

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3569/2025-Le, rozh.3
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 25.7.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 22.5.2025 podal stavebník

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica,
ktorého zastupuje

COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby povolenej pod názvom:

Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460

objekt:

SO-701 00 a SO.06 PRELOŽKA VTL PLYNOVODU

Zhotoviteľ: SPP-distribúcia Servis, s.r.o. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Prevádzkovateľ distribučnej siete: SPP-Distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
– mestská časť Ružinov

Navrhovateľ k návrhu doložil:

- Geometrický plán č. 36648906-46/2025 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a opráv VTL plynovodu na parcely vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 15.5.2025 pod č. G1-206/2025, vypracovaný ALL GEO, Geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen.

- Geometrický plán č. 36648906-126/2025 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a opráv VTL plynovodu na parcely vo vyznačenom rozsahu bezpečnostného pásma, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 15.5.2025 pod č. G1-207/2025, vypracovaný ALL GEO, Geodetickou kanceláriou s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen.

Stavba je v zmysle predložených geometrických plánov zrealizovaná v katastrálnom území Hájniky, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

- register "C" parc. č. 646/47 – vo vlastníctve KLM Sliač, s.r.o.
- register "C" parc. č. 646/48 – vo vlastníctve KLM Sliač, s.r.o.
- register "C" parc. č. 646/44 – vo vlastníctve KLM Sliač, s.r.o.
- register "C" parc. č. 646/42 – vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja
- register "C" parc. č. 646/135 – vo vlastníctve BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o.
- register "C" parc. č. 951/4 – vo vlastníctve Slovenskej správy ciest
- register "C" parc. č. 951/3 – vo vlastníctve Slovenskej správy ciest
- register "C" parc. č. 952/9 – vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja
- register "C" parc. č. 1529/2 – vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja
- register "C" parc. č. 1529/1 – vo vlastníctve Dalimíra Dinu

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo zasahuje okrem vyššie uvedených pozemkov aj na pozemok registra "C" parc. č. 646/2 – v podielovom spoluvlastníctve Hoffman Judita, Weisz Michael, Lešková Anna

Objekt: SO - 06 Prekládka VTL plynovodu

Tento objekt bol jedným zo stavebných objektov v rámci stavby "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK" na ktoré bolo dňa 23.2.2023 vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ 5541/2022-Le, rozh. s nadobudnutím právoplatnosti 31.3.2019 pre navrhovateľa KLM Sliač, s.r.o. Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen.

Objekt SO-701-00 Preložka VTL plynovodu

Tento objekt bol jedným zo stavebných objektov na ktoré bolo dňa 8.8.2019 pre navrhovateľa DONIVO STK, s.r.o. Sládkovičova 27, 974 05 Banská Bystrica, vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom "Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460" pod č.j. SÚ 2762/2019-Če, rozh. s nadobudnutím právoplatnosti 13.9. 2019. Rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby bolo vydané dňa 7.7.2022 pod č.j. 2571/2022-Le, rozh. s nadobudnutím právoplatnosti 10.8.2022 a týka sa všetkých objektov okrem objektu SO-06, na ktorý bolo vydané územné rozhodnutie uvedené v ďalšom odseku.

Na základe predchádzajúcich rokovaní Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 s SPP-Distribúcia, a.s. boli predmetné objekty riešené ako združená prekládka VTL plynovodu z projektu "Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460" (SO-701-00) a z projektu "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK" (SO-06) do jedného celku tak, aby sa preložka v 1. etape zrealizovala naraz bez členenia na dve stavby.

II. etapa preložky plynovodu bude realizovaná pri stavbe "Preložka cesty III/2449" - preložka cesty nebola predmetom tejto stavby a projektu.

Pôpis stavby SO-701 00 a SO.06 Preložka VTL plynovodu:

Preložka VTL plynovodu DN 300, PN 25 dĺžky 225,55 m z dôvodu novonavrhovanej trasy cesty I/69 a jej okružnej križovatky a výstavby IBV.

Trasa preložky VTL plynovodu DN300, PN 25 je odklonená od existujúceho VTL plynovodu a od miesta napojenia na VTL plynovod DN 300, PN 25 (VTL plynovod) v roli a kolmo cez navrhovanú cestu I/69 po roli kolmo cez novonavrhovanú komunikáciu (preložka cesty III/2449 BBSK) a po roli až k miestu prepojenia na VTL plynovod DN 300, PN 25.

VTL prípojka plynu je napojená na jestvujúci VTL plynovod DN 300, PN25 Williamsonovým prepojom. Križovanie s existujúcou cestou I/69 je prevedené pretláčaním železobetónovej rúry DN 500 v dĺžke 18,00 m. Z dôvodu novej trasy cesty I/69 je pretláčaná rúra DN 500 predĺžená ďalšími železobetónovými rúrami DN 500 v dĺžke 7,72 m uloženými do voľného výkopu. Železobetónové rúry slúžia ako ochrana pred zaťažením od cesty.

Do pretláčacej rúry a predĺženej rúry je nasunutá plynovodná rúra DN 300 s vláknito-cementovou úpravou v dĺžke 25,72 m. Medzipriestor medzi pretláčanou rúrou a plynovodom je vyplnený bentonitovou suspenziou alebo iným elektrolytom neagresívnym na oceľ s Ph reakciou vyššou ako 7.

V mieste križovania navrhovanej cesty (preložka cesty III/2449 BBSK) je plynovod uložený do železobetónovej chráničky DN 600. Dĺžka chráničky je 28,57 m. Do železobetónovej chráničky je nasunutá plynovodná rúra DN 300 s vláknito-cementovou úpravou v dĺžke 28,57 m. Medzipriestor medzi pretláčanou rúrou a plynovodom je vyplnený bentonitovou suspenziou alebo iným elektrolytom neagresívnym na oceľ s Ph reakciou vyššou ako 7.

V lomových bodoch VTL plynovodu sú osadené orientačné stĺpiky, VTL plynovod je prevedený z oceľových rúr DN 324x8 ak. Mal L290 v celkovej dĺžke 225,55 m.

Po vykonaní prepojov existujúceho a preloženého potrubia bolo jestvujúce potrubie utesnené a ponechané v zemi. Proti korózii je plynové potrubie chránené polyextrudovou izoláciou .

V miestach križovania preložky plynovodu s existujúcimi optickými a telekomunikačnými káblami sú káble uložené do betónového káblového žľabu prekrytého krycou doskou v pieskovom lôžku v dĺžke minim. 2,00 m od stien plynového potrubia.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, t. j. **podľa § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona** ako: inžinierska stavba – **dial'kový VTL plynovod**. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie:

Dňa 14.5.2025 s doručením na Mestský úrad Zvolen dňa 22.5.2025 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená stavebným povolením č.j. SÚ 3662/2023-Le, povol. 2 zo dňa 22. 8. 2023.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 3569/2025-Le, ozn.1 zo dňa 17.6.2025 formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.7.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Inšpektorát práce Banská Bystrica – č. IPBB_2.0-OBOZP- KON/2025/4043-2025/10664 zo dňa 01.07.2025 – oznámenie o neúčasti na kolaudačnom pojednávaní z dôvodov že si nebude uplatňovať požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene – č. ORHZ-ZV1-2025/000635-002 zo dňa 08.07.2025– súhlasné záväzné stanovisko z hľadiska protipožiarinej bezpečnosti stavby, bez podmienok
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica – č. SSC/2786/2025/6271/14506 zo dňa 22.4.2025 – ako majetkový správca cesty I/69 – súhlasné stanovisko s kolaudáciou, s podmienkami
- Odborné stanovisko (záver – predložená dokumentácia je v súlade s požiadavkami § 5 ods.2 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a výsledky posúdenia vyhovujú požiadavkám STN EN 1594:2024, STN EN 12732:2022, STN EN 12327:2013, Inšpekčná správa (záver – zariadenie spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení overených skúškou) a Osvedčenie TUV Thuringen Slovakia s.r.o.
- SPP-Distribúcia, a.s. – č. bez, zo dňa 28.3.2025, ktorým ako prevádzkovateľ distribučnej siete potvrdil úspešné dokončenie prác Preloženého plynárenského zariadenia na distribučnej sieti, t.j. ukončenie prác na objekte SO701 00 a SO.06 PRELOŽKA VTL PLYNOVODU, ktorý má slúžiť ako preložka pôvodného plynárenského zariadenia, čím sa Preložené plynárenské zariadenie stalo súčasťou distribučnej siete.
- SPP-Distribúcia Servis, s.r.o., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava zo dňa 24.7.2025 – prehlásenie k odpadom vrátane informácie o pôvodnom plynárenskom zariadení, ktoré bolo riadne zabezpečené a ponechané v zemi

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k nepodstatným zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, predloženej pri kolaudačnom konaní.



Ide o: Úpravu trasy Prekládky VTL plynovodu po niektorých pozemkoch, konkrétne po 646/135, 646/42, 646/44 z dôvodu, že počas realizácie objektu SO701-00, vytýčení trasy preložky v teréne a následnom odsondovaní uzemnenia stĺpu VN vedenia pri lomovom bode, ktoré sa realizovalo v rámci stavby „Inžinierske siete Sliač Hájniky-Juh-Sielnický potok“ – investičná akcia spoločnosti KLM Sliač, s.r.o. bolo zistené, že vzdialenosť medzi zrealizovaným uzemnením stĺpu VN a navrhovanou trasou prekládky VTL plynovodu medzi lomovými bodmi L2 a L3 nie je dodržané ochranné pásmo vyhradeného technického zariadenia v súlade s vyjadrením SPP-distribúcia a.s. č. TD/PS/0059/2023/SI zo dňa 12.5.2023. Na základe uvedenej skutočnosti bola trasa prekládky VTL plynovodu upravená tak, aby rešpektovala ochranné pásmo prekladaného VTL plynovodu vo vzťahu k ostatným budovaným a výhľadovým objektom, hlavne však vzhľadom k existujúcej polohe uzemnenia stĺpu VN vedenia polohy novobudovaného cyklochodníka stavby „Inžinierske siete Sliač Hájniky – JU-Sielnický potok“. Zmena vznikla na základe zistenia SPP-Distribúcia Servis, s.r.o. dňa 30.1.2025. Nedostatky na stavbe a nedokončené stavebné práce zistené neboli.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Banskobystrický samosprávny kraj, Judita Hoffman, Michael Weisz, Anna Lešková, KLM Sliač, s.r.o., BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., Slovenská správa ciest, P.O.BOX 19, Dalimír Dina
- Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 500.00 € bol zaplatený dňa 14.5.2025.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na 15 dní (pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli mesta Sliač, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

MESTO SLIAČ

28. 07. 2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania:

- verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

1. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
6. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen

ostatní

7. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 357/32, 974 01 Banská Bystrica
8. SPP-Distribúcia Servis, s.r.o., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť - servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen, P.O.BOX 168
11. Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

Na vedomie týmto účastníkom konania:

12. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
13. COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava
14. Judita Hoffman, Haorenim 9, Kfar Schmariahu, Izrael
15. Michael Weisz, Haorenim 9, Kfar Schmariahu, Izrael
16. Anna Lešková, Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa
17. KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
18. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., Bajkalská 19, 821 02 Bratislava
19. Slovenská správa ciest, P.O.BOX 19, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29
20. Dalimír Dina, M. Nešpora 1658/13, 962 31 Sliač

