



MESTSKÝ ÚRAD SLIAČ	
Dátum: 20. 10. 2025	
Existenčné číslo: 9147/2015	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: BCA

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Banská Bystrica

OU-BB-OSZP3-2025/045275-005 Ing. Simona Kováčová/
048/4306371

16. 10. 2025

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sebedín – Bečov“

Obstarávateľ Obec Sebedín-Bečov, Sebedín 37, 974 01 Sebedín – Bečov, IČO: 00 313 793, predložil dňa 13.10.2025 Okresnému úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“) podľa § 5 ods. 1 zákona

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sebedín – Bečov“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní ako dotknutému orgánu zasielame.

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní prosíme doručiť na adresu Okresného úradu Banská Bystrica, najneskôr do 15 dní od jeho doručenia, nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliada i na písomné stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona o EIA. Dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa § 6 ods. 6 zákona o EIA o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné po dobu 14 dní od jeho doručenia (§ 6 ods. 5 zákona o EIA). Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa § 6 ods. 5 zákona o EIA.

Po ukončení doby vyvesenia žiadame dotknuté obce vrátiť toto oznámenie s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Oznámenie ako aj zadanie strategického dokumentu sú tiež zverejnené na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>

VYVESENÉ : 22. 10. 2025
ZVESENÉ :

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421484306250

E-mail
oszp.bb@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Rozdeľovník k číslu OU-BB-OSZP3-2025/045275-005

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava I
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica I
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 19, 975 90 Banská Bystrica I
Banskobystrický samosprávny kraj, odbor dopravy, cestnej infraštruktúry a investícií, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica I
Banskobystrický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica I
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica I
Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica I
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
eustream, a.s., Votrubova 11/A, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2
CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Obec Hrochoť, Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, Hrochoť, Banská Bystrica
Obec Čerín, Čerín 11, Čerín
Obec Dolná Mičiná, Dolná Mičiná 1, Banská Bystrica
OBEC LUKAVICA, Lipová 1409/1, Lukavica, 962 31 Sliač
Obec Očová, SNP 330/110, Očová, Zvolen
Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač, Zvolen
Mesto Zvolen, Námestie slobody 2525/22, Zvolen
OKRESNÉ RIADITELSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01, Banská Bystrica
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05, Banská Bystrica
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05, Banská Bystrica
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05, Banská Bystrica
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05, Banská Bystrica
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05, Banská Bystrica
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05, Banská Bystrica
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05, Banská Bystrica
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05, Banská Bystrica

Zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podkladom na spracovanie zadania je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie je súčasťou oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Sebedín - Bečov

Územnoplánovacia dokumentácia

- Nová územnoplánovacia dokumentácia
- Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

Územnoplánovacia dokumentácia

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Konceptia územného rozvoja regiónu
- Územný plán mikroregiónu
- Územný plán obce
- Územný plán zóny

Obec

Sebedín-Bečov

Okres

Banská Bystrica

Samosprávny kraj

Banskobystrický

Orgán územného plánovania

Názov organizácie

Obec Sebedín-Bečov

IČO

313793

Štatutári

Štatutárny orgán

Starosta

Meno

Ján

Priezvisko

Škamla

Sídlo orgánu územného plánovania

Štát

Slovenská republika

Kraj

Banskobystrický

Okres

Banská Bystrica

Obec

Sebedín-Bečov

Časť obce

Ulica

Orientačné číslo

Súpisné číslo

37

Poštové smerovacie číslo

97401

Odborne spôsobilá osoba

Ing. Danka Gajdošová (436)

Dorucit/Zverejniť zadanie

- Doručiť do elektronických stránok
- Zverejniť zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania zašle zadanie územnoplánovacej dokumentácie na prerokovanie.

Orgány verejnej moci

Banskobystrický samosprávny kraj (37828100, ico://sk/37828100)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (42181810, ico://sk/42181810)

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (30845572, ico://sk/30845572_0015)

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (54669464, ico://sk/54669464)

Dopravný úrad (42355826, ico://sk/42355826)

Okresný úrad Banská Bystrica (00151866, ico://sk/00151866_10008)

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (31780270, ico://sk/31780270_10001)

Ministerstvo zdravotníctva SR (00165565, ico://sk/00165565)
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (00606979, ico://sk/00606979)
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici (00151866, ico://sk/00151866_12006)
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (31755194, ico://sk/31755194_10171)
Mesto Zvolen (OVM) (00320439, ico://sk/00320439)
Obec Očová (OVM) (00320153, ico://sk/00320153)
Mesto Sliach (OVM) (00320277, ico://sk/00320277)
Obec Lukavica, okres Zvolen (00648418, ico://sk/00648418)
Obec Dolná Mičiná (00313360, ico://sk/00313360)
Obec Čerín (OVM) (00313335, ico://sk/00313335)
Obec Hrochoť (OVM) (00313475, ico://sk/00313475)

Dotknuté právnické osoby

Názov organizácie	IČO
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	36022047
Hydromeliorácie, štátny podnik	00687979
Slovenská správa ciest	003328
Slovak Telekom, a.s.	35763469
SEPS, a.s.	35686413
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.	36644030
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	35815256
Stredoslovenská distribučná, a.s.	36442151
O2 Slovakia, s.r.o.	35848863
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra	31753604

Zadanie Územného plánu obce obsahuje

Dôvody obstarania územného plánu obce

V súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Sebedín- Bečov je zámer obce obstarieť pre obec územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce. Územným plánom obce sa zdefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby dopravnej a technickej infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regionu. Ide o potrebu vypracovať územný plan obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

☐ K časti boli pripojené prílohy

Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu

V ÚPN obce Sebedín – Bečov je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja (ÚPN VÚC). ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bol schválený vládou Slovenskej republiky uz. č. 394/1998 zo dňa 9.6. 1998 a Nariadením vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6. 1998 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov: Zmeny a doplnky 2004, Zmeny a doplnky 2007, Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014, Zmeny a doplnky 2020. Tento základný dokument vychádza z KÚRS 2001 (aktualizácia 2011). Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia , ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Sebedín – Bečov: 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry a hospodárstva 1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti , špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života 2. V oblasti hospodárstva 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno – ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat 2.4. Regionálny rozvoj 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania, 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky 3.1.5 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- vedomostno-poznávacie štruktúry: - GEOPARKY – Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský
- mototuristické trasy: - Slovenská banská cesta (Malé Karpaty – Štiavnicko-bystrická oblasť – Rudohorie) - Železná cesta (v rámci programu „Európske kultúrne cesty priemyselných pamiatok“ – trasa: Košický kraj - Červená Skala - Muráň - Tisovec - Hnúšťa - Sirk - Jelšava - Štítnik - Kunova Teplica - Tornaľa - Kráľ – Maďarská republika)
- cyklomagistály: - Zelená stuha Pohronia

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a bezprostredného okolia obcí, 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity

3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít

3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia obcí

3.6. Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území NP Nízke Tatry, NP Muránska planina, NP Veľká Fatra, NP Slovenský raj, v CHKO Poľana a CHKO Cérová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11

3.7. Zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana a CHKO oblasti Cérová vrchovina len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce

3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.12. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny

3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu 4.1. rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov 4.4. uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia 4.5. rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, puľrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy 4.10. rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej. 4.15. zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja. 5.7. zabezpečiť ochranu evidovaných výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu. 5.16. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno – ekonomickom rozvoji 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry 6.1.53 zabezpečiť pre cesty I.II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STn a v zastavanom území miesta obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN 6.3. v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry 6.3.6 pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec zohľadniť zvýšnú hladinu hluku z leteckej dopravy 6.3.7. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec, brať do úvahy výšku vzlietajúcich a pristávajúcich lietadiel, predovšetkým pri navrhovaní obytných zón 6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry 7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzi, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potencionalne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami 7.3. Zásobovanie plynom a teplom 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom, 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry 8.2. Zdravotníctvo 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení 8.2.4 rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu 8.3. Sociálna pomoc 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia 9.3. ochranu vôd realizovať av zmysle platnej legislatívy ako: 9.3.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa usťanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská 9.7. pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy 9.8. v rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie v jednotlivých ovlastiach, podľa účelu ich využitia určiť stupeň radónového rizika 9.9. pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou 10. V oblasti záujmov obrany štátu 10.1. rešpektovať ecistujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť 11. V oblasti civilnej ochrany 11.2. ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva II. Verejnoprospešné stavby : 10. Telekomunikácie: 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK,

DON) 11.Odpadové hospodárstvo: 11.8. zberné a dotriedňovacie dvory a dvory pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu

☐ K časti boli pripojené prílohy

Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Požiadavky na spracovanie územného plánu obce sú identifikované na základe analýzy problémov a syntézy údajov o území . Z analýzy prostredia k.ú. obce vyplynuli najdôležitejšie problémy a požiadavky obyvateľov obce, ktoré je potrebné riešiť pri spracovaní návrhu územného plánu obce: - vybudovanie verejnej kanalizácie a ČOV - vybudovanie zberný dvor, resp.zberné miesto odpadu - vybudovanie optického internetu v obci - nevhodný stav miestnych komunikácií a mostov, absencia chodníkov popri štátnej ceste II/591 a cyklochodníkov prepájajúcich dve miestne časti - vzájomný posun k.ú.Bečov a Čerín - technicky nevyhovujúci stav (zastarané) vodovodného potrubia v obci, nedostatočný tlak - vysoký hluk a prašnosť spôsobený nákladnou premávkou cez obec (obchvat Zvolena a Lieskovca) - absencia základnej vybavenosti v obci (obchod, škôlka, nájomné bývanie, denný stacionár, športový alebo multifunkčný areál, cyklotrasa) - nedostatočná protipovodňová ochrana , regulácia potokov a ich údržba, protizádržné opatrenia v extraviláne - nepriaznivé podnikateľské prostredie malého a stredného podnikania - zvyšovanie environmentálne povedomia občanov a podporovať ekologizáciu územia a ochranu životného prostredia Hlavné strety v k.ú. obce Sebedín – Bečov , ktoré je potrebné pri návrhu územného plánu obce rešpektovať sú : - Do k.ú. zasahuje : ochranné pásmo II.stupňa zdrojov prírodných minerálnych vôd v Čačíne , stanovené Vyhláškou MZ SR č. 554/2005 Z.z. ochranné pásmo II. Stupňa prírodných a liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej stanovené Vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z.z. - v blízkosti k.ú. sa nachádzajú tri územia európskeho významu : Poľana SKUEV 0319 – stupeň ochrany 2,3,4,5 Ponická Dúbrava – SKUEV 0383 , stupeň ochrany 5 Mičinské travertíny – SKUEV 0857, stupeň ochrany 4 - hranica k.ú. sa dotýka v jeho východnej časti CHVÚ Poľana - ochranné pásma letísk Sliač a Očová - ochranné pásma technickej vybavenosti (elektrické nadzemné vedenia ZVN VVN VN, vetva Pohronského skupinového vodovodu Čerín - Zvolen , diaľkový optický kábel) - ochrana najkvalitnejšej pôdy podľa BPEJ v k.ú. Sebedín – Bečov - ochranné pásma cintorínov v časti Sebedín a v časti Bečov - ochranné pásma lesa - ochranné pásma pobrežných pozemkov - cesta II/591, ktorá je vedená zastavaným územím obce a jej ochranné pásmo ako aj ďalšie obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona - územie patrí do kategórie stredného až nízkeho radónového rizika

☐ K časti boli pripojené prílohy

Požiadavky

Kategória požiadaviek 1

požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Názov požiadavky č. 1

5.1 Rozvoj bývania:

- nové plochy bývania rozvíjať v obci v rámci zastavaného územia prípadne mimo zastavané územie obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu, avšak mimo najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad a existujúcich prieluk, mimo zastavané územie obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu smerom spájať dve miestne časti
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre prípadných záujemcov z okolia
- využiť existujúci bytový fond na jeho prestavbu – obnovu
- navrhnuť možnosti drobnej remeselnej a hygienicky nezávadnej výroby v objektoch rodinných domov či nevyužitých objektoch hospodárskych areálov poľnohospodárskeho družstva
- vytvoriť možnosti pre krátkodobé ubytovanie v objektoch rodinných domov s možnosťou poskytovania prislúchajúcich služieb
- uvažovať s nájomným a sociálnym bývaním , v objektoch bývania pripustiť funkciu občianskej vybavenosti

Názov požiadavky č. 2

5.2 Rozvoj sociálnej vybavenosti:

- pokračovanie rekonštrukcie na objekte kultúrneho domu v Bečove
- prebudovanie bývalej obchodnej jednotky na sociálne nájomné bývanie
- uvažovať s plochami pre rekonštrukciu a obnovu areálov a objektov existujúcej sociálnej vybavenosti (DD, DSS, OcÚ)

Názov požiadavky č. 3

5.3 Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu:

- vytvoriť územno-technické podmienky pre umiestnenie resp. obnovu či rozšírenie ihriska v obci, multifunkčného ihriska a detských ihrísk v rámci navrhovanej výstavby
- vytvárať nové pešie, bežecké a turistické trasy s rešpektovaním ochrany prírody a krajiny, trasy pre nordic walking a pod.
- podporiť zriadenie náučného chodníka (prezentácia miestnej fauny a flóry) resp. zážitkovej trasy pre deti
- riešiť rozvoj cykloturistiky s nezaťažením prírodného prostredia, vytvoriť nenáročné rodinné trasy s možnosťou požičovne bicyklov
- vytvoriť outdoorové fitness prvky pre širokú verejnosť , zóny oddychu (prírodná sauna, altánky, lavičky, park oddychu atď.)
- do voľnej krajiny umiestňovať len zariadenia rekreácie a cestovného ruchu , ktoré sú závislé na prírodných danostiach ak to podmienky ochrany prírody umožňujú (športovo – rekreačné zariadenia , náučné a turistické trasy , cyklotrasy v prepojení na susedné obce a pod.)
- podporiť rozvoj agroturistiky v obci

Názov požiadavky č. 4

5.4 Rozvoj hospodárskej a ekonimockej oblasti

- vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj hospodárskych aktivít v obci nezávadného charakteru
- riešiť rozvoj drobných výrobných aktivít a služieb v časti nevyužívaných poľnohospodárskych objektov či v schátranom areály bývalého mlyna
- neumožniť také hospodárske činnosti v obci , ktoré by mohli svojim charakterom , dopravnými a priestorovými nárokmi a akýmkoľvek znečisťovaním prostredia rušivo vplývať na krajinný ráz a urbanizmus obce
- uvažovať s využívaním opustených častí poľnohospodárskych zariadení a areálov na rozvoj služieb vidieckeho rekreačného a turistického priemyslu so zameraním na poľnohospodárstvo a lesníctvo
- podpora rozvoja malých podnikov alebo remeselné/výrobné dielne
- agroturistika a farmárske služby

Názov požiadavky č. 5

5.5 Rozvoj z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie

- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s navrhovaným rozvojom obce , rešpektovať chránené časti prírody a krajiny
- navrhnúť riešenie odkanalizovania obce a umiestnenia ČOV
- obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia znížením emisií z vykurovania domácností pevným palivom
- v obytnom území pri návrhu novej zástavby zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí
- za hranicou zastavaného územia riešiť umiestnenie stavieb na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy
- zvyšovať podiel plôch vegetácie , sídelnej zelene, hygienickej a ochrannej zelene
- rešpektovať územia s prírodnou rádioaktivitou a radónovým rizikom a navrhnúť opatrenia vyplývajúce z radónového rizika
- rešpektovať zosuvné územia a stanoviť podmienky ich využívania
- rešpektovať pobrežné pozemky, inundačné územie a prirodzené vodné toky v území
- prehodnotiť potrebu zriadenia zberného dvora či zberného miesta

Kategória požiadaviek 2

hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Názov požiadavky č. 1

- navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno – priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce
- územný rozvoj obce bude plne akceptovať miestne prírodné podmienky ako aj vytvorené a významovo nadradené dopravno – technické danosti osídlenia
- rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia
- nové rozvojové plochy bývania predovšetkým v rodinných domoch je potreba navrhovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu
- pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné , bezpečnostné a hygienické pásma
- pri výbere vhodnej typologickej formy zástavby je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti
- rozvojové plochy výroby umiestňovať mimo obytných zón, prednostne v areáloch družstva. resp. v ich kontakte
- v súvislosti s rozvojom bývania a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia navrhnúť v dobrej dostupnosti budovanie kapacít občianskeho vybavenia, vytvoriť ťažiskovú centrálnu časť obce s občianskou vybavenosťou a rekreačno - oddychovou zónou
- Navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky
- plochy športu a rekreácie navrhnúť v nadväznosti na futbalové ihrisko resp. vytvoriť priestory pre multifunkčné ihrisko , detské ihrisko a pod.
- vytvoriť koridory pre cyklotrasy a pešie trasy , náučné chodníky a pod.
- navrhnúť plochy pre kultúru a voľnočasové aktivity v obci
- návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi časťami obce Sebedín a Bečov s cieľom ich funkčne a územne prepojiť pri zachovaní ich špecifik a vlastnej identity,
- navrhnúť rozvoj vidieckeho sídla na princípe podpory rozvoja konkurencieschopného poľnohospodárstva a schopnosti vytvoriť pre obyvateľstvo dostatok pracovných príležitostí aj mimo agrárneho sektoru a na schopnosti využívania a uplatnenia moderných informačných technológií
- navrhnúť dobrú dostupnosť k sídelným centráм a budovanie odkanalizovania obce s ČOV
- koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú proporčnosť a zohľadniť estetické usporiadanie
- stanoviť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých funkčných území s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia – v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby , stanovenie max. miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb na pozemku, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ...) v súlade s platnou legislatívou.

Kategória požiadaviek 3

požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Názov požiadavky č. 1

- navrhnuť opatrenia na ochranu, obnovu a údržbu kultúrnych pamiatok ako aj zachovanie urbanistickej štruktúry a zástavby v obci ; zachovať výškovú hladinu charakteristickej zástavby, proporciu stavieb
- navrhnuť možnosť utvorenia a odborného vedenia evidencie "pamätihodností obce" podľa § 14 odseku 4 pamiatkového zákona. Metodická inštrukcia pre potreby obecných samospráv na spracovanie „Evidencie pamätihodností obce“ bude dodaná na požiadanie KPÚ Banská Bystrica.
- navrhnuť opatrenia na ochranu a zveľaďovanie kultúrnych a prírodných hodnôt poľnohospodárskej krajiny vrátane prvkov charakteristického vzhľadu a kultúrno- historického a prírodného dedičstva krajiny,
- rešpektovať a zachovať hodnotné pohľady na prírodné (krajinné) dominanty vytvárajúce charakteristickú prírodnú kulisu územia obce (významná panoráma, významný priehľad, farebnosť a pod.)

Kategória požiadaviek 4

požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Názov požiadavky č. 1

- A. Textová a tabuľková časť členená na:
 - A.1. Informatívna časť
 - A.2. Záväzná časť
- B. Grafická časť
 - B.1. Širšie vzťahy M 1:10 000
 - B.2. Výkres problémových javov (limity a potenciály územia) M 1:5 000
 - B.3. Výkres komplexného urbanistického návrhu M 1:5 000
 - B.4. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti M 1:5 000
 - B.5. Výkres verejnej technickej vybavenosti M 1:5 000
 - B.6. Výkres krajinskej štruktúry a územný systém ekologickej stability M 1:5 000
 - B.7. Výkres návrhu regulácie funkčného využitia a priestorová regulácia M 1:5000 (vymedzení regulovných priestorov) alt. M 1: 2000

☐ K časti boli pripojené prílohy

Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

- ☐ áno
- ☒ nie

Posúdenie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oznámenie o strategickom dokumente z procesu posudzovania vplyvov územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú verejne prístupné v **Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie (CIS EIA/SEA)**

Hypertextový odkaz na príslušné posudzovanie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu v **Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie (CIS EIA/SEA)**

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-sebedin - bečov

Prílohy

[Oznamenie-o-zacati-obstaravnia.pdf](#)
[Zadanie-UPN-obce-Sebedin-Becov.pdf](#)

OZNÁMENIE

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Sebedín-Bečov, zastúpená štatutárom Ján Škamla ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) a v súlade s §29 ods. 2 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce

Výzva:

Obec Sebedín – Bečov ako obstarávateľ Územného plánu obce Sebedín – Bečov v súlade s § 29 zákona č. 200//2022 Z.z. o územnom plánovaní oznamuje verejnosti začatie obstarávania Územného plánu obce Sebedín – Bečov Oznámenie o obstarávaní a návrh Zadania územnoplánovacej dokumentácie sú zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Sebedín – Bečov www.sebedinbecov.sk Prerokovaný dokument Zadania je dostupný na verejné nahliadnutie v pracovných dňoch na Obecnom úrade v obci Sebedín – Bečov . Podnety, návrhy a pripomienky je potrebné doručiť písomne na adresu : Obecný úrad Sebedín 37 ,974 01 Sebedín-Bečov alebo e-mailom na adresu: podatelna@sebedinbecov.sk v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia . Na stanoviská a pripomienky uplatnené po lehote sa neprihliada. Konzultácie poskytuje Ing. Danko Gajdošová , osoba poverená obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie reg.č. 436, na e-mail: gajdosova.danka@gmail.com

Kontaktná osoba:

Ing. Danko Gajdošová.

Ján Škamla
Starosta
Obec Sebedín-Bečov

Dátum zverejnenia:
13.10.2025

Dátum ukončenia zverejnenia:
12.11.2025

