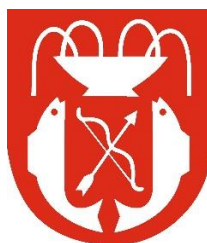


MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V SLIAČI



U Z N E S E N I A

22. MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 15.07.2025

podpísané 16.07.2025



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

BOD 2 Voľba návrhovej komisie

Uznesenie číslo 57/2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

schvaľuje

p. Ing. Gabaša Michala a p. Ing. Jána Beličku za členov návrhovej komisie.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ:	11
Prítomní:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Láskač, Ryba, Urbanec, Zemko)
Za:	6 (Bakša, Belička V., Láskač, Ryba, Urbanec, Zemko)
Proti:	0
Zdržali sa:	2 (Belička J., Gabaš)
Nehlasovali:	0

Sliač 16.07.2025

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

BOD 3 Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Uznesenie číslo 58/2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

schvaľuje

program 22. zasadnutia, v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predložený Ing., Mgr., et Mgr. Ľubicou Balgovou, primátorkou mesta Sliač a to nasledovne:

- 1. Otvorenie, prezentácia prítomných poslancov, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva**
- 4. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov „Dolinka“**
- 5. Rozpočtové opatrenia**
- 6. Primátorka informuje**
- 7. Záver**

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ:	11
Prítomní:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Láskavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Za:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Láskavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0

Sliač 16.07.2025

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

BOD 3 Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Uznesenie číslo 59 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

schvaľuje

program 22. zasadnutia, v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov doplnený podľa pozmeňujúcich návrhov nasledovne:

- 1. Otvorenie, prezentácia prítomných poslancov, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva**
- 4. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov „Dolinka“**
- 5. Rozpočtové opatrenia**
- 6. Primátorka informuje**
- 7. Rôzne**
- 8. Záver**

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ:	11
Prítomní:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Láskavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Za:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Láskavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0

Sliač 16.07.2025

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

**BOD 4 Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov
„Dolinka“**

Uznesenie číslo 60 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

a) schvaľuje

1. zámer mesta Sliač, prenajať na základe § 9a, ods. 1 a 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanú Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m² verejnou obchodnou súťažou
2. podmienky verejnej obchodnej súťaže nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m² (ďalej „Pozemok“) pozostávajúcej z obchodných a reštauračných priestorov v Budove o výmere 93,52 m² (miestnosť 151 a 152), kancelárskych priestorov o výmere 10,11 m² (miestnosti 147), skladových priestorov o výmere 48,44 m² (miestnosti 146, 148, 149, 152), chodby a sociálneho zariadenia o výmere 34,58 m² (miestnosti 134, 140, 131, 142, 143, 144 až 145) a časti príľahlého Pozemku o výmere 537 m²



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

b) navrhuje

primátorke mesta Sliač :

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok za služby,
2. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže,
3. menovať komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
 - p. Ing. Ján Belička
 - p. Ing. Michal Gabaš
 - p. JUDr. Branislav Petroch

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ:	11
Prítomní:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Láskač, Ryba, Urbanec, Zemko)
Za:	7 (Belička J., Belička V., Gabaš, Láskač, Ryba, Urbanec, Zemko)
Proti:	0
Zdržali sa:	1 (Bakša)
Nehlasovali:	0

*(Uznesenie nebolo podpísané primátorkou mesta Sliač Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou.
Odôvodnenie nepodpísania Uznesenia číslo 60/2025 obsahuje Príloha č.1 k Uzneseniam)*

Sliač 16.07.2025

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

BOD 5 Rozpočtové opatrenia

Uznesenie číslo 61 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

schvaľuje

- a) Použitie rezervného fondu vo výške 5 600,00 €
- b) Rozpočtové opatrenie RO č.9/2025 podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ:	11
Prítomní:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Za:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0

Sliač 16.07.2025

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

BOD 5 Rozpočtové opatrenia

Uznesenie číslo 62 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

schvaľuje

- a) Rozpočtové opatrenie RO č.10/2025 podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia
- b) Rozpočtové opatrenie RO MŠ č. 03/2025 podľa prílohy č.2 tohto uznesenia

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ:	11
Prítomní:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Láskač, Ryba, Urbanec, Zemko)
Za:	7 (Belička J., Belička V., Gabaš, Láskač, Ryba, Urbanec, Zemko)
Proti:	0
Zdržali sa:	1 (Bakša)
Nehlasovali:	0

Sliač 16.07.2025

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

BOD 5 Rozpočtové opatrenia

Uznesenie číslo 63 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

schvaľuje

- a) Použitie rezervného fondu vo výške 35 000,00 €
- b) Rozpočtové opatrenie RO č.11/2025 podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ:	11
Prítomní:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Za:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0

Sliač 16.07.2025

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

BOD 5 Rozpočtové opatrenia

Uznesenie číslo 64 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie RO ZŠ č.02/2025 podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ:	11
Prítomní:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Za:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0

Sliač 16.07.2025

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

BOD 6 Primátorka informuje

Uznesenie číslo 65 /2025

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

berie na vedomie

Informácie primátorky.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ:	11
Prítomní:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Za:	8 (Bakša, Belička J., Belička V., Gabaš, Lásavý, Ryba, Urbanec, Zemko)
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0

Sliač 16.07.2025

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

PRÍLOHA 1 K UZNESENIAM MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V SLIAČI
DŇA 15.7.2025

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia č.60/2025 z 22. zasadania Mestského zastupiteľstva
k bodu: 4 Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov
„Dolinka“

Mestské zastupiteľstvo mesta Sliač uznesením č. 60 zo dňa 15. júla 2025 schválilo

- *zámer mesta Sliač, prenajať na základe § 9a, ods. 1 a 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť na ul. SNP č. 298/21*
- *podmienky verejnej obchodnej súťaže*
a navrhlo primátorke mesta Sliač :
 - *vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok za služby,*
 - *po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže,*
 - *menovať komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov*

Aj keď uznesenie mestského zastupiteľstva č. 60/2025 neodporuje zákonu a ani nie je pre mesto zjavne nevýhodné rozhodla som sa v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznesenie nepodpísať a pozastaviť jeho platnosť v lehote podľa § 12 ods. 10 zákona.

Odôvodnenie

Mesto už pred zasadaním mestského zastupiteľstva evidovalo niekoľko žiadostí o prenájom priestorov s rôznym podnikateľským zámerom. Neoficiálne aj ústne prejavový, písomne nedeklarovaný, predbežný záujem Slovenskej pošty, a. s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica o prenájom časti voľných priestorov.

Slovenská pošta, a. s., po predchádzajúcej obhliadke priestorov na mieste, 21. júla 2025 oficiálne oznámila, že má záujem o prenájom časti priestorov, na ktoré mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž. Plánuje naďalej na Sliači zachovať „kamennú pobočku“ pre poskytovanie poštových služieb verejnosti napriek prebiehajúcej redukcii svojej pobočkovej siete.

Vzhľadom na túto novú skutočnosť (oficiálne potvrdený záujem po rokovaní mestského zastupiteľstva) je vo verejnom záujme a pre mesto výhodné, aby časť priestorov bývalej Dolinky bola prenajatá Slovenskej pošte, a. s., Banská Bystrica z dôvodov hodných osobitného zreteľa.



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 15.07.2025

Podľa § 9aa, ods.1 zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení „ak tento alebo osobitný predpis^{22g}) neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu“.

Podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí „ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky :

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom,^{22d}) ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur“.

Podľa § 9aa, ods. 3 „obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného“.

Z uvedených dôvodov je vo verejnom záujme a pre mesto výhodnejšie nepokračovať v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej uznesením č. 60/2025 zo dňa 15.júla 2025. Prenajať časť priestorov pošte z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Následne hľadať riešenie využitia ostávajúcich priestorov.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta