

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4693/2025-Le, ozn. 1
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 25.8.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen (ďalej len "navrhovateľ") dňa 13.8.2025 podal návrh na kolaudáciu stavby povolenej pod názvom:

INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK

Objekt:

SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie (II. etapa)

v katastrálnom území Hájniky, mesta Sliač, v lokalite SLNEČNICA, v zmysle porealizačného geometrického plánu na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 646/42, 646/48, 646/220, 646/221, 646/222, 646/230, 646/235, 646/275, 646/276, 646/277, 646/278, 646/279, 646/280, 646/281, 646/282, 646/283, 646/284, 646/285, 646/286. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

- Pozemok **KNC parc. č. 646/48, KNC parc. č. 646/220, KNC parc. č. 646/230** je vo vlastníctve **KLM Sliač, s.r.o.** Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen (navrhovateľa)
- Pozemok **KNC parc. č. 646/42 a KNC parc. č. 646/222** je vo vlastníctve **Banskobystrického samosprávneho kraja**, Námestie SNP 23, Banská Bystrica
- Pozemok **KNC parc. č. 646/221** je vo vlastníctve **BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o.** Bajkalská 19/A, Bratislava-mestská časť, 821 02
- Pozemok **KNC parc. č. 646/235** je vo vlastníctve **MD PROPERTY s.r.o.**, M.R.Štefánika 1345, 050 01 Revúca

Ostatné parcely sú novovytvorené od týchto parciel v zmysle porealizačného geometrického plánu

Stavba/objekt SO 02 bola povolená stavebným povolením č.j. SÚ 3936/2023-Le, povol. zo dňa 22.9.2023 ako jeden z viacerých objektov v danej lokalite.

Predmetom kolaudácie je **II. etapa – komunikácie vetvy A a cyklistická komunikácia.**

II. etapa – komunikácie vetvy A:

- na jednom konci sa napája na komunikáciu vetvy A – I. etapy, v blízkosti plánovaného objektu BILLA a na druhom konci sa napája na 4. vetvu kruhovej križovatky smerom do IBV SLNEČNICA. Na Komunikácie a spevnené plochy – I. etapy je vydané kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ 5159/2024-Le, rozh. 3 zo dňa 18.12.2024, právoplatné dňom 20.01.2025.

Cyklistická komunikácia:

- zrealizovaná je v súbehu s cestou I/69 po jej ľavej strane v smere od Sliača ku kruhovej križovatke a napája sa na 4. vetvu kruhovej križovatky smerom do IBV Slnečnica, kde je ukončená.

Na cyklistickej trase v zmysle stavebného povolenia by mala byť na začiatku umiestnená značka 221 Cyklistická komunikácia a na konci 225-60 Koniec cyklistickej cestičky.

Šírkové usporiadanie cyklistickej trasy v zmysle stavebného povolenia bolo navrhnuté nasledovne:

- cyklistická komunikácia 2x1,5m
- bezpečnostný odstup nespevnená krajnica 2x0,5 m

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **25. septembra 2025 (štvrtok) o 10.00 hodine**, so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne úrad nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu, úradné hodiny: Po: 8.00-16.30; St: 8.00-16.30; Pi: 8.00-12.30).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
2. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
3. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, resp. projekt skutočného vyhotovenia s popisom zmien oproti projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní.
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
5. Stavebný denník.
6. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie, resp. povolenie na užívanie vodných stavieb vydané príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie.
7. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní.
8. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
9. Určenie – použitie trvalého dopravného značenia na ceste „Komunikácia vetva A – II. etapa“ a na „Cyklistickej komunikácii“, vydané príslušným cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie, ktorým je Mesto Sliač
10. Zmluvy o inom práve k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená a ktoré súčasne neboli povolené stavebným povolením ako stavebné pozemky, t.j.
 - na parcely oddelené v zmysle geometrického plánu od parcely KNC parc. č. 646/235 vo vlastníctve MD PROPERTY, s.r.o. na ktorom je umiestnený cyklistický chodník (na túto parcelu KNC parc. č. 646/235 došlo od vydania stavebného povolenia ku zmene vlastníctva z KLM Sliač, s.r.o na MD PROPERTY, s.r.o.)
 - na parcelu KNC parc. č. 646/281 oddelenú v zmysle geometrického plánu od parcely KNC parc. č. 646/42 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja
 - Porealizačným geometrickým plánom boli od parcely KNC parc. č. 646/222 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja oddelené ako novovzniknuté parcely KNC č. 646/276, 646/282, 646/275, 646/280

Ku stavebnému povoleniu bola doložená tieto zmluvy:

- Nájomná zmluva so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o. na pozemok KNC parc. č. 646/221, ktorý bol oddelený v zmysle geometrického plánu od parcely KNC parc. č. 646/45.
- Nájomná zmluva na pozemok KNC parc. č. 646/222 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Mgr.et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto oznámenie musí byť vyvesené **na 15 dní** (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou týmto účastníkom konania – stavebník, vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba nachádza na vedomie týmto účastníkom konania:

1. KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19, 821 02 Bratislava
4. MD PROPERTY, s.r.o., M. R. Štefánika 1345, 050 01 Revúca

dotknuté orgány

5. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova, P.O.BOX 216 36, 850 00 Bratislava
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
15. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
16. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
18. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, o.z., Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

20. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
21. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen
22. COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava
23. EKOSYSTEM-SK, s.r.o. - Ing. Peter Orosz, Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
24. ESTING, s.r.o., Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen