vecnými ťarchami alebo vecnými právami tretích osôb ani nevykoná žiadny právny úkon, v dôsledku ktorého by mohlo akejkolvek osobe s výnimkou Kupujúceho vzniknúť vlastnícke právo, vecné právo, právo nájmu alebo výpožička k Predmetu prevodu alebo jeho časti, s výnimkou Povolených tiarch.
- 3.3 Predávajúci si je vedomý skutočnosti, že je jeho zmluvnou povinnosťou uviesť Kupujúcemu pravdivé a nezavádzajúce vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v tejto zmluve, pričom zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

IV. Kúpna cena

- 4.1 Zmluvnými stranami bola dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vo výške **1,00 EUR vrátane DPH** (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu do 30 dní po prevode vlastníckeho práva k Premetu prevodu

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva a dodanie tovaru

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v časti Pozemkov vkladom do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci, pričom Predávajúci uhradí príslušný správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia kúpnej zmluvy týkajúcej sa Predmetu prevodu za kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tejto zmluvy a v súlade s podmienkami tejto zmluvy tak, aby bol naplnený cieľ sledovaný zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Premetu prevodu v časti Stavieb okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v časti Pozemkov.
- 5.4 Predávajúci odovzdáva Predmet prevodu Kupujúcemu okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim.
- 5.5 Okamihom prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Predávajúci prevádza na Kupujúceho všetky práva zo zodpovednosti za vady a zo záruk, ktoré Predávajúcemu vyplývajú voči zhotoviteľovi zo zmluvy o dielo, ktorej kópia tvorí **Prílohu č. 4** tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uplatňovať práva zo zodpovednosti za vady priamo voči zhotoviteľovi.

VI. Osobitné dojednania

- 6.1 Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť plnenia, ktoré prijali na základe tejto zmluvy.
- 6.2 V prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany poskytnú všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zánikom tejto zmluvy najmä súvisiacimi právnymi úkonmi.
- 6.3 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy výlučne ako od celku, a teda že nie sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy len vo vzťahu k časti plnenia.
- 6.4 Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí Predmetu prevodu bezodkladne zabezpečí, aby Stavby v rozsahu komunikácií boli zaradené do siete miestnych ciest, a boli tak všeobecne

- prístupné a užívané. V prípade, ak Kupujúci túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní, Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť:
- 6.5.1 ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy ukáže byť nepravdivé alebo zavádzajúce, pričom táto skutočnosť bráni v užívaní Predmetu prevodu a Predávajúci ani do 30 dní po písomnej výzve Kupujúceho závadný stav neodstráni alebo Kupujúceho neodškodní,
- 6.5.2 ak Predávajúci poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v bode 3.2 tejto zmluvy.
- 6.6 Predávajúci informuje Kupujúceho, že niektoré z vecných bremien spočívajúce v práve prechodu a prejazdu zaťažujúce Pozemky zanikajú rozvázovacou podmienkou, ktorou je nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech Mesta Sliač k pozemnej komunikácii vybudovanej na Pozemkoch.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 7.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 7.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Akýkoľvek spor, ktorý vznikne medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 7.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 7.9.1 ~~Príloha č. 1~~ – Kópia výpisu z listu vlastníctva číslo 1390
- 7.9.2 ~~Príloha č. 2~~ – Kópia GP1
- 7.9.3 ~~Príloha č. 3~~ – Kópia GP2
- 7.9.4 ~~Príloha č. 4~~ – kópia Zmluvy o dielo
- 7.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Predávajúci obdrží jeden rovnopis, Kupujúci obdrží jeden rovnopis, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností (ktoré do podania návrhu na vklad zostávajú v držbe Predávajúceho).
- 7.11 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V [●],

dňa [●]

Predávajúci

KLM Sliač s.r.o.
Ing. Rastislav Čačko
Konateľ spoločnosti

KLM Sliač s.r.o.
Ing. Vladimír Salkovič
Konateľ spoločnosti

V [●],

dňa [●]

Kupujúci

Mesto Sliač
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
Primátorka mesta

PRÍLOHA Č. 1
KÓPIA VÝPISU Z LISTU VLASTNÍCTVA ČÍSLO 1390