

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 6242/2024-Le, povol.2

Zvolen, dňa: 23.10.2025

DIS: 4096/2025

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková

Tel.: 045/5303 160

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.12.2024 podal

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - IČO 35910739

ktorú zastupuje

Ing. Miroslav Hronec, Ul. Železničná 1775/48, 984 01 Lučenec

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby pod názvom:

REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV SLIAČ - ZÁHORSKÉHO, TAJOVSKÉHO, UO 02115

Objekty:

SO 01 - PLYNOVODY

SO 01.1 - PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

SO 01.2 - DOPOJENIA OPZ

SO 01.3 - PREPOJE A ODPOJE

(ďalej len "stavba"), na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1011/1, 1011/2, 1265, 852/17, 846, 424, 427/1, 868, 856/10, 422, 856/4, 1433/4, 1433/9, 1089/2, 956/1, 1088, 960, 1084, 1083, 961/2, 965/1, 1075, 966, 1074, 970, 971/1, 974/1, 1070, 1065/1, 975, 1064, 978/4, 979, 1058, 982/1, 1056/1, 983, 1049, 986/9, 988, 1045/1, 989/1, 1045/2, 992/1, 1039/2, 994/1, 997, 1038, 998, 999/1, 1033, 1000/2, 1032/1, 1001/3, 1002/1, 1003/1, 852/2, 852/32, 852/31, 852/80, 852/3, 852/29, 852/4, 852/5, 852/78, 852/107, 852/77, 852/26, 852/57, 852/75, 852/8, 852/74, 852/9, 852/10, 852/101, 852/22, 852/61, 852/62, 852/71, 852/70, 852/13, 852/64, 852/69, 852/68, 852/15, 852/16, 415/1, 856/2, 408/1 v katastrálnom území Rybáre.

Navrhovaná rekonštrukcia súvisí s nevyhovujúcim existujúcim stavom plynovodov z ocele, ktoré budú obnovené na plynovody z PE100 RC.

Stavba obsahuje:

Vetva "A" (1 - 2 - 3 - 4) STL1 D90 - 487,50 m + prípojky plynu - 43 kusov

- ul. Štefana Záhorského

Hlavná trasa plynovodu bude realizovaná v zelenom páse popri ľavej strane cesty III/2450 ul. Š. Záhorského výkopom, a to od ul. SNP po ul. Janka Kráľa. Popod cestu - ul. Štefana Záhorského budú navrhované prípojky realizované bezvýkopovým spôsobom (riadený, neriadený podvrť) s ochrannou rúrou, chráničkou so čuchačkou na plynovode. Súčasne budú na danej trase zrealizované prepojenia rekonštruovaných plynovodov na distribučnú sieť a odpojenie existujúcich oceľových plynovodov určených na rekonštrukciu - v projektovej dokumentácii označené ako prepoje a odpoje č. 1 až č. 4. Dimenzia pôvodného oceľového plynovodu - D 80.

Vetva "B" (5 - 6) STL1 D63 - 293,00 m + prípojky plynu - 30 kusov

- ul. J. G. Tajovského

Hlavná trasa plynovodu bude realizovaná po ľavej strane ul. J. G. Tajovského v smere od Družstevnej ulice. Popod ulicu J. G. Tajovského budú navrhované prípojky realizované bezvýkopovým spôsobom (riadený, neriadený podvrť) s ochrannou rúrou, chráničkou so čuchačkou na plynovode. Súčasne bude na začiatku trasy zrealizovaný prepoj a odpoj rekonštruovaného plynovodu na distribučnú sieť a odpojenie existujúceho

oceľového plynovodu určeného na rekonštrukciu - v projektovej dokumentácii označené ako prepoj a odpoj č. 5. Dimenzia pôvodného oceľového plynovodu - D 100.

Vetva "C" (7 - 8 - 9) STL1 D50 - 207,00 m + prípojky plynu - 2 kusy

- ul. Kúpeľná

Hlavná trasa plynovodu bude realizovaná ľavou stranou cesty k minerálnemu prameňu Štefánik v smere od hlavnej cesty III/2449 - Kúpeľnej ulice vŕahovaním D50 do existujúceho potrubia DN 80 v dĺžke 40,50 m a výkopom v dĺžke 166,50 m. Na začiatku trasy bude navrhovaný plynovod realizovaný v pôvodnej trase vŕahovaním (RELINING). Na trase bude zrealizovaný prepoj č. 6 a odpoj č. 6.

Vetva "C1" (8 - 8a) STL1 D50 - 36,00 m + prípojky plynu - 2 kusy

- ul. Kúpeľná

Trasa plynovodu bude realizovaná krížom cez cestu smerom k minerálnemu prameňu Štefánik - na jej začiatku a bude napojená na vetvu "C", a to vŕahovaním (RELINING).

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Lenka Lievajová, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii komplexné architektonické a inžinierske stavby, reg. č. 7162*A2 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a podľa § 45 ods.2 stavebného zákona aj za jej realizovateľnosť.
3. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Akékoľvek zmeny stavby smú byť realizované výhradne až po odsúhlasení príslušným stavebným úradom.
5. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**, k tomu oprávnenou a odborne spôsobilou právnickou osobou, ktorá bude určená výberovým konaním.
6. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámiť meno(názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od začatia prác.
8. Stavebník v súlade s ustanovením § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať všetkých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie v záujmovom území a pri realizácii prác striktne dodržiavať podmienky uvedené v protokoloch z vytýčenia.
10. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníckymi (vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/PS/0056/2024/SI zo dňa 21.5.2024, Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. č. 516/621/2024-4445/2024 zo dňa 17.04.2024, Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina č. 202404-SP-0230-1 zo dňa 25.4.2024, Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612433823 zo dňa 10.12.2024, Orange Slovensko, a.s. č. BB-1165/2024 zo dňa 15.5.2024, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava č. 216240625 zo dňa 8.4.2024, FÁBIAN s.r.o. č. 030_2024 zo dňa 31.5.2024)
11. **Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Mesta Sliač č. 434/6386/2024 zo dňa 27.6.2024:**
 - Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné a existujúce okolité stavby tak, aby novou stavbou neboli dotknuté
 - Pretože plynovod na svojej trase bude v súbehu, resp. bude križovať existujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia, je bezpodmienečne nutné pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné siete a zariadenia
 - Obnova jestvujúceho plynovodu Vetva „A“ (1-2-3-4) -ul. Š. Záhorského – parc. KNC č. 1813/1 v k.ú. Rybáre – vlastníck Mesto Sliač – LV č. 1246 v k.ú. Rybáre, dĺžka 487,5 m s prípojkami plynu k jednotlivým objektom na ul. Š. Záhorského – pred začatím prác rozobrať jestvujúci chodník zo zámkovej dlažby po celej jeho šírke a dĺžke, po ukončení prác uviesť chodník do pôvodného stavu v celej jeho šírke a dĺžke a upraviť osadenie nevyhovujúco výškovo osadených obrubníkov (cca 10 kusov)

- Požiadat' o povolenie na zvláštne užívanie mestskej komunikácie (rozkopávkové povolenie) na všetky časti stavby, ktoré zasahujú do mestskej komunikácie a striktne dodržať podmienky uvedené v povolení.

12. Dodržať podmienku zo zmeneného stanoviska Mesta Sliač č. 627/8488/2024/OL zo dňa 20.11.2024:

- Nová trasa plynovodov Vetva „B“ – ul. Tajovského – parc. č. KNC 852/17 v k. ú. Rybáre – vlastník Mesto Sliač – LV č. 1 v k.ú. Rybáre dĺžka 293 m – trasa rekonštruovaného plynovodu vedená v jestvujúcom asfaltovom chodníku – po ukončení prác na uložení plynovodu sa vykopaná ryha zasype štrkodrvou do výšky 15 cm pod niveletu obrubníka, na zhutnenú štrkodrvu sa zhotoví betónová vrstva (resp. KSC) hr. 10 cm na šírku ryhy, finálna vrstva sa zrealizuje z asfaltobetónu hr. 5 cm na celú dĺžku a šírku chodníka.

13. Dodržať podmienky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel Bratislava zo stanoviska č. S23341-2025-IKŽ-2 zo dňa 30.7.2025 a č. S18557-2024-IKŽ-2 zo dňa 29.4.2024:

- Pri vykonaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov (Havarijný plán)
- Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
- Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a s ohľadom na skutočnosť, že stavba bude realizovaná v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov, v ktorých je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja (§ 27 ods. 6 zákona č. 538/2005 Z.z.)
- Všetky stavebné práce je potrebné realizovať s maximálnym ohľadom na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia v kúpeľnom území, preto je potrebné zo strany investora stavby stanoviť denný harmonogram vykonávania týchto prác tak, aby liečebný režim pacientov nebol rušený alebo len v minimálnej možnej miere. V tomto zmysle bude zabezpečená v súlade s príslušnými predpismi aj likvidácia vzniknutého odpadu pri realizácii stavby a taktiež je potrebné prijať príslušné opatrenia na minimalizovanie prípadnej prašnosti vzniknutej počas týchto prác.
- Práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny projektu budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel.
- Vzhľadom k zachovaniu podmienok liečebného režimu pre pacientov prírodných liečebných kúpeľov v Sliači je potrebné realizovať práce, s rešpektovaním existujúcej drevitej zelene a v nadväznosti na požiadavky na tvorbu kúpeľného prostredia v zmysle § 36 zákona č. 538/2005 Z.z. pri prípadnom nevyhnutnom výrube stromov a drevín, ktoré by mohli predstavovať neakceptovateľné riziko pre prevádzku plynárenských zariadení je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§47).
- Pre uvedenie stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 3 tohto stanoviska vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správnomu orgánu.
- V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších činností podľa § 50 ods. 17 písm. a) alebo realizáciu geologických prác podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel, s priložením príslušnej dokumentácie.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel predložená žiadosť o vydanie stanoviska ku kolaudačnému konaniu, v prípade zásadných zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby).

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR podľa bodov 5,8 a 9 tohto listu.

Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej a ochrany kúpeľného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v Sliači, v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z.

14. Dodržať podmienky Kúpeľov Sliač z vyjadrenia zo dňa 4.4.2024:

- Kúpeľom Sliač oznámiť začatie prác 14 dní vopred
- Rozkopávky trávnatých častí parku budú uvedené do pôvodného stavu, na povrchu zasypané kvalitnou zeminou a zatravnené
- Spevnené cesty, cestičky a chodníky musia byť taktiež uvedené do pôvodného stavu
- Odstávka dodávky plynu pre Hospodársku budovu nesmie presiahnuť 5 pracovných dní nakoľko budova je trvalo obývaná a plyn sa používa na prípravu TUV

15. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo záväzného stanoviska č. S-PUSR-009257/2024/MIŇ zo dňa 30.4.2024:

- Pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 833.
- Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

16. Dodržať podmienky Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia cestnej správy z vyjadrenia č. 09992/2024/ODDCS-2, 19884/2024 zo dňa 22.4.2024:

- Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Technickým spracovaním a umiestnením stavby sa nesmie ohroziť cesta 111/2450 vo vlastníctve BBSK, nesmie byť obmedzená a sťažená údržba cesty, ako aj ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady.
- Montážne jamy pre križovanie cesty 111/2450 pre domové prípojky plynu požadujeme zhotoviť mimo telesa cesty (v priestore telesa chodníka, v zelenom páse v tesnosti oplatení, resp. v preclzáhradkách RD) tak, aby nedošlo k podkopaniu konštrukčných vrstiev vozovky a k poklesu telesa vozovky.
- V prípade vzniknutých škôd na vozovke v súvislosti so zriadením pretláčania, žiadame tieto bezodkladne odstrániť po dobu 60 mesiacov od realizácie pretláčania.
- Križovanie cesty 111/2450 v počte 42 ks pre domové prípojky plynu D32 požadujeme realizovať v zmysle predloženej PD, t.j. bez výkopovou metódou v hĺbke min 1,2 m pod niveletou vozovky tak, aby uložené vedenie nebránilo prípadnej rekonštrukcii cesty a jej podlažia.
- Trasu vedenia plynovodu vetva „A“, D90 (DN80) požadujeme viesť v miestach pod telesom priľahlého chodníka zo zámkovej dlažby. Výkopové práce pre plynovod požadujeme realizovať tak, aby nedošlo k podkopaniu konštrukčných vrstiev vozovky cesty 111/2450 a k jej poklesu.
- BBSK požaduje, aby pri trase vedenia plynovodu v súbehu s cestou 111/2450 nedošlo k zásahu do telesa cesty.
- Rozkopávanie telesa cesty z dôvodu realizácie montážnych jam pre PREPOJOJE a ODPOJE v km 0,000; 0,3455; 0,4745 a 0,496 požadujeme realizovať tak, aby sa eliminoval zásah do telesa cesty. Na spätné zasypy je potrebné použiť kamenivo vhodnej frakcie a realizovať ich s hutnením po vrstvách.
- BBSK požaduje predložiť protokol o skúške zhutnenia podlažia pod novým asfaltovým krytom.
- BBSK požaduje aby pred začatím stavebných prác investor zvolal pracovné rokovanie za účasti SPP a.s., BBSK a BBRSC a.s. a Okresného úradu OC DaPK vo Zvolene za účelom miestnej obhliadky zadokumentovania stavu vozovky cesty 111/2450 pred začatím stavebných prác.
- V prípade že pri stavebných prácach a pri manipulácii so stavebnými strojmi a vozidlami dôjde k poškodeniu cesty 111/2450, investor stavby musí tieto odstrániť a teleso cesty 111/2450 uviesť do náležitého stavu, t.j. stav zadokumentovaný na obhliadke.
- Stavebné práce v dotyku s cestou 111/2450 - podvrávanie a rozkopávanie telesa cesty Je možné realizovať len na základe povolenia na zvláštne užívanie cesty 111/2450 od príslušného cestného správneho orgánu.
- Príslušným cestným správnym orgánom pre cestu 111/2450 je Okresný úrad vo Zvolene, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Realizáciou stavby nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty, najmä nesmie byť obmedzená údržba cesty.
- Počas realizácie stavebných prác žiadame prijať také opatrenia, aby sa neohrozila cesta a bezpečnosť cestnej premávky, najmä narušením odtokových pomerov z telesa cesty a jeho okolí, vchádzaním na vozovku so znečistenými vozidlami.
- Za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu.

- V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.
- V prípade, že pri realizácii stavby nebudú zohľadnené podmienky BBSK pojednávajúce o jej umiestnení, investor resp. stavebník sa dopustí priestupku podľa § 22 odst a, c Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon), pričom cestný správny orgán môže uložiť pokutu a nariadiť odstránenie nedostatkov.
- BBSK ako vlastník dotknutej cesty 111/2450 si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- BBSK ako vlastník cesty 111/2450 požaduje, aby podmienky ktoré stanoví BBSK a BBRSC a.s. boli uvedené v podmienkach územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

17. Dodržať podmienky Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s. z vyjadrenia č. BBRSC/02004/2024-2 zo dňa 2.5.2024:

- K povoleniu a realizácii stavby je potrebné požiadať o stanovisko vlastníka cesty 111/2449 a DI/2450 podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov Banskobystrický samosprávny kraj (ďalej len BBSK).),
- Požiadať BBSK o uzatvorenie Zmluvy o realizácii stavby medzi vlastníkmi "CK" a „IS". Zmluva bude zároveň podkladom pre vydanie preberacieho protokolu stavby umiestnenej v "CK" a kolaudačného rozhodnutia.),
- Realizácia prác v telese cesty podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty, ktoré na požiadanie vydáva Okresný úrad vo Zvolene, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.),
- Realizáciou stavby IS nesmie dôjsť k zásahu do „CK" okrem uzlových bodov UBI- UB4.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu šírkového usporiadania „CK", zhoršenia a poškodenia odtokových pomerov, dažďovej kanalizácii .
- Pri obmedzení cestnej premávky požiadať OU OCDPK vo Zvolene o čiastočnú uzávierku cesty, o určenie používania dopravných značiek a dopravných zariadení počas dočasnej uzávierky cesty a ich odsúhlasenie OR PZ - ODi vo Zvolene a BBRSC,a.s. o stanovisko.

Križovanie cesty pretláčaním:

- križovania cesty realizovať bezrozkopávkovou metódou (riadeným pretlakom) kolmo na os vozovky,
- popod cestu viesť potrubie v oceleovej chráničke s minimálnym krytím 1,2 m pod niveletou vozovky,
- štartovaciu a cieľovú jamu zriadiť mimo cestného telesa min. 0,60 m za zvýšenými obrubami chodníkov, zelených pásov
- montážne jamy zo strany cesty zabezpečiť pažením na celú výšku,
- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom oprávnenej firmy,
- V úsekoch, kde bude trasa „IS" vedená v súbehu s cestou bližšie ako 1,5 m od spevnenej vozovky, požadujeme výkop zasypať štrkodrvou resp. sendvičovým zásypom s postupným zhutňovaním po 300 mm vrstvách na dynamický modul deformácie E_{vd} = min. 40 MN/m² (meraný dynamickou doskou).

Trasa vedená v cestnom telese:

Výkopy a zásypy ryhy:

- asfaltové vrstvy v trase výkopu zapíliť
- výkop ryhy zrealizovať podľa projektu v nevyhnutnej šírke,
- výkopy zabezpečiť pažením,
- v blízkosti podzemných vedení výkopové práce vykonávať ručne,
- vykopaná zemina ani stavebný materiál nesmú byť uskladňované na voľnej šírke cesty, ani v jej odvodňovacom zariadení a nesmie sa použiť na spätný zásyp,
- podložie v celom objeme výkopu zasypať štrkodrvou frakcie O - 32 max. po 30 cm vrstvách s postupným zhutňovaním na dynamický modul deformácie E_w ;:: min. 50 MN/m² (meraný dynamickou doskou,)
- posledná ochranná vrstva musí byť zhutnená na min. E_{ie,i} = 120 MPa

Spätná úprava konštrukčných vrstiev vozovky:

Podkladové vrstvy:

- spodná podkladová vrstva 1 x 200 mm CBGMst6 STN 7361214-1 (kameniva spevneného cementom)/betón C 12/15-XO-Cl 1,0-D_{max} 22-S3 (STN EN 206-1)
- horná podkladová vrstva 1 x 70 mm z obaľovaného kameniva ACP 22 II (STN EN 13 108-1) s presahom v priečnom a pozdĺžnom smere za okraj ryhy 30 cm
- v prípade, že počas realizácie sa zistí pôvodná hrúbka vozovky väčšia ako požadovaná, je potrebné dodržať pôvodnú hrúbku vozovky.

Asfaltové vrstvy:

- obrusná vrstva 1 x 50 mm z asfaltového betónu obrusného (ACO 11) (S1N EN 13 108-1
- styk novej a pôvodnej asfaltovej vrstvy vyplniť pružnou asfaltovou zálievkou,

- napojenie novej časti vozovky s pôvodnou vozovkou musí byť plynulé a nesmie výškovo presahovať úroveň pôvodnej vozovky,- spojovací postrek 0,5-0,7 kg.m 2 (STN 73 6129),
- ložná vrstva 1 x SO mm z asfaltového betónu ložného (ACL 16 II) (STN EN 13 108-1) položená na šírku podkladovej vrstvy do nivelety pôvodnej vozovky,

Požiadavky na kvalitu prác:

- Pred zahájením prác, po vytýčení existujúcich inžinierskych sietí prizvať pracovníka BBRSC, a.s. k upresneniu definitívnej trasy.

- požadujeme každú zmenu trasy omámiť pracovníkovi technického úseku BBRSC, a.s.

- počas zásypu výkopu a zhutňovacích prác je potrebné ku kontrole prizvať vedúceho strediska p. Ing. Krajčího 0918 543 564; požadujeme osobnú účasť nášho pracovníka aj pri skúškach zhutnenia podľa kontrolného a skúšobného plánu,

- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom oprávnenej firmy,

- v prípade neúspechu pretlaku z dôvodu geologických pomerov, túto skutočnosť ihneď oznámiť správcovi ciest BBRSC, a.s. Banská Bystrica a požiadať o zmenu podmienok vyjadrenia.

- certifikáty zabudovaných stavebných materiálov, asfaltovej zmesi a protokol zo skúšok hutnenia, ktorých výsledky sú podkladom na preberanie prác, je potrebné predložiť BBRSC, a.s. najneskôr v deň zápisničného odovzdávania - prevzatia dotknutých úsekov cesty III/2449 a I/11/2450.

Všeobecné podmienky, bezpečnostné podmienky a doprava:

- pred začatím prác požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí,

- výkopové práce v blízkosti vedení inžinierskych sietí realizovať ručne,

- práce v dotyku s cestou nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby, t.j. od 1.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roka

- stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie a jej vybavenia (odvodňovacie zariadenia, most),

- práce zorganizovať v úsekoch max. dĺžky 50 m tak, aby zostal voľný jeden jazdný pruh pre striedavé obojsmerné vedenie cestnej premávky, premávku musí usmerňovať na to spôsobilá osoba,

- mechanizmy nesmú pri prácach zbytočne stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky,

- začatie a ukončenie prác musí byť písomne (aj mailom na eva.cervenkova@bbpsc.sk) nahlásené min. 5 dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC a.s., (vedúci strediska B.Bystrica okolie - p. Ing. Krajčího 0918 543 564 alebo technickému pracovníkovi - Ing. Červenková č. t. 048/4723905, 0918 9543 726)

- pred zahájením prác je potrebné dotknutý úsek cesty a cestný pozemok zápisnične preberacím protokolom prevziať od zodpovedného zástupcu BBRSC, a.s.

- po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty a cestný pozemok uviesť do požadovaného stavu a zápisnične preberacím protokolom odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s. Banská Bystrica,

- v prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, cesta sa považuje za neodovzdanú a práce sa považujú za neukončené,

- realizácia prác v telese cesty podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty, ktoré na požiadanie vydáva Okresný úrad vo Zvolene , odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,

- žiadateľ bude pravidelne zabezpečovať prevádzky schopnosť jazdných pruhov a dotknutých odvodňovacích zariadení cesty tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky

- za bezpečnosť cestnej premávky v zabratom úseku cesty a za prípadné dopravné kolízie z titulu prác/činnosti vykonávaných na ceste a-v jej blízkosti zodpovedá žiadateľ v plnom rozsahu až do prevzatia prác správcom cesty alebo ukončenia akcie.

- na zrealizovanú stavebnú úpravu cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác,

- v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi cesty,

- stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad v Brezne, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie .

V prípade zmeny trasy, túto požadujeme predložiť na vyjadrenie BBRSC, a.s.

BBRSC, a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby, ak si to vyžiada verejný záujem doplniť alebo zmeniť.

18. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZV-OCDPK-2024/008163-002 zo dňa 05.06.2024:

18.1. Podľa § 8 ods. 1 cestného zákona na užívanie diaľnic, ciest, miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je

potrebné povolenie cestného správneho orgánu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií z pozície príslušného cestného správneho orgánu, preto žiada splniť nasledovné podmienky:

a) Žiadateľ je povinný v predmetnej veci požiadať o stanovisko vlastníka dotknutých ciest III. triedy, Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako „BBSK“) a to najmä v takom prípade, pokiaľ stanovisko BBSK v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť. Stavebník je povinný toto stanovisko BBSK v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.

b) Žiadateľ je povinný vo veci zvláštneho užívania cesty III/2450, resp. cesty III/2449; povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/2450; ďalej pre odsúhlasenie návrhu/projektu k určeniu dočasného dopravného značenia na ceste III/2450 počas realizácie stavebných prác požiadať o stanovisko správcu dotknutej cesty Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s., Majerská cesta 94,974 96 Banská Bystrica, (ďalej aj ako „BBRSC“), a to najmä v takom prípade, pokiaľ nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť, pričom je povinný toto stanovisko v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.

c) Žiadateľ je povinný vo veci zvláštneho užívania cesty III/2450, resp. cesty III/2449; povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/2450; ďalej pre odsúhlasenie návrhu/projektu k určeniu dočasného dopravného značenia na ceste III/2450 počas realizácie stavebných prác požiadať o stanovisko príslušné Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene, Bystrický rad č. 25, 960 69 Zvolen a to najmä v takom prípade, pokiaľ nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť, pričom je povinný toto stanovisko v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.

d) Nakoľko realizáciou predmetnej stavby dôjde k užívaniu cesty III/2450, resp. cesty III/2449 iným, než zvyčajným spôsobom, stavebník je povinný cestný správny orgán pred začatím prác v dostatočnom časovom predstihu požiadať o povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty III. triedy podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

e) V prípade obmedzenia cestnej premávky realizáciou stavebných prác na predmetnej stavbe, pokiaľ by malo dôjsť k čiastočnej uzávierke jedného jazdného pruhu dotknutej cesty, žiadateľ/stavebník samostatnou písomnou žiadosťou požiada cestný správny orgán o povolenie uzávierky a obchádzky cesty III/2450 v zmysle § 7 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

f) V prípade obmedzenia cestnej premávky realizáciou stavebných prác na predmetnej stavbe (napr. stavebnými mechanizmami), pokiaľ by malo dôjsť k zúženiu vozovky cesty, žiadateľ/stavebník samostatnou písomnou žiadosťou požiada cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste III/2450 v zmysle § 3 ods. 5, písm. f) cestného zákona. Cestný správny orgán určí dočasné dopravné značenie na základe projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným dopravným inšpektorátom. Dočasné dopravné značenie požadujeme ponechať na ceste III/2450 počas celej doby trvania stavebných prác.

18.2. V stavebnými prácami dotknutom úseku cesty III. triedy nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa uvedenej cesty vrátane jej odvodňovacieho systému. Stavebník je povinný zachovať odvodnenie cesty. V prípade, že realizáciou uvedenej stavby a príslušných terénnych úprav v okolí dotknutej cesty sa spôsobí zatekanie cesty zrážkovými vodami alebo podmáčanie cestného telesa cesty alebo vytváranie súvislých vodných plôch na vozovke cesty, stavebník bude povinný prijať na vlastné náklady také opatrenia, aby tejto situácii zabránil. Pritom preukázateľné škody vzniknuté na cestnom telese cesty odstráni taktiež na vlastné náklady.

18.3. Realizáciou stavebných prác nesmie dôjsť k ohrozeniu cesty, jej súčasťou a bezpečnosti cestnej premávky na ceste III. triedy. Podľa § 1 ods. 4 cestného zákona sú súčasťou ciest všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich.

18.4. Pri realizácii prác, počas ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú, aby plynulosť cestnej premávky bola obmedzená v čo najmenšej možnej miere. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prieťahov s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.

18.5. Pokiaľ dôjde počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe k znečisteniu stavbou dotknutých pozemných komunikácií, je stavebník povinný zabezpečiť neodkladné odstránenie nečistoty z pozemnej komunikácie.

18.6. Žiadateľ/stavebník zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov ako aj vozidiel prechádzajúcich cez úsek pracoviska.

18.7. V prípade, že situácia v cestnej premávke si to bude vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.

18.8. Počas realizácie stavby (vykonávania stavebných prác) nesmú byť obmedzené činnosti správcu dotknutej cesty súvisiace so správou a údržbou cesty. Dopravné napojenie na cestu musí byť plynulé, aby nebránilo vykonávaniu správy a údržby cesty (predovšetkým pluhovaniu cesty v zimnom období).

18.9. Žiadateľ/stavebník je povinný pred začatím zemných prác presne vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete oprávnenou osobou. V prípade požiadavky správcu dotknutej podzemnej inžinierskej siete je potrebné preložiť stavebnou úpravou zasiahnuté podzemné siete do požadovanej chráničky. V blízkosti inžinierskych sietí je potrebné búracie a zemné práce vykonávať ručne.

18.10. Žiadateľ/stavebník je povinný stavebné práce zrealizovať oprávnenou osobou.

18.11. Žiadateľ/stavebník realizuje predmetnú stavbu na vlastné náklady, vrátane prípadných vyvolaných stavebných úprav cesty III. triedy a jej súčastí.

18.12. Stavebné výrobky použité pri výstavbe musia vyhovovať podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

18.13. Počas realizácie stavby neukladať na vozovku cesty či do cestného rigolu vykopanú zeminu, stavebný a iný materiál, nevytvárať na ceste pevné prekážky (odstavená stavebná a iná technika, vozidlá, ...).

18.14. Práce v dotyku s cestou III. triedy je možné realizovať od O 1.04. do 31.1 O. príslušného kalendárneho roku, pričom nie je možné ich realizovať bez súhlasu správcu dotknutej pozemnej komunikácie v období výkonu zimnej údržby, t.j. od O 1.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roku.

18.15. Akékoľvek zmeny v realizácii stavby súvisiace s dotknutou cestou III. triedy vopred prerokovať s cestným správnym orgánom, správcom a vlastníkom dotknutej pozemnej komunikácie. 4/5

18.16. Za ukončenie prác v dotyku s cestou vo vlastníctve BBSK je pre BBSK považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi správcu pozemnej komunikácie (t.j. Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s.), na základe zápisničného preberacieho protokolu. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.

Toto záväzné stanovisko platí aj pre konanie príslušného stavebného úradu v predmetnej veci podľa stavebného zákona a nenahrádza iné povolenia podľa osobitných zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na ich vykonanie.

Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanoviska, pokiaľ si to bude vyžadovať všeobecný záujem resp. výkon štátnej správy vo veciach ciest II. am. triedy.

19. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2024/008314-002 zo dňa 18.4.2024 z hľadiska zákona o odpadoch:

- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.

- Pri nakladaní a inom zaobchádzaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

- So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných a montážnych prác a súvisiacich činností je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

- Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných a montážnych prác a súvisiacich činností, je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

- Ku kolaudačnému konaniu potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných a montážnych prác a súvisiacich činností.

- V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, ak sú splnené aj požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom, odstránenej asfaltovej zmesi spĺňajúcej požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom, resp. odstránených stavebných materiálov spĺňajúcich požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom sa tieto nepovažujú za odpad a na nakladanie s ním sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

20. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2024/008500-002 zo dňa 09.4.2024 z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Stavba sa nachádza v katastri mesta Sliač v území s 1. (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK.
- Rekonštrukcia plynovodov nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava)
- V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPK.

21. Dodržať podmienky Okresného úradu Zvolen, Odboru starostlivosti o životné prostredie zo záväzného stanoviska č. OU-ZV-OSZP-2024/008892-002 zo dňa 23.4.2024 z hľadiska vodného zákona:

- Predmetná stavba ani jej súčasti alebo časti nie sú vodnými stavbami podľa § 52 vodného zákona.
- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v danej lokalite.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vzhľadom na to, že predmetná stavba sa nachádza v II. stupni ochranného pásma určeného vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z.z. ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej je treba dodržať činnosti uvedené v § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Je potrebné aj požiadať o stanovisko Ministerstva zdravotníctva, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel či sa predmetná stavba nenachádza v 1. stupni ochranného pásma v zmysle bodu uvedeného vyššie a v plnej miere dodržať ich stanovisko.

22. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu Bratislava zo stanoviska č. SPFS94899/2024/740/003-SPFZ099132/2024 zo dňa 27.5.2024:

- Stavebník na dotknutý pozemok SR do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecného bremena, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR – KÚPELE SLIAČ, a.s.
- Po dokončení bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť užívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

23. Dodržať podmienky Okresného úradu Zvolen, Pozemkového a lesného odboru, Oddelenia lesného hospodárstva zo záväzného stanoviska č. OU-ZV-PLO2-2024/010099-002 zo dňa 13.5.2024:

- Pri realizácii stavby a jej využívaní nepoškodzovať priľahlé lesné pozemky a lesné porasty
- Počas výstavby neobmedzovať práce súvisiace s obhospodarovaním lesa
- Na pozemkoch dotknutých výstavbou vykonať v prípade potreby opatrenia ktorými zabezpečí nehnuteľnosti, stavby alebo zariadenia pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť napr. padanie stromov, kameňov a pod. z lesných pozemkov.
- V prípade, že pri realizácii stavby sa budú na lesných pozemkoch vykonávať napr. terénne úpravy, narušovať pôdny kryt, budovať chodníky alebo sa bude jazdiť po lesných pozemkoch motorovými vozidlami, alebo sa budú ťažiť stromy alebo kry, aj v týchto prípadoch je potrebné tunajší úrad požiadať o povolenie takýchto činností a tunajší úrad ich po súhlase vlastníka alebo správcu povolí v zmysle § 31 ods. 6 zákona o lesoch.

24. Dodržať podmienky Okresného úradu Zvolen, Pozemkového a lesného odboru, Pozemkového oddelenia zo záväzného stanoviska č. OU-ZV-PLO1-2024/009674-002 zo dňa 23.5.2024:

- Navrhovaný zámer na poľnohospodárskej pôde bude možné realizovať len na základe stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v zmysle § 18 zákona
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku.
- Hore uvedený záber poľnohospodárskej pôdy nie je v rozpore so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa § 12 zákona.

25. Stavebník po ukončení stavby požiada v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh bude obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 10.12.2024 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona sa nevyžaduje.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 6242/2024-Le, ozn. 1 zo dňa 24.7.2025 formou verejnej vyhlášky oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Sliač – záväzné stanovisko č. 434/6386/2024 zo dňa 27.6.2024
- Mesto Sliač – záväzné stanovisko – zmena č. 627/8488/2024/OL zo dňa 20.11.2024
- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava č. S23341-2025-IKŽ-2 zo dňa 30.7.2025 a č. S18557-2024-IKŽ-2 zo dňa 29.4.2024 – súhlasné, s podmienkami
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2025/000671-002 zo dňa 10.7.2025 – súhlasné, bez podmienok
- Kúpele Sliač – vyjadrenie zo dňa 4.4.2024 – súhlas s podmienkami
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. S-PUSR-009257/2024/MIŇ zo dňa 30.4.2024 – súhlasné s podmienkami
- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy - odpoveď č. 09992/2024/ODDCS-2, 19884/2024 zo dňa 22.4.2024 – súhlas s podmienkami. V zmysle zápisu zo stretnutia BBSK a SPP-Distribúcia, a.s. zo dňa 07.6.2024, BBSK ako vlastník cesty nebude trvať na dodržaní podmienky BBRSC, a.s. z vyjadrenia č. BBRSC/02004/2024-2 zo dňa 02.05.2024 ohľadom uzatvorenia zmluvy medzi vlastníkom CK a IS.
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. č. BBRSC/02004/2024-2 zo dňa 2.5.2024 – súhlasné vyjadrenie s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - záväzné stanovisko č. OU-ZV-OCDPK-2024/008163-002 zo dňa 05.06.2024 – súhlasné, s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-ZV-OSZP-2024/008314-002 zo dňa 18.4.2024 z hľadiska zákona o odpadoch – súhlasné, s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-ZV-OSZP-2024/008500-002 zo dňa 09.4.2024 z hľadiska ochrany prírody a krajiny – súhlasné, s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-ZV-OSZP-2024/008892-002 zo dňa 23.4.2024 z hľadiska vodného zákona – súhlasné, s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-ZV-OKR-2024/003121-032 zo dňa 04.4.2024 z hľadiska civilnej ochrany - súhlasné, bez podmienok
- Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva – záväzné stanovisko č. OU-ZV-PLO2-2024/010099-002 zo dňa 13.5.2024 – súhlasné, s podmienkami

- Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie – záväzné stanovisko č. OU-ZV-PLO1-2024/009674-002 zo dňa 23.5.2024 – súhlasné, s podmienkami
- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel č. S18557-2024-IKŽ-2 zo dňa 29.4.2024 – súhlasné stanovisko s podmienkami
- Slovenský pozemkový fond Bratislava – stanovisko č. SPFS94899/2024/740/003-SPFZ099132/2024 zo dňa 27.5.2024 – súhlasné, s podmienkami
- TUV SUD Slovakia, s.r.o. – odborné stanovisko č. 7165057927/50/24/GT/OS/R vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 dňa 13.6.2024 – účel inšpekcie: Overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení posúdením konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/PS/0056/2024/SI zo dňa 21.5.2024
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 516/621/2024-4445/2024 zo dňa 17.04.2024 – súhlasné vyjadrenie s podmienkami
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina č. 202404-SP-0230-1 zo dňa 25.4.2024 – súhlasné, s podmienkami
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612433823 zo dňa 10.12.2024 – súhlasné vyjadrenie s podmienkami – dôjde do styku s ich sieťami
- Orange Slovensko, a.s. č. BB-1165/2024 zo dňa 15.5.2024 – súhlasné vyjadrenie s podmienkami – dôjde do styku s ich sieťami
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava – vyjadrenie č. 216240625 zo dňa 8.4.2024 – súhlasné, s podmienkami – dôjde do styku s ich sieťami
- FÁBIAN s.r.o. č. 030_2024 zo dňa 31.5.2024 – súhlasné, s podmienkami – v danej lokalite dôjde do styku s ich sieťami
- CETIN Networks, s.r.o. z 04/2024 – v záujmovom území sa ich siete nenachádzajú
- Slovanet, a.s. č. 24874 zo dňa 6.12.2024 – v záujmovom území nedôjde do styku s ich sieťami
- Detronics, s.r.o. zo dňa 10.10.2023
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb zo dňa 16.4.2024 – súhlasné, bez pripomienok
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu Bratislava č. SEMaI-EL13/2-11364/2024 zo dňa 12.4.2024 – súhlasné, bez podmienok – v danej lokalite sa ich podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia nenachádzajú
- NASES – Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby č. 330-2023/5125-15263 zo dňa 30.10.2023 – v záujmovom území sa telekomunikačné siete v ich správe nenachádzajú
- Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s. č. 474/ZV/24 zo dňa 10.6.2024 – súhlas, za podmienky bezproblémového prejazdu autobusových spojov prímestskej dopravy

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- SPP - distribúcia, a.s. (stavebník), SPP-Distribúcia, a.s. - Útvar investícií stred, Projekcia stred - pracovisko Zvolen (projektant), Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Kúpele Sliač a ostatní vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba nachádza a susedných pozemkov a stavieb

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač, na jej webovom sídle a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 69 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 10.12.2024.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

- účastníci konania
- verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
6. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
7. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
14. upc broadband slovakia, s.r.o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
15. FÁBIAN s.r.o., Kremnička 53, 974 01 Banská Bystrica
16. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, Bratislava, 837 52, P.O.BOX 52

ostatní

17. KÚPELE SLIAČ, a.s., Sliač - kúpele, 962 31 Sliač

18. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

na vedomie týmto účastníkom konania:

19. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 817 15 Bratislava

20. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

21. Ing. Miroslav Hronec, Ul. Železničná 1775/48, 984 01 Lučenec

22. SPP-Distribúcia, a.s., Útvar investícií stred, Projekcia stred - pracovisko Zvolen, Plátennícka 19013/2,
821 09 Bratislava - projektant

