

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4693/2025-Le, rozh.
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 30.9.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 13.8.2025 podal stavebník:

KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby povolenej pod názvom:

INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK

Objekt:

SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie (II. etapa)

(ďalej len "stavba"),

v katastrálnom území Hájniky, mesta Sliač, v lokalite SLNEČNICA, v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 36648906-243/2025 na zameranie stavby „SO-02 komunikácie, cyklochodník a spevnené plochy“ na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vypracovaného ALL GEO, Geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen dňa 16.7.2025, autorizačne overeného Ing. Petrom Fašangom dňa 17.7.2025, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 23.7.2025 pod č. G1-357/2025 - na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

- register "C" parc. č. 646/279, 646/280, 646/281 – komunikácia (II. etapa)

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

- Pozemok **KNC parc. č. 646/279** je odčlenený od parcely KNC parc. č. 646/48 vo vlastníctve **KLM Sliač, s.r.o.** Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen (navrhovateľa)

- Pozemok **KNC parc. č. 646/280, 646/282** je odčlenený od parcely KNC parc. č. 646/222 vo vlastníctve **Banskobystrického samosprávneho kraja**, Námestie SNP 23, Banská Bystrica

- Pozemok **KNC parc. č. 646/281** je odčlenený od parcely KNC parc. č. 646/42 vo vlastníctve **Banskobystrického samosprávneho kraja**, Námestie SNP 23, Banská Bystrica

Stavba obsahuje:

II. etapa – komunikácia vetvy A – kategórie MO 9/60:

- úsek od staničenia 0,00 t.j. v mieste napojenia na 4. vetvu novej kruhovej križovatky smerom do IBV SLNEČNICA po 0,051 49 - vetva B1 skolaudovaná v rámci kolaudácie 1. etapy. Povrch – asfaltový, s cestnými obrubníkmi. Šírka: 7,06 m (v mieste napojenia na vetvu B1) až 8,74 m (v mieste pripojenia na 4. vetvu kruhovej križovatky).

Odvodnenie vozovky:

Odvodnenie je riešené cez systém uličných vpustov do verejnej dažďovej kanalizácie pozdĺžnym a priečnym sklonom.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Objekt **SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie** bude užívaný len na účel, pre ktorý bol určený stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t. j. **podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona** ako **inžinierska stavba miestnej obslužnej komunikácie**. Súčasťou objektu sú zrealizované hrubé terénne úpravy v rozsahu úprav pod komunikáciou a chodníkom povolené ako objekt SO-01 Príprava územia a HTÚ. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Stavebník v lehote **do 30 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia:
 - Vyčistí cestné vpuste v miestnej komunikácii II. etapy
3. O ukončení realizácie stavebných prác v zmysle predchádzajúceho bodu stavebník **do 10 pracovných dní** písomne upovedomí stavebný úrad.
4. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie:

Dňa 13.8.2025 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba/objekt SO-02 bola povolená stavebným povolením č.j. SÚ 3936/2023-Le, povol. zo dňa 22.9.2023 ako jeden z viacerých objektov v danej lokalite.

Na Komunikácie a spevnené plochy – I. etapy je vydané kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ 5159/2024-Le, rozh. 3 zo dňa 18.12.2024, právoplatné dňom 20.01.2025.

Objekt SO-11 Sadové úpravy (zeleň a trávnik) označený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zelenou farbou nie je predmetom kolaudácie – sú to navrhované zelené plochy popri komunikácii a popri cyklistickom chodníku na KNC parc. č. 646/48, 646/221, 646/235, 646/220. Tieto zelené plochy neboli skolaudované ani v rámci kolaudácie stavby „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK – objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – 1. etapa.“

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 4693/2025-Le, ozn. 1 zo dňa 25.8.2025 formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.9.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Na základe dohody medzi Mestom Sliač a navrhovateľom KLM Sliač, s.r.o. je z kolaudácie vyňatý cyklistický chodník, z dôvodu nedokončených stavebných prác. Popri cyklistickom chodníku prebiehajú stavebné práce a úpravy terénu z dôvodu prekládok inžinierskych sietí a rekonštrukcie mosta. Cyklistický chodník spolu s objektom SO-11 Sadovými úpravami budú predmetom samostatnej kolaudácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2025/000834-002 zo dňa 09.09.2025 – súhlasné stanovisko na účely kolaudácie, bez podmienok

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- KLM Sliač, s.r.o., Banskobystrický samosprávny kraj, BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., MD PROPERTY, s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 120.00 € bol zaplatený.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pechiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou týmto účastníkom konania – stavebník, vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba nachádza na vedomie týmto účastníkom konania:

1. KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19, 821 02 Bratislava
4. MD PROPERTY, s.r.o., M. R. Štefánika 1345, 050 01 Revúca

dotknuté orgány

5. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova, P.O.BOX 216 36, 850 00 Bratislava
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
15. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
16. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
18. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, o.z., Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

20. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
21. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen
22. COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava
23. EKOSYSTEM-SK, s.r.o. - Ing. Peter Orosz, Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
24. ESTING, s.r.o., Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen