

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2783/2025-Du
Vybavuje: Ing. Terézia Dubovská
Tel.: 045/5303 264

Zvolen, dňa 14.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa **28.3.2025** podalo Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava, ktorého zastupuje TeleDat komunikačné systémy, s. r. o., IČO 31596134, Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

0425BB Kováčová Optické pripojenie zariadenia VEKS

na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností **Hájniky a Kováčová – líniová stavba.**

Líniová stavba obsahuje: Trasa optického kábla bude umiestnená v katastrálnych územiach Hájniky a Kováčová. Projektovaná trasa zahŕňa pripojenie zariadenia VEKS 04258B_Kováčová podľa požiadaviek investora.

Súhrnný popis trasy:

Trasa bude vedená od novej šachty 013SPR-xxx na regionálnom kábli RFO-013-BB/ZV v extraviláne mesta Sliač. Od novej šachty bude vybudovaný nový podvrt pod cestou R1, podvrt bude realizovaný riadeným mikrotunelovaním. Následne bude viesť trasa po parcele KN-C 2238, ktorá je poľná cesta oddeľujúca dva poľnohospodárske celky. Trasa bude vedená v tejto poľnej ceste až po štátnu cestu 1/69. Tu bude realizované riadené mikrotunelovanie pod štátnou cestou. Trasa bude ďalej vedená popri plánovanej miestnej komunikácii spájajúcu novú rezidenčnú štvrť a štátnu cestu 1/69. Popri plánovanej ceste bude trasa pokračovať až k miestnej komunikácii (ul. Sládkovičova), ktorá bude následne podvrtaná pneumatickým pretlakom. Povedľa miestnej komunikácie (ul. Sládkovičova) bude trasa viesť v zelenom páse približne 80m a odtiaľ znovu prestúpi na druhú stranu komunikácie smerom k štvrti s viacpodlažnými bytovými domami. V tejto časti bude viesť trasa optického kábla prevažne v zelenom páse, tak aby boli čo najmenej rozrušené spevnené povrchy a chodníky. Zemná trasa optického kábla bude ukončená na obvodovej stene bytového domu na Slnecnej ulici č. 270/12 (KN-C 99, k.ú. Kováčová). Trasa bude následne pokračovať po budove smerom k technologickému kabinetu KSBM4/TN-P-HF, ktorý je umiestnený na streche bytového domu. Stavba sa nedotýka chránených lokalít ochrany prírody. Protiblesková a protikorózna ochrana siete je zabezpečená výberom použitého typu rúr a optických komponentov pre výstavbu. Použijú sa nemetalické rúry a optické káble, ktoré nepodliehajú rušivým vplyvom elektrickej energie a korózii.

Dĺžka trasy: k.ú. Hájniky	cca 1005 m
extravilán obce	cca 1005 m
k.ú. Kováčová	cca 327 m
intravilán obce	cca 327m
SPOLU	cca 1332 m

Pre umiestnenie a realizáciu líniovej stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Líniová stavba bude umiestnená na stavebných pozemkoch a realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, overenej stavebným úradom v územnom konaní k tomuto rozhodnutiu. Predmetná dokumentácia, ktorú vo februári 2025 vypracoval a autorizačne overil Ing. Ján Hudec – autorizovaný stavebný inžinier SKSI (ev. č. 6670*A2), je pre navrhovateľa prílohou tohto rozhodnutia.
2. Pri realizácii líniovej stavby je nutné dodržiavať požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä nariadenia

vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

3. Pri realizácii líniovej stavby je nutné dodržať základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, príslušné technické normy, ako aj požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. O začatí realizácie líniovej stavby je navrhovateľ povinný upovedomiť vlastníkov alebo užívateľov dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
5. Pri realizácii líniovej stavby je potrebné zabezpečiť také opatrenia aby nedošlo k poškodeniu dotknutých stavieb a pozemkov. V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
6. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Sliač, OcÚ Kováčová a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
7. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
8. Pri realizácii líniovej stavby je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na jej pripojenie, križovanie, resp. súbeh vedenia jej trasy s existujúcimi sieťami, v zmysle podmienok stanovených ich prevádzkovateľmi vo vyjadreniach k projektovej dokumentácii v tomto konaní:

- a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 171621/2025 (3271/2025) zo dňa 13.03.2025
- b) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 1391/2025-102-039 zo dňa 21.02.2025
- c) Stredoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie č. 202502-UR-0022-1 zo dňa 07.03.2025
- d) SPP - distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0115/2025/SI zo dňa 24.02.2025
- e) Orange Slovensko, a. s., vyjadrenie č. BB – 0462/2025 zo dňa 17.03.2025
- f) Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612503551 zo dňa 12.02.2025
- g) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 12.05.2025

Pri realizácii líniovej stavby je potrebné dodržať nasledovné vyjadrenia:

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik zo dňa 19.12.2022, č. vyj. CS SVP OZ BB 86/2022/109-39211
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zo dňa 12.12.2022 č. vyj. 2812/40103/2023, e.č. 5588
- Slovenská správa ciest, zo dňa 22.01.2025, SSC/6299/2025/2330/1555

9. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Banská Bystrica svojím vyjadrením č. OU-BB-OCDPK-2022/040618-002 zo dňa 15.12.2022 uvádza:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s vydaním územného rozhodnutia stavby „0425BB - Kováčová, optické pripojenie zariadenia VEKS“, v súlade s hranicami podľa katastrálnej mapy a so spracovanou projektovou dokumentáciou, za podmienok, ktoré určí majetkový správca cesty 1/69, SSC, Miletičova 19, Bratislava.

2. Upozorňujeme, že je nutné si obstaráť vyjadrenie SSC, Miletičova 19, Bratislava, ako majetkového správcu cesty 1/69 a podmienky v ňom uvedené bezpodmienečne rešpektovať.

3. Stavebník pred realizáciou stavby, z dôvodu umiestnenia optickej siete celkom 1 x križujúcej cestu 1/69, požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o zvláštne užívanie cesty 1/69 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov, vrátane úhrady správneho poplatku /120,- € v E-kolkoch/ a uvedenia zodpovednej osoby za realizáciu prác /adresa a kontaktné číslo tel. resp. mobilu/.

4. Stavebník priloží k žiadosti technické riešenie križovania cesty 1/69 navrhovanou optickou sieťou, situáciu križovania, pozdĺžny a priečny rez, ako aj technické riešenie uloženia optickej siete cestným telesom.

5. Stavebník ďalej k žiadosti predloží stanoviská, SSC, Miletičova 19, Bratislava, ako majetkového správcu cesty 1/69, ako aj z hľadiska rozvoja ciest I. triedy a OR PZ, ODi, Zvolen, z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.

6. Stavebník v prípade potreby požiada OÚ Banská Bystrica, odbor CDaPK, o určenie dočasného dopravného značenia na ceste 1/69, počas prác súvisiacich s križovaním navrhovanej optickej siete s cestou 1/69, po predchádzajúcom súhlase príslušného ODi, OR PZ, Zvolen.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky svojím vyjadrením č. PPZ-ODP2-2022/013247-079 zo dňa 28.12.2022 udeľuje výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme a nasledovnými podmienkami:

- počas výkonu prác na predmetnej stavbe, ako aj samotným užívaním stavby nesmie byť priamo alebo nepriamo obmedzená premávka na diaľnici R1. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach, resp. užívaní stavby pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení od príslušného cestného správneho orgánu k obmedzeniu premávky na diaľnici R1 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- jednotlivé objekty navrhovanej stavby, ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností dopravne napojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo na predmetný úsek diaľnice R1,
- výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmú byť poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty v dotknutom úseku diaľnice R1,

10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným stanoviskom č. OU-ZV-OSZP-2022/022014-002 zo dňa 29.12.2022 stanovuje pre realizáciu líniovej stavby tieto podmienky:

- i) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
- ii) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
- iii) S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných a súvisiacich prác, je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s § 77 zákona o odpadoch.
- iv) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s plánovanými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo, ktoré ho k tomu oprávňuje.

11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným stanoviskom č. OU-ZV-OSZP-2023/003021-002 zo dňa 30.01.2023 stanovuje pre realizáciu líniovej stavby tieto podmienky:

1.) Trasa vedenia (podľa vodohospodárskej mapy M = 1 : 50 000, 3. vydanie) križuje drobný vodný tok Kopanický potok, ktorý je ľavostranným prítokom drobného vodného toku Kováčovského potoka, zároveň okrem križovania trasa môže viesť aj pobrežnými pozemkami Kováčovského potoka (ul. Sládkovičova). Vzhľadom na uvedené JE INVEŠTOR POVINNÝ POŽIADAŤ O SÚHLAS podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na predmetnú stavbu, nakoľko sa bude nachádzať vo vodách a na pobrežnom pozemku čím môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd. Súhlas le podkladom na konanie podľa osobitných predpisov príslušného stavebného úradu (stavebné resp. územné konanie). K súhlasu je potrebné súhlasné stanovisko správcu toku, (SYP, š.p.), PO overenú oprávnenou osobou s technickou správou s popisom a výkresovou časťou zásahu do vôd a do pobrežného pozemku. Pobrežnými pozemkami v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary.

2.) V prípade, že v súvislosti so stavbou bude potrebné odstraňovať stromy a kry nachádzajúce sa v korytách vodných tokov alebo na ich pobrežných pozemkoch (t.j. vo vzdialenosti do 5m od brehovej čiary vodného toku) požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona.

3.) Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

4.) V prípade, ak by došlo k akejkoľvek zmene v PD, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné predložiť PD opätovne na vyjadrenie.

12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným stanoviskom č. OU-ZV-OSZP-2023/006181-002 zo dňa 28.02.2023 stanovuje pre realizáciu líniovej stavby tieto podmienky:

1. Križovania a súběhy káblového vedenia s dotknutými vodnými tokmi a hydromelioračnej stavby zrealizovať v zmysle platných technických noriem.

2. Stavebník zabezpečí plnenie nasledovných podmienok správcu drobných vodných tokov SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Hrona, odštepný závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica uplatnených vo vyjadrení listom vyjadrenie č. j. CS SYP 02 BB

86/2022/109-39211 zo dňa 19.12.2022: - Križovanie vedenia s korytom toku je nutné zrealizovať v súlade s STN 73 6822

-Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

- V zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku pri výkone správy užívať jeho pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Káblové vedenie je potrebné v rámci koryta toku a jeho pobrežných pozemkov umiestniť v chráničke dimenzovanej na zaťaženie minimálne 25,0 t od dopravy a mechanizácie, aby správca vodného toku mohol pri jeho správe a údržbe používať mechanizáciu bez väčších obmedzení, resp. zabezpečiť ochranu vedenia na uvedené zaťaženie iným spôsobom (napr. zvýšeným krytím). Pri realizácii križovania toku káblového vedenia popod koryto, toto musí byť pod dnom koryta toku uložené v chráničke dimenzovanej na vyššie uvedené zaťaženie, pričom chránička musí byť pod najhlbším dnom koryta toku uložená s krytím min. 1,0 m, nie však prípadného nánosu. - Ak sa v mieste križovania bude jednať o nespevnenú časť dna koryta toku, bude ho po vložení chráničky potrebné opevniť kamennou rovinou v rozsahu min. 1,0 m nad a pod miestom križovania v celej šírke dna koryta vodného toku. Kamenná rovnanina pritom musí plynule nadväzovať na pôvodné koryto vodného toku.

- V prípade, že by v budúcnosti došlo k zmenšeniu krytia podzemného vedenia z titulu prechodu povodňových prietokov, prevádzkovateľ káblového vedenia bezodkladne vykoná opatrenia na zabezpečenie požadovaného krytia vedenia uloženého pod korytom toku.

- Podzemné vedenie križujúce koryto toku je potrebné označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ“; v prípade ich porušenia či odcudzenia zabezpečí prevádzkovateľ vedenia ich okamžitú obnovu.

- O uložení podzemného vedenia pod korytom toku musí byť vyhotovený protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy.

- K zahájeniu a ukončeniu stavby, ako aj k prácam súvisiacim s realizáciou križovania vodného toku Kopanický potok v našej správe, žiadame prizvať zástupcu SYP, š.p., Povodie Hrona, Prevádzkové stredisko Stredný Hron, (Ing. Martin Čuchor, mobil: 0910 890 613).

- V rámci stavebných prác žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a priľahlých pobrežných pozemkov, ako aj zásah do sprievodných brehových porastov toku. Po ukončení stavebných prác žiadame všetky narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu.

- Stavebné práce pri križovaní toku je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku. Počas výstavby je nepripustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta toku, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov po zrealizovaní stavebných prác. Y prípade spadnutia stavebného alebo iného materiálu do koryta vodného toku je nutné tento bezodkladne odstrániť.

- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

- V prípade nutnosti výrubu stromov je výrub potrebné riešiť v súlade s ustanoveniami § 23 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Investor predloží správcovi toku najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby jednotlivé výkresy skutočného uloženia káblového vedenia v rámci koryta a pobrežných pozemkov vodného toku vypracované vo výškovom systéme BPV (situáciu trasy, pozdĺžny profil uložených vedení).

- V prípade, že káblové vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných protipovodňových opatrení realizovaných v rámci dotknutého vodného toku, zabezpečí prevádzkovateľ vedenia bezodplatné preloženie káblového vedenia v požadovanom termíne.

- V prípade, že by došlo ku škode na vodnom toku vplyvom prevádzkovania podzemného vedenia, túto škodu nahradí prevádzkovateľ uvedením poškodenej časti vodného toku do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonával, správca vodného toku má právo uplatniť si voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka.

- Správca vodného toku súhlasí s vykonávaním kontrol podzemného vedenia zo strany prevádzkovateľa podzemného vedenia .

-V prípade, že podzemné vedenie nebude uložené pod dnom vodného toku v súlade s podmienkami stavebného povolenia a v súlade s požiadavkami správcu vodného toku a pri údržbárskych resp. povodňových zabezpečovacích prác dôjde k poškodeniu vedenia, prevádzkovateľ si nebude u správcu

vodného toku uplatňovať žiadne sankcie za poškodenie podzemného vedenia, ani žiadať žiadne finančné náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou podzemného vedenia. Tieto náklady bude znášať prevádzkovateľ v plnom rozsahu.

- V prípade potreby vstupu do koryta vodného toku z dôvodu vykonania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov s výnimkou odstraňovania havárie na podzemnom vedení prevádzkovateľom podzemného vedenia, prevádzkovateľ vedenia oznámi potrebu vstupu do koryta vodného toku správcovi vodného toku ešte pred samotným vstupom do koryta a predloží mu k odsúhlaseniu návrh plánovaných technických opatrení.

- Upozorňujeme, že podľa § 2 ods. 8 Zákona č. 7/201 O Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných ich tokov nezodpovedá za povodňovú škodu, podľa § 49 ods. 5 Vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

3. V prípade, že v súvislosti so stavbou dôjde k nutnosti stínať a odstraňovať stromy a kry nachádzajúce sa v korytách vodných tokov alebo ~a ich pobrežných pozemkoch (t.j. vo vzdialenosti do 5m od brehovej čiary vodného toku požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K povoleniu je okrem iných dokladov potrebné vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny a správcu toku.

4. Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

13. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným stanoviskom č. OU-ZV-OSZP-2023/003783 zo dňa 03.02.2023 stanovuje pre realizáciu líniovej stavby tieto podmienky:
 - i) Stavba sa nachádza v katastri mesta Sliač a obce Kováčová v území s 1.(všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK
 - ii) Vybudovanie telekomunikačného pripojenia nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú
 - iii) Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň a koreňová sústava).
 - iv) V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
14. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, záväzným stanoviskom č. OU-ZV-PLO1-2023/003167-002 zo dňa 25.01.2023 stanovuje pre realizáciu líniovej stavby tieto podmienky:
 - a) Navrhovaný zámer na poľnohospodárskej pôde bude možné realizovať len na základe vydaného stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v zmysle § 18 zákona
 - b) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto vyjadrenie až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku
 - c) Hore uvedený záber poľnohospodárskej pôdy nie je v rozpore so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa § 12 zákona
15. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica záväzným stanoviskom č. KPUBB-2022/25555-2/107958/MIŇ zo dňa 29.12.2022 stanovuje pre realizáciu líniovej stavby túto podmienku:
 - a) Vykonať archeologický výskum.
16. Obec Kováčová dáva nasledovné stanovisko zo dňa 20.12.2022 pod č. j. 2022/2933 :
 - S umiestnením stavby na pozemkoch vo vlastníctve obce Kováčová pare. č. KN C 1094/1, 91/6, 91/29, 91/18, 81/17 a 91/22 súhlasíme.
 - V prípade poškodenia miestnej cesty ulica Sládkovičova z dôvodu podvrátenia pneumatickým pretlakom je investor povinný poškodenie neodkladne odstrániť.
 - Trasu optického pripojenia na pozemkoch pare. č. KN C 91/6, 91/29, 91/18, 91/17 a 91/22 viesť s ohľadom na verejnú zeleň a obhospodarované záhradky s minimalizáciou škôd.
 - O termíne výkopových prác žiadame podať obci informáciu minimálne 10 dní pred ich začatím.
 - Investor, resp. zhotoviteľ je povinný ihneď po realizácii optického pripojenia uviesť pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu. v prípade zelených plôch realizovať zatrávnenie.
 - Prebytočnú zeminu a materiál z výkopových prác požadujeme odviezť bez zbytočného odkladu.

17. Mesto Sliač dáva nasledovné stanovisko zo dňa 29.12.2022 pod č. j. Sp. 2022/2933. 196/2016 dňa 31.03.2016:

- spracovateľom DUR je Ing. Ján Hudec, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 6670*A2
- DUR rieši prepojenie existujúceho zariadenia VEK.S 7-0425BB_Kováčová pre operátora Orange Slovensko, a. s. na optickú sieť. Jedná sa o líniovú inžiniersku telekomunikačnú stavbu. Cieľom je prepojenie zariadenia VEK.S 0425BB_Kováčová na existujúcu regionálnu trasu optického kábla. Prepojovacia trasa v jednom úseku prechádza aj územím mesta Sliač v k. ú. Hájniky- Trebuľa
- trasa je navrhnutá v k. ú. Hájniky od napojenia pri ceste I/69 v súbehu s novobudovanou miestnou komunikáciou vedúcou k obci Kováčová na Sládkovičovu ulicu (výkresy L.1 až L.6)
- riešená lokalita je dotknutá Ochranným pásmom Letiska Sliač určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/II., PZ zo dňa 27.10.1992
- riešenie líniovej inžinierskej telekomunikačnej stavby je zdokumentované v predloženej DUR. Mesto Sliač, po preštudovaní predloženej DUR, požaduje:
- navrhovanú stavbu skoordinať s pripravovanou výstavbou IBV - Trebuľa
- pre ďalšiu koordináciu v území požadujeme predložiť mestu Sliač koordinačnú situáciu zrealizovanej stavby vo vektorovom tvare
- predložená DUR je z funkčného hľadiska v súlade s platným ÚPN M s akceptáciou vyššie uvedených požiadaviek

18. Dopravný úrad, stanovisko č. 9707/2023/ROP-002/2023 zo dňa 15.03.2023:

- V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky 353,380 m n.m.Bpv, t.j. výšky cca 50,0 m od úrovne terénu i najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska Sliači, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 28.03.2025 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej líniovej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie podľa § 35 ods. (1) stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom jednotlivo podľa § 36 ods. (1) stavebného zákona a účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. (4) stavebného zákona. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány predložiť svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 56 písm. i) stavebného zákona sa pri rozvodoch elektronických komunikačných sietí stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na dobu 15 dní podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Sliač, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 24.6.2025.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa:

účastníci konania
verejnou vyhláškou

na vedomie:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
2. TeleDat komunikačné systémy, s. r. o., Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica

dotknuté orgány

3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta súp. č. 690/5, 974 01 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta súp. č. 690/5, 974 01 Banská Bystrica
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Náместie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta súp. č. 500/38, 960 01 Zvolen
11. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská súp. č. 2084/12, 960 01 Zvolen

14. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra súp. č. 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská súp. č. 2084/12, 960 01 Zvolen
16. Ministerstvo vnútra SR Prezídium Policajného zboru, odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava 3
- ostatní
17. Obec Kováčová, starosta obce, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová
18. Mesto Sliač, Letecká súp. č. 232/1, 962 31 Sliač
19. Ing. Ján Hudec, 9.mája súp. č. 46, 974 01 Banská Bystrica