

MESTO SLIAČ

spoločný obecny úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 1815/2025-Le, ozn. 1
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 1.9.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

FAMA Development, s.r.o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen - IČO 52717381, (ďalej len "navrhovateľ")
dňa 24.2.2025 podal návrh na kolaudáciu stavby povolenej pod názvom:

IBV Sliač, Rybáre Kopanská - inžinierske siete
objekt:

SO - 05 Komunikácia a SO-05-1 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácií

v zmysle ku návrhu predloženého porealizačného geometrického plánu - na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1296/10, 1296/21, 1299/26, 1440/4 v katastrálnom území Rybáre, v lokalite Kopanská.. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

Nová prístupová komunikácia pre 29 rodinných domov v lokalite Kopanská, mimo zastavaného územia mesta Sliač. Komunikácia je napojená na cestu III/2450 Sliač-Veľká Lúka, po jej pravej strane.

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **2. októbra 2025 (štvrtok) o 10.00 hodine**, so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne úrad nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu, úradné hodiny: Po: 8.00-16.30; St: 8.00-16.30; Pi: 8.00-12.30).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
2. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
3. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, resp. projekt skutočného vyhotovenia s popisom zmien oproti projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní.
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
5. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní.
6. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
7. Určenie – použitie trvalého dopravného značenia na predmetnej komunikácii, vydané príslušným cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie, ktorým je Mesto Sliač
8. Povolenie Okresného úradu Zvolen, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií ku zriadeniu dopravného napojenia - vjazdu z cesty III/2450 Sliač-Veľká Lúka v zmysle záväzného stanoviska Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. č. BBRSC/02597/2017 a BBRSC/02683/2017 zo dňa 14.6.2017 zakomponovanej v územnom rozhodnutí č. j. 1348/2017-SU zo dňa 21.7. 2017
9. Stanovisko Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. k uskutočnenej realizácii napojenia vjazdu z cesty III/2450 ku kolaudácii

10. Kolaudačné rozhodnutie na dažďovú kanalizáciu - objekt SO-05, odvádzajúcu dažďové vody z cesty, vydané Okresný úradom Zvolen, odborom starostlivosti o životné prostredie
11. Vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch
12. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto oznámenie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou týmto účastníkom konania – stavebník, vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba nachádza na vedomie týmto účastníkom konania:

1. FAMA Development, s.r.o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen
2. Ing. Ondrej Maciak, Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen

dotknuté orgány:

3. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
4. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

10. Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
11. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač