



22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
15.7.2025

K bodu č. 4 : Zámer mesta Sliač prenajať nehnuteľnosť

Materiál spracoval: JUDr. Petroch

Dňa: 01.07.2025

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

Predmetná nehnuteľnosť nachádzajúca sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m² bola od 1. januára 2017 Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 04/2016 OST, v znení neskorších dodatkov, uzavretou podľa § 720 Obč. zák. a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, prenajatá. V súčasnej dobe predmetná nehnuteľnosť nie je prenajatá, ale žiadosť na prenájom poslalo 6 subjektov.

Podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí *„ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže“*.

Podľa § 9a, ods. 9 *„ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak ustanovenie ods. 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná použiť aj pri prenechaní majetku do nájmu a to najmenej za také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci“*.

Na základe citovaných ustanovení zákona o majetku obcí navrhujeme vybrať nového nájomcu verejnou obchodnou súťažou.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer mesta Sliač, prenajať na základe § 9a, ods. 1 a 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť (pohostinské zariadenie s celoročnou prevádzkou) nachádzajúcu sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanú Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej „Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m² verejnou obchodnou súťažou



22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
15.7.2025

2. podmienky verejnej obchodnej súťaže
predpisov nehnuteľnosť (pohostinské zariadenie s celoročnou prevádzkou)
nachádzajúcu sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanú Okresným úradom Zvolen,
katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliač, okres
Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku parcela registra „C“ na
katastrálnej mape č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej
„Budova“) a pozemku parcela registra „C“ na katastrálnej mape č. 1092, zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 1117 m².

B/ na v r h u j e

primátorke mesta Sliač :

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok,
2. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Sliač návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže,
3. menovať komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: