



MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

Zámer mesta Sliac

Zverejnenie zámeru mesta Sliac zameniť pozemok vo vlastníctve mesta nachádzajúci sa v kat. území Rybáre, obec Sliac zapísaný Okresným úradom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1502 parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/54 ako ostatná plocha o výmere 13 m² za pozemok vo vlastníctve Ing. Radoslava Lucinu, bytom Ladzany 109, zapísaný Okresným úradom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1525 parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/60 ako ostatná plocha o výmere 13 m²

Mesto Sliac je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Rybáre zapísaného

- na liste vlastníctva č. 1502, parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 837/54, ostatná plocha o výmere 13 m²

Ing. Radoslava Lucina, bytom Ladzany 109 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Rybáre zapísaného

- na liste vlastníctva č. 1525 parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/60 ako ostatná plocha o výmere 13 m²

Dôvod zámeru:

V procese výstavby Centra sociálnych služieb (CSS) si mesto bezodplatne a dočasne, od 1.1.2024 do 31.12.2024, prenajalo pozemok zapísaný na LV č. 1525, k. ú. Rybáre, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/60, ostatná plocha o výmere 13 m² vo vlastníctve fyzickej osoby (Lucina).

Na pozemku je zriadené parkovacie miesto v bezprostrednej blízkosti CSS. Počas dočasného užívania pozemku mesto poskytlo vlastníkovi dočasné parkovanie na svojom pozemku zapísanom na LV 1502, parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 837/54, ostatná plocha o výmere 13 m².

V procese výstavby dodávateľ stavby trvale zabral časť prenajatého pozemku, čím sťažil parkovanie vlastníkovi pozemku. Po ukončení výstavby mesto vrátilo vlastníkovi pozemok v menšej výmere ako prevzalo do dočasného užívania. V prílohe príkladáme fotodokumentáciu parkovacieho miesta po ukončení výstavby.

Vlastník navrhuje vysporiadať tento stav zámenou pozemkov. Nakoľko k pozemku v jeho vlastníctve je zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s. s procesom zámeny pozemkov je spojená aj zmena predmetu ručenia. V prípade zmeny predmetu ručenia banka tento úkon štandardne, podľa svojho sadzobníka poplatkov, spoplatňuje poplatkom vo výške 200.-€.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Baľogová
primátorka mesta

V Sliaci 5.októbra 2025

Telefón:
045/2021711

email:
sekretariat@sliac.sk

web stránka:
www.sliac.sk

IČO:
00320277