

Z á p i s n i c a

Z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva (MSZ) v Sliachi konaného

dňa 15. 07. 2025

I. Záhlavie

Miesto	:	Zasadacia miestnosť pri MsÚ
Primátor	:	Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
Zás. primátora	:	Ing. Ján Belička
Prednosta úradu	:	Ing. Dušan Hruška
Poslanci	:	podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie, prezentácia prítomných poslancov, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov Dolinka
5. Rozpočtové opatrenia
6. Primátorka informuje
7. Záver

II. Záznam priebehu rokovania

BOD 1

Otvorenie, prezentácia prítomných poslancov, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rokovanie 22. zasadnutia mestského zastupiteľstva otvorila a viedla **primátorka mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová**, ktorá privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že MsZ bolo zvolané v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Skonštatovala, že MsZ bolo zvolané pozvánkou zaslanou poslancom mailom, aj pozvánkou zverejnenou na webovej stránke mesta.

Pani primátorka skonštatovala, že MsZ je uznášania schopné, prítomní boli 8 poslanci.

Za zapisovateľku zápisnice primátorka určila p. Denisu Mistríkovú – zamestnankyňu MsÚ Sliač, za overovateľov zápisnice určila poslancov pána Miroslava Rybu a pána Jozefa Bakšu .

BOD 2

Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci pán Michal Gabaš a pán Ján Belička.

BOD 3

Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Pán poslanec Mgr. Jozef Bakša navrhol doplniť bod č.7 Rôzne.

1. Otvorenie, prezentácia prítomných poslancov, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov Dolinka
5. Rozpočtové opatrenia
6. Primátorka informuje
7. Rôzne
8. Záver

BOD 4.

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov Dolinka

Dôvodovú správu o zámere mesta Sliač predniesla Pani primátorka. Uviedla, že v priestoroch objektu Dolinka bol ukončený predchádzajúci nájom. Mesto eviduje niekoľko žiadostí o prenájom, a to zo strany záujemcov o reštauračné služby, cvičenie, cukráreň či materské centrum. Prebehli aj rokovania so Slovenskou poštou, no zatiaľ bez záväzného stanoviska. Zároveň informovala, že o priestory prejavila záujem aj MUDr. Ištvanová, ktorá plánuje ordinovať na Sliači. Uviedla, že predchádzajúci nájom bol výškovo nepostačujúci. Z dôvodu efektívneho a transparentného využitia priestorov mesto plánuje vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom týchto nebytových priestorov. Zdôraznila, že cieľom je vytvoriť v objekte Dolinka priestory určené pre potreby občanov, najmä poštu a zdravotnú ordináciu, ktoré sú pre mesto prioritou.

Pán poslanec Láskať upozornil, že mesto má pre predmetnú budovu (Dolinka) spracovanú projektovú dokumentáciu na iné využitie. Vyjadril obavu, aby v budúcnosti nedošlo k situácii, že mestu nebudú schválené finančné prostriedky z dôvodu nedodržania podmienok stanovených v rámci pôvodného zámeru a projektovej dokumentácie. Navrhol preto postupovať opatrne a zvážiť súlad aktuálnych krokov s dlhodobými plánmi mesta.

Pani primátorka vysvetlila pôvodný zámer projektu, v rámci ktorého bolo nadstavované poschodie objektu Dolinka, pričom sa pôvodne uvažovalo o umiestnení informačného centra a knižnice. Následne však mesto pripravilo nový projekt na mestský dom, do ktorého bol tento pôvodný zámer presunutý. Zároveň zdôraznila, že mesto nemá k dispozícii iné bezbariérové priestory, a preto nie je kam poštu presunúť. Pani primátorka doplnila, že mesto zatiaľ nemá oficiálne stanovisko od Slovenskej pošty. Z tohto dôvodu navrhla, aby bolo vyhlásené verejné obstarávanie formou verejnej obchodnej súťaže, pričom v prípade, že pošta potvrdí svoj záujem o prenájom priestorov, bude súťaž následne ZRUŠENÁ. Zároveň zdôraznila, že prioritou mesta je zachovanie občianskej vybavenosti, a preto je potrebné konať s dôrazom na zachovanie funkčnosti služieb pre obyvateľov.

Pán poslanec Zemko upozornil, že je potrebné zaktualizovať údaje, nakoľko sú priestory nesprávne zakreslené. Zároveň odporučil, aby bola nájomná zmluva dôkladne skontrolovaná z hľadiska platných právnych predpisov, aby sa predišlo prípadným nezrovnalostiam alebo právnym problémom.

Pani primátorka uviedla, že všetky zistené a pripomienkované chyby boli počas zasadnutia mestského zastupiteľstva opravené. Zároveň informovala, že všetky podklady a informácie týkajúce sa vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli mesta. Dodala, že v súlade s pravidlami súťaže bola zriadená trojčlenná hodnotiacia komisia.

BOD 5.

Rozpočtové opatrenia

- Dopravnoinžiniersky prieskum ku križovatke pod MsU

Pani primátorka informovala, že Slovenská správa ciest (SSC) si ako podmienku pre vybudovanie novej križovatky pod mestským úradom stanovila, aby mesto zabezpečilo vypracovanie dopravnoinžiniersky prieskum. Túto dokumentáciu musí vypracovať spoločnosť, s ktorou SSC spolupracuje a ktorej projekty sú ňou akceptované. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácii musí byť dopravno-inžiniersky prieskum, vrátane kapacitného posúdenia križovatky. Po jej spracovaní bude dokumentácia spolu so žiadosťou predložená SSC, ktorá následne pripraví variantné riešenia dopravného napojenia. V prípade, že po realizácii iných investičných aktivít zostanú voľné finančné prostriedky, výstavba križovatky by sa mohla uskutočniť ešte v tomto rozpočtovom roku. V prípade ich nedostatku bude realizácia presunutá na budúci rok. Zároveň prebieha spracovanie návrhu križovatky v spolupráci s kúpeľmi, a to ako vynútená investícia, ktorá je nevyhnutná pre zlepšenie dopravnej situácie v tejto lokalite a jej ďalší rozvoj.

Pani Alena Nováková, vedúca ekonomického oddelenia predniesla návrh rozpočtového opatrenia na vypracovanie projektovej dokumentácie k riešeniu križovatky pod mestským úradom.

K danému bodu prebehla diskusia, v ktorej vyjadrili svoj názor:

Pán poslanec Láska sa informoval, či DIP bude akceptovaný Slovenskou správou ciest (SSC). Vyjadril obavu, aby nedošlo k situácii, že mesto uhradí náklady za projekt, ktorý následne SSC neuzná alebo neschváli.

Pán prednosta uviedol, že SSC si stanovila vypracovanie DIP ako nevyhnutnú podmienku. Informoval, že následne vypracujú dva návrhy riešenia križovatky – kruhovú križovatku a klasickú križovatku so svetelnou signalizáciou (semaforom), aby SSC mohla posúdiť vhodnosť jednotlivých variantov. Zároveň uviedol, že SSC sama mestu odporučila konkrétnu spoločnosť, ktorej projektovú dokumentáciu akceptuje, a mesto od tejto spoločnosti zároveň získalo najvýhodnejšiu cenovú ponuku na jej spracovanie.

Rozpočtové opatrenie materskej škôlky a ZUŠ

Pani ekonómka Ing. Alena Nováková predniesla návrh rozpočtového opatrenia

- a) rozpočtové opatrenie na základe požiadaviek, ktoré vyplynuli z kontroly Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ). Tieto sa týkajú materskej školy
- b) rozpočtové opatrenie na zabezpečenie vonkajších opráv budovy Základnej umeleckej školy (ZUŠ). Z dôvodu nevyhnutných opráv a údržby požiadala o uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervy školstva

Pán poslanec Bakša sa informoval, kedy materská škola zaslala svoju požiadavku, na základe ktorej sa pripravuje rozpočtové opatrenie. Zároveň vyjadril potrebu, aby sa do budúcnosti kompletizovali všetky doklady a podklady k rozpočtovým opatreniam.

Rozpočtové opatrenie – Havarijný stav v budove ZUŠ

Pani primátorka informovala prítomných o havarijnom stave v budove Základnej umeleckej školy (ZUŠ), kde došlo k zvlhnutiu stien. Vzhľadom na naliehavosť situácie navrhla schváliť rozpočtové opatrenie za účelom uvoľnenia finančných prostriedkov potrebných na odstránenie havárie. Zároveň zdôraznila, že ide o neodkladný zásah, ktorý si vyžaduje okamžité riešenie, aby nedošlo k ďalšiemu znehodnoteniu majetku a bolo možné zabezpečiť bezpečné fungovanie školy.

Rozpočtové opatrenie presun nevyčerpaných zdrojov školstva

Pani ekonómka Ing. Alena Nováková predložila návrh rozpočtového opatrenia, ktorého dôvodom úpravy je úspora finančných prostriedkov v rámci jednotlivých položiek rozpočtu, resp. presun nevyčerpaných zdrojov na iné priority v rámci školstva alebo mestského rozpočtu. Zníženie bude vykonané v súlade s platným rozpočtovým opatrením po súhlase mestského zastupiteľstva.

Bod 6.

Informácie pani primátorky

Pani primátorka informovala poslancov o nasledovných bodoch:

a) Parkovanie

- Štatistika parkovania v meste

Poslancov bol predložený materiál „Zhodnotenie zavedenia regulovaného parkovania v meste Sliač k 31.5.2025“. Tento materiál obsahoval aj štatistiku parkovania v meste, ktorú poskytla Mestská polícia. Upozornila, že v prípade výmeny vozidla nie je potrebné zakúpiť novú parkovaciu kartu – stačí nahlásiť zmenu a karta sa administratívne prevedie na nové vozidlo, čím sa občania vyhnú zbytočným nákladom.

- Príjmy z parkovania

Pani primátorka informovala o celkových príjmoch z parkovania, ktoré zahŕňajú výnosy z parkovacích kariet, SMS platieb a mobilnej aplikácie. V súvislosti so spoplatnením vybraných zón v meste sa zvažuje zakúpenie parkovacích automatov, ktoré by umožnili efektívnejší výber parkovného a poskytli alternatívu k elektronickým formám platby. Cieľom je zvýšiť dostupnosť systému parkovania pre všetky skupiny obyvateľov a návštevníkov. Pán poslanec Láskavý upozornil, že pri zavádzaní parkovacích automatov bude potrebné upraviť VZN, najmä doplniť možnosť úhrady v hotovosti, aby bolo v súlade s legislatívnymi požiadavkami.

- Problematika podielových daní

Uviedla, že mesto disponuje len odhadom výšky podielových daní od Ministerstva financií SR. Skutočný príjem bude známy až po priebežnom plnení štátneho rozpočtu. Zároveň informovala, že finančné prostriedky na odmeny, ktoré štát mestu poukázal, budú dodatočne odpočítané z podielových daní, a teda nejde o navýšenie rozpočtu, ale o presun v rámci verejných financií. Z tohto dôvodu je potrebné nakladať s nimi obozretne.

- Náklady súvisiace s regulovaným parkovaním

Informovala o nákladoch na regulované parkovanie v roku 2024, ktoré zahŕňajú:

- dopravné značenie,
- opravy komunikácií,
- budovanie nových parkovacích miest,
- projektovú dokumentáciu,
- poplatky za aplikáciu PARK/DOTS,
- náklady na prevádzku elektronického parkovacieho systému.

Zhodnotila, že mesto v oblasti parkovania nie je stratové, ani vysoko ziskové, ale aktuálne vykazuje mierny prebytok. Všetky príjmy sú opätovne investované do rozvoja parkovacej infraštruktúry, napr. výstavba parkoviska na Cikkerovej ulici, dopravné značenie, vodorovné značenie.

- Zámer vytvorenia nových parkovacích miest

Mesto plánuje zriadiť nové parkovisko odstránením trávinatej plochy a vytvorením kolmého státia – ide o skúšobné riešenie bez trvalej úpravy povrchu. Informovala o zámere mesta zriadiť nové parkovisko odstránením trávinatej plochy a vytvorením kolmého státia – ide o skúšobné riešenie bez trvalej úpravy povrchu. Úprava povrchu do zámkovej dlažby nie je

zatiaľ plánovaná, ide o dočasné riešenie, ktorého cieľom je overiť funkčnosť a vhodnosť návrhu v praxi. Pán poslanec Jozef Bakša upozornil na nevyznačené parkovacie miesta na ul. Cikkerovej, čo podľa neho nie je v súlade s platným VZN. Navrhol čo najskôr zabezpečiť doplnenie značenia.

- Grafická správa parkovacích zón

Pani primátorka informovala, že v najbližšom vydaní mestských novín bude zverejnená grafická správa s rozdelením parkovacích zón, aby sa zlepšila informovanosť verejnosti o pravidlách parkovania. Pán poslanec Láska podporil pokračovanie v budovaní legálnych parkovacích miest, ktoré považuje za dôležité a systémové riešenie. Uviedol, že zastavenie tohto procesu by bolo krokom späť. Pani primátorka doplnila, že projekty sa priebežne predkladajú projektantovi. Po ich schválení môže dôjsť k ďalšiemu spracovaniu. Uviedla tiež, že na ul. Hájnickej bolo osadené nové dopravné značenie, ktorého cieľom je zvýšiť bezpečnosť v lokalite.

b) Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR)

Informovala, že návrh PHSR je v štádiu pripomienkovania. Termín jeho dokončenia je stanovený na 31. augusta, preto nie je možný posun. Poslancom bude návrh zaslaný e-mailom vopred, aby sa na pracovnom stretnutí už iba pripomienkoval obsah.

c) Stav investičných projektov

- Hasičská zbrojnica: Projekt ukončený, bude žiadosť o financovanie.
- Cintorín v Hajníkoch: Zmluva podpísaná, prostriedky budú refundované z BPA do konca roka.
- Zavlažovanie ihriska: Zostáva dokončiť nádrže a čerpadlo – realizácia v dvoch fázach.

d) Osadenie nádrže Pod Kozákom

Bude osadená nádrž mimo pôvodného projektu – účelom je zachytávanie vody na zavlažovanie. Pán prednosta doplnil, že hladina Hrona kolíše, preto sa prijímajú opatrenia na zadržiavanie vody.

e) Porucha vodovodu v Sampire

Porucha bola odstránená, čaká sa na rozbor vody. Zatiaľ sa jej konzumácia neodporúča. Pán prednosta objasnil dôvody pozdržania spustenia a technické detaily opravy.

f) Plán rekonštrukcie plynovodov (SPP 2029)

Pani primátorka informovala, že dodávateľ plynu avizoval rekonštrukcie na r. 2029 na uliciach SNP, Záhorského a Železničná – ako predbežná informácia pre koordináciu mestských akcií.

g) Odstránenie brezy na Námestí a prevísajúce konáre

Ďalej informovala, že dôjde k výrubu brezy na námestí kvôli poruche vodovodu, že ide o nevyhnutný zásah pre zabezpečenie dodávky vody. Pani primátorka vyzvala poslancov, aby informovali obyvateľov o potrebe orezu konárov zasahujúcich do verejných priestranstiev. Upozornenie bude zverejnené aj v mestských novinách.

h) Spoločnosť FIN M.O.S.

Mesto rokuje o spätnom odkúpení akcií spoločnosti. Akcie nie sú verejne obchodovateľné – čaká sa na právne stanovisko.

i) Informačné centrum

OCR buduje nové info. centrum – predbežný termín otvorenia je koniec júla 2025.

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informácie predložené primátorkou.

BOD 7.

Rôzne

Pán poslanec Jozef Bakša sa informoval o aktuálnom stave opravy elektrického rozvádzača na Kaskádach. Ďalej sa zaujímal o stav projektu na Špacírke, konkrétne o ďalší vývoj konania so spoločnosťou HEX-STAV, s. r. o.

Pani primátorka uviedla, že momentálne bola opravená len určitá časť rozvádzača. Na miesto bol vyslaný revízny technik, ktorý má posúdiť technický stav zariadenia a odporučiť ďalší postup opráv. Ďalej informovala, že v rámci územného konania muselo mesto podať žiadosť na Okresný úrad, keďže došlo k súbehu dvoch konaní. Mesto získalo len jedno z potrebných dvoch kladných stanovísk. Záležitosť sa rieši v spolupráci s príslušnými orgánmi.

Pán prednosta uviedol, že v súčasnosti nie je medzi mestom a spoločnosťou HEX-STAV, s. r. o. podpísaná žiadna dohoda. Zároveň doplnil, že situácia sa bude riešiť vzájomnou dohodou medzi zúčastnenými stranami.

Pán poslanec Ondrej Láskavý sa informoval, kde je možné dohľadať záver opravy na ulici Rybárskej. Zaujímal sa, či existuje dokumentácia, ktorá by do budúcnosti poskytla informáciu o type podlažia v danom území – napríklad vo forme rezu alebo sondy.

Pán prednosta mestského úradu podal podrobné technické vysvetlenie týkajúce sa aktuálneho stavu a zistení v súvislosti s problémom na Rybárskej ulici. Informoval poslancov o nálezoč, ktoré boli zistené na základe vykonaných sond a upozornil na technické špecifiká, ktoré ovplyvňujú možnosti ďalšieho postupu pri riešení tejto situácie.

Pán poslanec Ondrej Láskavý sa informoval, či už boli hlavnému kontrolórovi mesta Ing. Ivorovi Husárovi dodané všetky potrebné podklady k vypracovaniu jeho stanoviska.

Pán prednosta informoval, že všetky požadované podklady boli hlavnému kontrolórovi riadne a včas doručené v zodpovedajúcej forme.

Pán poslanec Ondrej Láska sa informoval o aktuálnom stave projektu detského ihriska na ulici Clementisovej. Zaujímal sa o to, v akom štádiu sú projekčné práce a aké ďalšie kroky sú naplánované. Zároveň zdôraznil potrebu úpravy príľahlej plochy, aby bolo ihrisko bezpečne a plnohodnotne využiteľné deťmi.

Pani primátorka reagovala, že v budúcnosti sa predpokladá vyhlásenie výzvy, do ktorej by bol tento projekt vhodne zapojiť. Mesto preto bude sledovať možnosti financovania prostredníctvom dostupných dotačných schém, aby sa projekt mohol efektívne realizovať. Pani primátorka informovala o pripravovanej športovej výzve, do ktorej sa mesto plánuje zapojiť s projektom týkajúcim sa športovej haly. Predpokladom je vyriešiť nájomné vzťahy ku všetkým pozemkom nachádzajúcim sa pod športovou halou a zároveň zabezpečiť financovanie rekonštrukcie strechy a vnútorných plôch haly. Mesto aktuálne pripravuje potrebnú projektovú dokumentáciu a právne náležitosti, aby mohlo byť na túto výzvu pripravené a mohlo využiť príležitosť na modernizáciu športovej infraštruktúry.

Pán poslanec Jozef Bakša sa informoval, či sú na oficiálnej webovej stránke mesta zverejnené a dohľadateľné všetky projekty realizované mestom. Zdôraznil dôležitosť transparentnosti a dostupnosti informácií pre verejnosť, aby občania mali prehľad o aktuálnych aj plánovaných projektoch.

Pani primátorka uviedla, že zamestnankyňa, ktorá má na starosti projekty a oblasť životného prostredia, aktuálne kompletizuje všetky príslušné dokumenty. Po ich zosumarizovaní budú zverejnené na webovej stránke mesta tak, aby boli verejne dostupné.

Pán poslanec Jozef Bakša sa informoval, či sú nové ihriská plne funkčné a oficiálne odovzdané do užívania.

Pani primátorka uviedla, že ihriská boli funkčne odovzdané, no aktuálne prebieha spracovanie prevádzkového poriadku. Prevádzku ihriska bude zabezpečovať osoba, ktorá má v správe športovú halu. Vstup na ihriská nie je obmedzený a deti sa na nich už v súčasnosti aktívne hrajú.

BOD 8.

Záver

Pani primátorka po prerokovaní všetkých bodov programu poďakovala poslancom za účasť a vecnú diskusiu a ukončila zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Sliač.

III. ZÁZNAM O ROZHODOVANÍ

BOD 2 Voľba návrhovej komisie

Uznesenie číslo 57/2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači schvaľuje

p. Ing. Gabaša Michala a p. Ing. Jána Beličku za členov návrhovej komisie.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne: Počet poslancov MsZ: 11; Prítomní: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Za: 6 (Bakša, Belička V., Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Proti: 0; Zdržali sa: 2 (Belička J., Gabaš); Nehlasovali: 0

BOD 3 Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Uznesenie číslo 58/2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači schvaľuje

program 22. zasadnutia, v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predložený Ing., Mgr., et Mgr. Ľubicou Balgovou, primátorkou mesta Sliač a to nasledovne:

1.Otvorenie, prezentácia prítomných poslancov, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, 2.Voľba návrhovej komisie, 3. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva, 4. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov „Dolinka“, 5. Rozpočtové opatrenia, 6.Primátorka informuje, 7. Záver

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne: Počet poslancov MsZ: 11; Prítomní: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Za: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Proti: 0; Zdržali sa: 0; Nehlasovali: 0

BOD 3 Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Uznesenie číslo 59 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači schvaľuje

program 22. zasadnutia, v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov doplnený podľa pozmeňujúcich návrhov nasledovne:

1.Otvorenie, prezentácia prítomných poslancov, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, 2.Voľba návrhovej komisie, 3. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva, 4. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov „Dolinka“, 5. Rozpočtové opatrenia, 6.Primátorka informuje, 7. Rôzne; 8. Záver

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11; Prítomní: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko) Za: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Proti: 0; Zdžali sa: 0, Nehlasovali: 0

BOD 4 Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov

„Dolinka“

Uznesenie číslo 60 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

a) schvaľuje

1. zámer mesta Sliač, prenajať na základe § 9a, ods. 1 a 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanú Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela

registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m² verejnou obchodnou súťažou

2. podmienky verejnej obchodnej súťaže nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. SNP č.298/21, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m² (ďalej „Pozemok“) pozostávajúcej z obchodných a reštauračných priestorov v Budove o výmere 93,52 m² (miestnosť 151 a 152), kancelárskych priestorov o výmere 10,11 m² (miestnosti 147), skladových priestorov o výmere 48,44 m² (miestnosti 146, 148, 149, 152), chodby a sociálneho zariadenia o výmere 34,58 m² (miestnosti 134, 140, 131, 142, 143, 144 až 145) a časti príslušného Pozemku o výmere 537 m²

b) navrhuje

primátorke mesta Sliač :

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok za služby,
2. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže,
3. menovať komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Ján Belička; Ing.Michal Gabaš; JUDr. Branislav Petroch

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne: Počet poslancov MsZ: 11; Prítomní: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Za: 7 (Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Proti: 0; Zdržali sa: 1 (Bakša), Nehlasovali: 0

(Uznesenie nebolo podpísané primátorkou mesta Sliač Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou.

Odôvodnenie nepodpísania Uznesenia číslo 60/2025 obsahuje Príloha č.1 k Uzneseniam)

BOD 5 Rozpočtové opatrenia

Uznesenie číslo 61 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači schvaľuje

- a) Použitie rezervného fondu vo výške 5 600,00 €
- b) Rozpočtové opatrenie RO č.9/2025 podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne: Počet poslancov MsZ: 11; Prítomní: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko) Za: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Proti: 0; Zdržali sa: 0, Nehlasovali: 0

Uznesenie číslo 62 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači schvaľuje

- a) Rozpočtové opatrenie RO č.10/2025 podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia
- b) Rozpočtové opatrenie RO MŠ č. 03/2025 podľa prílohy č.2 tohto uznesenia

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne: Počet poslancov MsZ: 11; Prítomní: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Za: 7 (Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Proti: 0; Zdržali sa: 1 (Bakša), Nehlasovali: 0

Uznesenie číslo 63 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači schvaľuje

- a) Použitie rezervného fondu vo výške 35 000,00 €
- b) Rozpočtové opatrenie RO č.11/2025 podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne: Počet poslancov MsZ: 11; Prítomní: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko) Za: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Proti: 0; Zdžali sa: 0, Nehlasovali: 0

Uznesenie číslo 64 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači schvaľuje

Rozpočtové opatrenie RO ZŠ č.02/2025 podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne: Počet poslancov MsZ: 11; Prítomní: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko) Za: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Proti: 0; Zdžali sa: 0, Nehlasovali: 0

BOD 6 Primátorka informuje

Uznesenie číslo 65 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači berie na vedomie

Informácie primátorky.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne: Počet poslancov MsZ: 11; Prítomní: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko) Za: 8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko); Proti: 0; Zdžali sa: 0, Nehlasovali: 0

PRÍLOHA 1 K UZNESENIAM MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V SLIAČI

DŇA 15.7.2025

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia č.60/2025 z 22. zasadania Mestského zastupiteľstva

k bodu: 4 Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov „Dolinka“

Mestské zastupiteľstvo mesta Sliač uznesením č. 60 zo dňa 15. júla 2025 schválilo

- *zámer mesta Sliač, prenajať na základe § 9a, ods. 1 a 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť na ul. SNP č. 298/21*
- *podmienky verejnej obchodnej súťaže*
a navrhlo primátorka mesta Sliač :
 - *vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok za služby,*
 - *po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže,*
 - *menovať komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov*

Aj keď uznesenie mestského zastupiteľstva č. 60/2025 neodporuje zákonu a ani nie je pre mesto zjavne nevýhodné rozhodla som sa v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznesenie nepodpísať a pozastaviť jeho platnosť v lehote podľa § 12 ods. 10 zákona.

Odôvodnenie

Mesto už pred zasadaním mestského zastupiteľstva evidovalo niekoľko žiadostí o prenájom priestorov s rôznym podnikateľským zámerom. Neoficiálne aj ústne prejavový, písomne nedeklarovaný, predbežný záujem Slovenskej pošty, a. s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica o prenájom časti voľných priestorov.

Slovenská pošta, a. s., po predchádzajúcej obhliadke priestorov na mieste, 21. júla 2025 oficiálne oznámila, že má záujem o prenájom časti priestorov, na ktoré mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž. Plánuje naďalej na Sliachi zachovať „kamennú pobočku“ pre poskytovanie poštových služieb verejnosti napriek prebiehajúcej redukcii svojej pobočkovej siete.

Vzhľadom na túto novú skutočnosť (oficiálne potvrdený záujem po rokovaní mestského zastupiteľstva) je vo verejnom záujme a pre mesto výhodné, aby časť priestorov bývalej Dolinky bola prenajatá Slovenskej pošte, a. s., Banská Bystrica z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Podľa § 9aa, ods.1 zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení „ak tento alebo osobitný predpis^{22b)} neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu“.

Podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí „ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky :

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom,^{22d)} ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur“.

Podľa § 9aa, ods. 3 „obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného“.

Z uvedených dôvodov je vo verejnom záujme a pre mesto výhodnejšie nepokračovať v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej uznesením č. 60/2025 zo dňa 15.júla 2025. Prenajať časť priestorov pošty z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Následne hľadať riešenie využitia ostávajúcich priestorov.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

primátorka mesta